



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2025

№ 854

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 16.11.2021 № 882

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 16.11.2021 № 882 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 27.12.2024 № 1037), следующие изменения:

1) дополнить разделом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора)

1¹.1. При осуществлении государственного контроля (надзора) применяется система оценки рисков и управления ими в целях осуществления профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1¹.2. При осуществлении государственного контроля (надзора) объекты государственного контроля (надзора) относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

1¹.3. Отнесение объектов государственного контроля (надзора) к одной из

категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов государственного контроля (надзора) к категориям риска, указанными в приложении № 1 к настоящему Положению (далее – критерии).

1^{1.4.} Оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.

1^{1.5.} При наличии критериев, позволяющих отнести объект государственного контроля (надзора) к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие объект государственного контроля (надзора) к более высокой категории риска.

1^{1.6.} При отсутствии решения об отнесении объекта государственного контроля (надзора) к определенной категории риска объект государственного контроля (надзора) считается отнесенным к категории низкого риска.»;

2) в разделе 2:

а) в абзаце первом подпункта 2.5.1 пункта 2.5 слова «15 рабочих дней после» заменить словами «15 рабочих дней со дня»;

б) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе министерства (далее – обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

2.7.1. Обязательный профилактический визит проводится в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 и 4 части 1 и частью 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, в порядке, установленном статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов государственного контроля (надзора), отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.7.2. Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) в разделе 3:

а) абзац второй пункта 3.1 признать утратившим силу;

б) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии соответствующих оснований, предусмотренных пунктами 1, 3–5, 7–9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в) абзац шестой пункта 3.5 признать утратившим силу;

4) раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебное обжалование решений министерства, действий
(бездействия) должностных лиц

5.1. Действия (бездействие) должностных лиц, решения, принятые министерством в ходе осуществления государственного контроля (надзора), могут быть обжалованы контролируемым лицом в досудебном порядке в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. Жалоба на решение министерства, действия (бездействие) должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

5.3. Жалоба на предписание министерства об устранении выявленных нарушений обязательных требований может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом указанного предписания.

5.4. Жалоба на решения министерства, действий (бездействия) должностных лиц рассматривается министром.

5.5. Жалоба на решения, действия (бездействие) министра рассматривается министром.

5.6. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

5.7. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного контроля (надзора) к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

5.8. Решение по итогам рассмотрения жалобы, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системе «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме» не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия (за исключением случая, предусмотренного в пункте 5.11 настоящего Положения).

5.9. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в письменной форме без использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне в сроки, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего Положения.

5.10. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и (или) связанная с такими сведениями и документами, подлежит рассмотрению в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 5.4, 5.6 настоящего Положения.

5.11. Решение по итогам рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и (или) связанной с такими сведениями и документами, направляется контролируруемому лицу в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт направления) не позднее 3-го рабочего дня со дня его принятия с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

5) нумерационный заголовок приложения к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области»;

б) дополнить приложением № 1 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 05.11.2025 № 854

Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

№ п/п	Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категория риска)	Критерии отнесения к категории риска
1	Средний риск	<p>На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)</p> <p>Вынесение органом исполнительной власти Амурской области, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области, более двух предписаний об устранении нарушений законодательства в сфере долевого строительства за год</p>
2	Умеренный риск	<p>На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 13.19.3 КоАП РФ</p> <p>Вынесение органом исполнительной власти Амурской области, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области, предписания об устранении нарушений законодательства в сфере долевого строительства за год</p>
3	Низкий риск	<p>Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5, частью 1 статьи 13.19.3 КоАП РФ, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение указанных административных правонарушений</p> <p>Отсутствие неисполненных предписаний об устранении нарушений законодательства в сфере долевого строительства</p>