



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2025

№ 483

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 04.09.2025 № 683

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025–2026 годов», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 04.09.2025 № 683, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 13.10.2025 № 483

Изменения,
вносимые в региональную адресную программу «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период
2025–2026 годов»

1. Строку «Ожидаемые конечные результаты Программы» паспорта
Программы изложить в следующей редакции:

«

Ожидаемые конечные результаты Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Амурской области, общей площадью 11 303,24 кв. м. Предоставление жилых помещений 538 гражданам
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

2. Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции согласно
приложению № 1 к настоящим изменениям.

3. Приложения № 3 – № 5 к Программе изложить в новой редакции
согласно приложениям № 2 – № 4 к настоящим изменениям соответственно.

Приложение № 1
к изменениям, вносимым в региональную
адресную программу «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на территории
Амурской области на период 2019–2025 годов»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания аварийным/отрабочтоспособным домом	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31.12.2026			Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома кв. м	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит переселению в 2025–2026 гг.															
По программе переселения 2025–2026 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:															
Итого по Благовещенскому муниципальному округу															
1	Читри	с. Читри, 4 микрорайон, ул. Сосновая, д. 3/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	2012	04.02.2020	972,80	62	24	31.12.2026	486,00	544,90	28:10:131046:271	Сформирован под одним домом
Итого по городу Белогорск															
2	Белогорск	г. Белогорск, пер. Короткий, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	28.12.2021	70,50	6	2	31.12.2026	87,10	-	-	Не сформирован
3	Белогорск	г. Белогорск, пер. Пионерский, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	28.12.2021	91,70	9	3	31.12.2026	100,90	-	-	Не сформирован
4	Белогорск	г. Белогорск, ул. Железнодорожная, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	28.12.2021	691,20	29	13	31.12.2026	749,80	3 909,43	28:02:000070:7	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	Белогорск	г. Белогорск, ул. Зеленая, д. 4А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1930	28.12.2021	31,20	1	1	31.12.2026	67,40	600,00	28.02.000295: 19	Сформирован под одним домом
6	Белогорск	г. Белогорск, ул. Луценко, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	28.12.2021	182,10	25	8	31.12.2026	179,90	200,00	28.02.000297: 6	Сформирован под одним домом
7	Белогорск	г. Белогорск, ул. Луценко, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	28.12.2021	159,70	12	7	31.12.2026	159,70	200,00	28.02.000297: 7	Сформирован под одним домом
8	Белогорск	г. Белогорск, ул. Маяковского, д. 69	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1928	28.12.2021	437,10	34	12	31.12.2026	437,10	3 433,47	28.02.000330: 46	Сформирован под одним домом
9	Белогорск	г. Белогорск, ул. Маяковского, д. 69, к. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1928	28.12.2021	462,60	19	8	31.12.2026	462,60	5 120,80	28.02.000330: 0047	Сформирован под одним домом
10	Белогорск	г. Белогорск, ул. Подгорная, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1911	28.12.2021	355,60	16	6	31.12.2026	327,80	1 399,61	28.02.000036: 5	Сформирован под одним домом
11	Белогорск	г. Белогорск, ул. Пугейская, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	28.12.2021	154,40	19	4	31.12.2026	155,60	1 196,38	28.02.000651: 8	Сформирован под одним домом
12	Белогорск	г. Белогорск, ул. Пугейская, д. 1, к. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	28.12.2021	222,90	14	5	31.12.2026	230,00	1 303,00	28.02.000651: 7	Сформирован под одним домом
13	Белогорск	г. Белогорск, ул. Пугейская, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	28.12.2021	456,60	44	10	31.12.2026	456,70	4 102,81	28.02.000231: 18	Сформирован под одним домом
14	Белогорск	г. Белогорск, ул. Пугейская, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	28.12.2021	482,90	24	11	31.12.2026	483,20	5 275,35	28.02.000231: 13	Сформирован под одним домом
15	Белогорск	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 113	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	28.12.2021	46,30	4	1	31.12.2026	374,70	600,00	28.02.000223: 23	Сформирован под одним домом
16	Белогорск	г. Белогорск, ул. Южная, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	28.12.2021	856,10	35	15	31.12.2026	856,10	3 362,00	28.02.000085: 8	Сформирован под одним домом
Итого по городу Свободный															
16	Свободный	г. Свободный, пер. Пожарный, д. 40	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	12.04.2023	107,90	2	2	31.12.2026	107,90	-	-	Не сформирован
17	Свободный	г. Свободный, пер. Прокатный, д. 49	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	01.12.2021	91,80	5	2	31.12.2026	91,80	-	-	Не сформирован
18	Свободный	г. Свободный, пер. Трансформаторный, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	03.11.2022	95,70	2	2	31.12.2026	95,70	-	-	Не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	Свободный	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	27.09.2019	406,50	10	8	31.12.2026	997,00	1 289,00	28.05:010940:1	Сформирован под одним домом
21	Свободный	г. Свободный, ул. Большая, д. 65	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	27.09.2019	449,30	26	12	31.12.2026	560,00	-	-	Не сформирован
22	Свободный	г. Свободный, ул. Дельная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	30.11.2021	127,20	3	2	31.12.2026	127,20	-	-	Не сформирован
23	Свободный	г. Свободный, ул. Екимова, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	11.02.2021	99,50	3	3	31.12.2026	99,50	-	-	Не сформирован
24	Свободный	г. Свободный, ул. Каменуха, д. 53	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	27.09.2019	730,70	22	15	31.12.2026	560,00	-	-	Не сформирован
25	Свободный	г. Свободный, ул. Кирова, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	13.09.2021	23,60	1	1	31.12.2026	93,90	-	-	Не сформирован
26	Свободный	г. Свободный, ул. Комарова, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	27.09.2019	597,80	25	16	31.12.2026	638,10	892,00	28.05:011166:88	Сформирован под одним домом
27	Свободный	г. Свободный, ул. Луначарского, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	07.09.2021	654,10	10	6	31.12.2026	653,50	1 190,00	28.05:020431:9	Сформирован под одним домом
28	Свободный	г. Свободный, ул. Луначарского, д. 32	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	27.09.2019	333,10	17	8	31.12.2026	341,60	431,10	28.05:020432:7	Сформирован под одним домом
29	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 40	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1912	12.04.2023	239,20	10	5	31.12.2026	320,40	-	-	Не сформирован
30	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 47	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	27.09.2019	491,80	10	8	31.12.2026	491,80	724,00	28.05:011035:36	Сформирован под одним домом
31	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	27.09.2019	680,70	17	16	31.12.2026	340,00	1 684,20	28.05:011008:7	Сформирован под одним домом
32	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 67	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	27.09.2019	253,64	13	8	31.12.2026	367,00	1 227,00	28.05:011009:68	Сформирован под одним домом
33	Свободный	г. Свободный, ул. Призская вестка, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	19.06.2023	108,30	5	2	31.12.2026	108,30	-	-	Не сформирован
34	Свободный	г. Свободный, ул. Станиславского, д. 94	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	02.03.2021	31,60	1	1	31.12.2026	63,80	644,00	28.05:011162:188	Сформирован под одним домом

