



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2025

№ 499

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 16.06.2020 № 383

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Амурской области в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 16.06.2020 № 383 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 29.11.2024 № 920), следующие изменения:

1) пункт 32 дополнить абзацами следующего содержания:

«Жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома в отношении жилого помещения, приобретенного за счет средств социальной выплаты, по соглашению сторон не допускается.»;

2) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Претенденты (получатели) исключаются из сводного списка в случаях:

- 1) предоставления социальной выплаты;
- 2) истечения срока действия сертификата;
- 3) представления претендентом (получателем) (его представителем) заявления об отказе в предоставлении социальной выплаты;
- 4) предоставления претенденту (получателю) жилого помещения

специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

5) смерти претендента (получателя);

6) непредставления документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка;

7) самовольного оставления воинской части или места службы претендентом, относящимся к категории лиц, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 3 настоящего Порядка.

Претенденты (получатели) исключаются из сводного списка в течение 10 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1–3 настоящего пункта.

Претенденты (получатели) исключаются из сводного списка в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство сведений, подтверждающих наступление обстоятельств, предусмотренных подпунктами 4, 5, 7 настоящего пункта.

Претенденты исключаются из сводного списка в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного в письменном уведомлении, указанном в пункте 18 настоящего Порядка, в случае наступления обстоятельства, предусмотренного подпунктом 6 настоящего пункта.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов