



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2025

№ 456

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 25.09.2023 № 801

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в приложение № 4 к государственной программе Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 31.01.2025 № 69), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 04.10.2025 № 456

Порядок
предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам
муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда

1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления и распределения субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Амурской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидия), а также критерии отбора муниципальных образований Амурской области для предоставления субсидии.

2. Субсидия предоставляется в рамках государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801.

3. Субсидия предоставляется бюджетам муниципальных образований Амурской области в целях долевого софинансирования расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Условиями предоставления субсидии являются:

1) в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Амурской области» национального проекта «Жилье и городская среда» на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017:

а) наличие в бюджете муниципального образования Амурской области (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования Амурской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

б) заключение с министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – главный распорядитель) соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Амурской области (далее – соглашение);

в) выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

г) наличие утвержденной муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальная программа);

д) наличие документов (нормативного правового акта, соглашения), подтверждающих полномочия органа местного самоуправления осуществлять финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представляемых в копиях, заверенных подписью руководителя уполномоченного органа муниципального образования Амурской области;

2) в рамках реализации мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», регионального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни» на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017:

а) наличие в бюджете муниципального образования Амурской области (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования Амурской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

б) заключение с главным распорядителем соглашения;

в) выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469;

г) наличие утвержденной муниципальной программы;

д) наличие документов (нормативного правового акта, соглашения), подтверждающих полномочия органа местного самоуправления осуществлять финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представляемых в копиях, заверенных подписью руководителя уполномоченного органа муниципального образования Амурской области.

5. Критериями отбора муниципальных образований Амурской области являются:

1) наличие муниципального правового акта, принятого органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области, о сроках

расселения граждан из многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу;

2) в случае возврата муниципальным образованием Амурской области средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 16 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95 (далее – Правила), – наличие документального подтверждения.

6. Расчет размера субсидий (C_{pi}) осуществляется по следующей формуле:

1) в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Амурской области» национального проекта «Жилье и городская среда» на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017:

$$C_{pi} = C_{nci} + C_{ti}, \text{ где:}$$

C_{nci} – субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета i -му муниципальному образованию Амурской области в соответствующем году на завершение начатого строительства (приобретение готового жилья) в рамках окончания второго года каждого этапа региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019–2025 годов», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152 (далее – региональная программа № 152), не превышающие предусмотренный в областном бюджете общий объем субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, размер которых рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{nci} = C_{nc} \times \Pi_{nci} \times Y_i / \sum (C_{nci} \times Y_i), \text{ где:}$$

C_{nc} – субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета в соответствующем году на завершение начатого строительства (приобретение готового жилья) в рамках окончания второго года каждого этапа региональной программы № 152, не превышающие предусмотренный в областном бюджете общий объем субсидий на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

Π_{nci} – потребность i -го муниципального образования Амурской области на завершение начатого строительства (приобретение готового жилья) в рамках окончания второго года каждого этапа региональной программы № 152 в средствах областного бюджета для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Y_i – предельный уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования Амурской области из областного бюджета, определенный в соответствии с пунктом 11 Правил.

$Сті$ – субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета i -му муниципальному образованию Амурской области в соответствующем году на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной программы № 152, размер которых рассчитывается по следующей формуле:

$$Сті = Ст \times Пті \times Yі / \sum Пті \times Yі, \text{ где:}$$

$Ст$ – субсидии на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной программы № 152, не превышающие общий объем субсидий, предусмотренный в областном бюджете на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

$Пті$ – потребность i -го муниципального образования Амурской области в средствах областного бюджета на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной программы № 152 для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) в рамках реализации мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», регионального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни» на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017:

$$Спі = Снсі + Сті, \text{ где:}$$

$Снсі$ – субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета i -му муниципальному образованию Амурской области в соответствующем году на завершение начатого строительства (приобретение готового жилья) в рамках окончания второго года каждого этапа региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025–2026 годов», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 04.09.2025 № 683 (далее – региональная программа № 683), не превышающие предусмотренный в областном бюджете общий объем субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, размер которых рассчитывается по следующей формуле:

$$С_{нсі} = С_{нс} \times П_{нсі} \times Yі / \sum (С_{нсі} \times Yі), \text{ где:}$$

$Снс$ – субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета в соответствующем году на завершение начатого строительства (приобретение готового жилья) в рамках окончания второго года каждого этапа региональной программы № 683, не превышающие предусмотренный в областном бюджете общий объем субсидий на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

$Пнсі$ – потребность i -го муниципального образования Амурской области на завершение начатого строительства (приобретение готового жилья) в рамках окончания второго года каждого этапа региональной программы № 683 в

средствах областного бюджета для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Y_i – предельный уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования Амурской области из областного бюджета, определенный в соответствии с пунктом 11 Правил.

