



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2025

№ 440

г. Благовещенск

Об утверждении Методики расчета нормативов потребления твердого топлива, топлива печного бытового, используемого для отопления многоквартирных домов или жилых домов, не имеющих централизованного отопления

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета нормативов потребления твердого топлива, топлива печного бытового, используемого для отопления многоквартирных домов или жилых домов, не имеющих централизованного отопления.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Амурской области
от 09.10.2015 № 440

Методика расчета нормативов потребления твердого топлива, топлива печного бытового, используемого для отопления многоквартирных домов или жилых домов, не имеющих централизованного отопления

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета нормативов потребления твердого топлива, топлива печного бытового, используемого для отопления многоквартирных домов или жилых домов, не имеющих централизованного отопления (далее – нормативы).

2. Нормативы устанавливаются постановлением Правительства Амурской области.

3. Установление и пересмотр нормативов осуществляется по инициативе управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области.

4. Установление нормативов осуществляется для 1–3-этажных домов в условных единицах (тонны условного топлива) на 1 квадратный метр общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома за год.

5. Нормативы дифференцируются по муниципальным образованиям Амурской области и этажности многоквартирного дома или жилого дома.

6. Нормативы, которые рассчитываются по настоящей Методике, являются предельными максимальными величинами.

7. Определение нормативов производится расчетным методом по следующей формуле:

$$N_{\text{ут}} = Q_{\text{max}} \times T \times B, \text{ где:}$$

$N_{\text{ут}}$ – норматив, тонн условного топлива на 1 квадратный метр общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома за год;

Q_{max} – максимальное значение нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, Гкал в месяц отопительного периода на 1 квадратный метр общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома, определенных в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

23.05.2006 № 306.

При расчете нормативов в разрезе муниципальных образований Амурской области и этажности многоквартирного дома или жилого дома выбираются максимальные значения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, рассчитанные исходя из года постройки и материала стен многоквартирного дома или жилого дома;

T – количество месяцев, исходя из которых рассчитаны нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, мес.;

B – удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии (т.у.т/Гкал), расчет которого осуществляется по следующей формуле:

$$B = \frac{1000}{7000 \times 0,65}, \text{ где:}$$

0,65 – среднее значение коэффициента полезного действия отопительной установки в период отопительного сезона;

7000 – теплотворная способность условного топлива, ккал/кг.

8. Значения нормативов округляются до трех знаков после запятой.

9. Применение установленных нормативов ($N_{ут}$) осуществляется путем их пересчета из условного топлива в натуральное топливо с помощью калорийного эквивалента (\mathcal{E}) используемого топлива по формуле:

$$N_{нат} = \frac{N_{ут}}{\mathcal{E}}, \text{ где:}$$

$N_{нат}$ – расход натурального топлива, тонн (метров кубических);

\mathcal{E} – калорийный эквивалент, определяемый отношением низшей рабочей теплоты сгорания натурального топлива к низшей теплоте сгорания условного топлива, равной 29,3 МДж/кг или 7000 ккал/кг (в зависимости от характеристик качества топлива).