



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2025

№ 62/306

г. Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup>  
Закона Амурской области  
«Об инвестиционной деятельности  
в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup>  
Закона Амурской области  
«О регулировании отдельных  
вопросов в сфере земельных  
отношений на территории  
Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания



К.В. Дьяконов

Губернатор Амурской области  
Иван Иванович Дьяконов

Входящий №

01-11-17540

29. 10. 2025

20 г.



# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»**

Принят Законодательным Собранием Амурской области

23 октября 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 30.06.2008 № 72-ОЗ, от 12.10.2009 № 254-ОЗ, от 06.09.2010 № 377-ОЗ, от 24.11.2011 № 579-ОЗ, от 01.06.2012 № 45-ОЗ, от 11.10.2013 № 246-ОЗ, от 31.03.2014 № 343-ОЗ, от 27.12.2016 № 35-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ, от 03.04.2018 № 204-ОЗ, от 26.12.2018 № 309-ОЗ, от 29.10.2019 № 423-ОЗ, от 28.02.2020 № 482-ОЗ, от 02.07.2021 № 772-ОЗ, от 11.10.2021 № 5-ОЗ, от 04.02.2022 № 67-ОЗ, от 29.11.2022 № 217-ОЗ, от 04.07.2023 № 350-ОЗ, от 28.11.2023 № 421-ОЗ, от 04.03.2024 № 459-ОЗ, от 30.05.2024 № 492-ОЗ, от 18.12.2024 № 595-ОЗ ) следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить словами «, за исключением объектов жилищного строительства»;

2) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа город Благовещенск и прилегающих на расстоянии 20 км от нее территорий Благовещенского муниципального округа Амурской области, не могут быть отнесены к масштабным инвестиционным проектам в соответствии с настоящим пунктом.»;

3) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) строительство индивидуальных и многоквартирных жилых домов, предусмотренных комплексным планом развития жилищного строительства в Амурской области на период до 2030 года, утвержденным Правительством области.».

#### **Статья 2**

Внести в статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 06.03.2009 № 185-ОЗ, от 26.06.2009 № 221-ОЗ от 04.06.2010 № 344-ОЗ, от 25.06.2010 № 347-ОЗ, от 13.10.2011 № 538-ОЗ, от 05.04.2012 № 21-ОЗ, от 02.11.2012 № 109-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ, от 17.03.2015 № 500-ОЗ, от 08.09.2016 № 710-ОЗ, от 27.12.2016 № 37-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ, от

26.12.2017 № 174-ОЗ, от 03.04.2018 № 204-ОЗ, от 05.10.2018 № 248-ОЗ, от 07.11.2018 № 264-ОЗ, от 04.10.2019 № 413-ОЗ, от 06.11.2020 № 610-ОЗ, от 15.12.2020 № 653-ОЗ, от 02.07.2021 № 769-ОЗ, от 11.10.2021 № 12-ОЗ, от 04.02.2022 № 67-ОЗ, от 07.07.2022 № 123-ОЗ, от 08.09.2022 № 145-ОЗ, от 03.02.2023 № 241-ОЗ, от 27.11.2023 № 415-ОЗ, от 04.03.2024 № 459-ОЗ, от 30.05.2024 № 492-ОЗ, от 31.05.2024 № 497-ОЗ, от 02.06.2025 № 646-ОЗ) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 2 слова «пунктами 2–8 статьи 3<sup>1</sup>» заменить словами «пунктами 2–9 статьи 3<sup>1</sup>»;

2) в части 3:

а) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>) условие о предоставлении специально уполномоченным органом или органом местного самоуправления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;»;

б) в пункте 2 слова «, в том числе о предоставлении уполномоченным исполнительным органом области или органом местного самоуправления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта» исключить;

3) в части 3<sup>1</sup>:

а) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>) условие о предоставлении специально уполномоченным органом или органом местного самоуправления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;»;

б) в пункте 2:

подпункт «а» признать утратившим силу;

подпункт «б» дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер передаваемой общей площади жилых и (или) нежилых помещений, установленный в абзаце третьем настоящего подпункта, может быть снижен по согласованию сторон в порядке, установленном Правительством Амурской области, в случае передачи на безвозмездной основе в собственность Амурской области и (или) муниципальную собственность объекта (объектов) социальной инфраструктуры, принадлежащего юридическому лицу на праве собственности, при условии, что общая площадь передаваемых жилых и (или) нежилых помещений и объектов социальной инфраструктуры составляет не менее 10% общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом.

В ходе реализации масштабного инвестиционного проекта с обязательствами, установленными в соответствии с настоящим подпунктом, по инициативе юридического лица может заключаться дополнительное соглашение об изменении указанных обязательств на иные из числа предусмотренных настоящим подпунктом. Порядок рассмотрения предложений юридического лица об изменении условий соглашения о взаимодействии для реализации масштабных инвестиционных проектов устанавливается Правительством Амурской области.»;

4) пункт 3 части 4 изложить в новой редакции:

«3) за последние семь лет, предшествующих планируемому году начала реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами 3 и 8 статьи 3<sup>1</sup> Закона Амурской области от 05 сентября 2007 г. № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», такое юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних

обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда ввели в эксплуатацию многоквартирные дома, совокупная площадь жилых помещений в которых составляет не менее 10000 кв.м.».

### Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений пункта 1 статьи 1.

2. Положения пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 января 2026 года.

3. Положения пункта 2 статьи 1 настоящего Закона применяются по 31 декабря 2030 года включительно.

4. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу абзац второй подпункта «в» пункта 3 статьи 2 Закона Амурской области от 03.02.2023 № 241-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Амурской области в сфере земельных отношений».

Губернатор  
Амурской области

В.А. Орлов

г. Благовещенск  
5 ноября 2025 г.  
№ 701-03