Примечание: Фактическая дата окончания переселения по многоквартирному дому может отличаться от планируемой даты окончания переселения и определяется муниципальными образованияами – участниками программы с учетом положений подпункта 2 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Приложение № 2
к изменениям, вносимым в региональную
адресную программу «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на территории
Амурской области на период 2019–2025 годов»

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 01.01.2017**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы			Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений			
			в том числе:		всего	в том числе:			в том числе:			всего	в том числе:			
			собственность граждан	муниципальная собственность		кв. м	кв. м	кв. м	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЭТ)	
ед.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		чел.														
	Всего по Программе с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	538	249	207	42	11 303,24	9 431,14	1 872,10	1 823 034 931,20	964 927 812,72	838 675 575,54	19 431 542,94	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	538	249	207	42	11 303,24	9 431,14	1 872,10	1 823 034 931,20	964 927 812,72	838 675 575,54	19 431 542,94	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Благовещенский муниципальный округ	62	24	24	0	972,80	972,80	0,00	156 893 184,00	83 043 168,44	72 177 707,15	1 672 308,41	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Город Белогорск	291	106	81	25	4 700,90	3 593,30	1 107,60	758 161 152,00	401 292 794,54	348 787 195,26	8 081 162,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Город Свободный	185	119	102	17	5 629,54	4 865,04	764,50	907 980 595,20	480 591 849,74	417 710 673,13	9 678 072,33	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	Всего по плану 2025 года	11 303,24	1 823 034 931,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 303,24	11 421,34	1 823 034 931,20	0,00	0,00	0,00	11 421,34	1 823 034 931,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 899,10	0,00	0,00	9 522,24
1	Благовещенский муниципальный округ	972,80	156 893 184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	972,80	972,80	156 893 184,00	0,00	0,00	972,80	156 893 184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	972,80	
2	Город Белогорск	4 700,90	758 161 152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 700,90	4 819,00	758 161 152,00	0,00	0,00	4 819,00	758 161 152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 134,60	0,00	0,00	3 684,40	
3	Город Свободный	5 629,54	907 980 595,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 629,54	5 629,54	907 980 595,20	0,00	0,00	5 629,54	907 980 595,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	764,50	0,00	0,00	4 865,04	

Приложение № 4
к изменениям, вносимым в региональную
адресную программу «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на территории
Амурской области на период 2019–2025 годов»

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым с 01.01.2017**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2025 г.		2026 г.		2025 г.		2026 г.	
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
	Всего подлежит переселению в 2025–2026 гг. с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	0,00	11 303,24	11 303,24	11 303,24	0	538	538	538
	Всего по этапу 2025 года	0,00	11 303,24	11 303,24	11 303,24	0	538	538	538
1	Благовещенский муниципальный округ	0,00	972,80	972,80	972,80	0	62	62	62
2	Город Белогорск	0,00	4 700,90	4 700,90	4 700,90	0	291	291	291
3	Город Свободный	0,00	5 629,54	5 629,54	5 629,54	0	185	185	185