$Ст_i$ – субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета i -му муниципальному образованию Амурской области в соответствующем году на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной программы № 683, размер которых рассчитывается по следующей формуле:

$$Ст_i = Ст \times Пт_i \times Y_i / \sum Пт_i \times Y_i, \text{ где:}$$

$Ст$ – субсидии на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной программы № 683, не превышающие общий объем субсидий, предусмотренный в областном бюджете на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

$Пт_i$ – потребность i -го муниципального образования Амурской области в средствах областного бюджета на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной программы № 683 для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями Амурской области утверждается законом Амурской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Перераспределение актом Правительства Амурской области субсидии между муниципальными образованиями Амурской области без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период осуществляется в случае необходимости достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих реализацию соответствующих национальных проектов (программ) и (или) федеральных проектов, а также в случае наличия у главного распорядителя письменных обращений органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, участвующих в реализации мероприятий государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801, об объеме невостреченных (дополнительных) бюджетных ассигнований.

Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между главным распорядителем и муниципальным образованием в централизованной информационно-технической системе, обеспечивающей возможность централизации планирования средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, на базе автоматизированного комплекса «АЦК-Планирование», в соответствии с пунктом 8 Правил.

Перечисление субсидий из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований Амурской области осуществляется в установленном порядке на единый счет местного бюджета, открытый

финансовому органу муниципального образования в Управлении Федерального казначейства по Амурской области.

В случае нарушения условий предоставления (распределения) субсидии, предусмотренных настоящим Порядком, субсидия не предоставляется или подлежит возврату. При этом средства субсидии перераспределяются между другими муниципальными образованиями Амурской области путем внесения изменений в утвержденное распределение.

Возврат средств субсидий муниципальными образованиями Амурской области, а также использование возвратных средств главным распорядителем осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Правилами.

В случае увеличения в текущем году утвержденного объема бюджетных ассигнований осуществляется дополнительное распределение путем внесения изменений в утвержденное распределение.

Субсидия, распределенная, но не перечисленная в местные бюджеты в отчетном финансовом году, может быть распределена в соответствии с настоящим Порядком в текущем финансовом году при наличии потребности.

8. В случае отсутствия потребности муниципального образования Амурской области в субсидиях в утвержденном размере неиспользованные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета и перераспределению путем внесения изменений в утвержденное распределение. Отсутствие потребности муниципального образования Амурской области оформляется письменным обращением к главному распорядителю, подписанным главой органа местного самоуправления муниципального образования Амурской области.

9. Субсидии, поступающие из областного бюджета, отражаются в бюджетах муниципальных образований Амурской области в соответствии с бюджетной классификацией.

10. Субсидия расходуеться муниципальными образованиями Амурской области на:

1) предоставление жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;

2) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Условиями распределения субсидии являются:

1) заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в подпункте 1 пункта 10 настоящего Порядка, у застройщика в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в подпункте 1 пункта 10 настоящего Порядка;

3) обязательство муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, предусмотренных региональной программой № 152 (региональной программой № 683);

4) возврат муниципальными образованиями Амурской области средств в областной бюджет в соответствии с требованиями Правил.

12. Орган местного самоуправления муниципального образования Амурской области представляет главному распорядителю отчетность в порядке и в сроки, предусмотренные соглашением.

В случае непредставления отчетов в установленный срок перечисление средств субсидии из областного бюджета в бюджет муниципального образования Амурской области приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

13. Оценка эффективности использования субсидии муниципальным образованием Амурской области в отчетном финансовом году осуществляется главным распорядителем на основании сравнения установленного соглашением и фактически достигнутого муниципальным образованием значения результата использования субсидии.

Муниципальное образование Амурской области обеспечивает достижение результата использования субсидии, значение которого определяется соглашением: площадь аварийного жилищного фонда.

В случае если муниципальным образованием Амурской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и до первой даты представления отчета о достижении значения результата использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 20 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с Правилами.

14. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением главного распорядителя может быть использован муниципальным образованием Амурской области в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета Амурской области, источником финансового обеспечения которых являются средства субсидии.

15. Контроль за соблюдением муниципальным образованием Амурской области условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем.

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области несут ответственность за нарушение порядка и (или) условий предоставления субсидии, в том числе за нарушение обязательств муниципального образования Амурской области, предусмотренных соглашением.