



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2025

№ 899

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 29.07.2025 № 590

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила предоставления субсидии на реализацию мероприятий по содействию повышения кадровой обеспеченности предприятий агропромышленного комплекса (в части возмещения затрат на строительство (приобретение) жилья), утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 29.07.2025 № 590, следующие изменения:

1) в пункте 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Субсидия предоставляется на возмещение части фактически понесенных затрат (недополученных доходов) на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность или собственность Амурской области, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровуза (профильного научного учреждения) по договору найма жилого помещения в пределах Амурской области, в том числе:»;

б) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) на приобретение готового жилого помещения или жилого дома (дома блокированной застройки) по договору купли-продажи, построенного не ранее чем за 5 лет до даты заключения договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома (дома блокированной застройки).»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах заявителем расходы на уплату налога на добавленную стоимость не возмещаются, в том числе при использовании права

на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, возмещение части затрат осуществляется исходя из суммы расходов на приобретение товаров (работ, услуг), включая сумму налога на добавленную стоимость.»;

3) в пункте 15:

а) абзац третий подпункта «в» подпункта 1 признать утратившим силу;

б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) договор купли-продажи жилого помещения (земельного участка) и (или) договор участия в долевом строительстве (для получения субсидии по направлениям, предусмотренным подпунктами 1–6, 10 пункта 4 настоящих Правил);»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) платежные поручения и (или) иной документ, подтверждающий оплату расходов, связанных со строительством жилого помещения и (или) приобретением жилого помещения (земельного участка);»;

г) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) список специалистов – получателей жилья по договору найма жилого помещения, подтвержденный агровузом (профильным научным учреждением), хозяйствующими субъектами;»;

д) дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для индивидуальных предпринимателей).»;

4) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Субсидия предоставляется в размере до 90 процентов фактически понесенных затрат (недополученных доходов) на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность или собственность Амурской области, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровуза (профильного научного учреждения) по договору найма жилого помещения в пределах Амурской области.

Максимальный объем затрат, который может быть учтен при расчете размера субсидии, не может превышать расчетную стоимость строительства (приобретения) жилого помещения, индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, которая определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина или на семью из 2, 3 или 4 человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 5 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Амурской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке, на квартал предоставления в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период.

Конкретный размер субсидии указывается министерством в Соглашении.»;

5) абзац первый пункта 54 изложить в следующей редакции:

«54. Результат предоставления субсидии – «осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого специалистам, работающим в образовательных организациях среднего профессионального и (или) высшего образования, научных организациях, по договору найма жилого помещения (кв. метров).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



Орлов