



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025

№ 668

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 31.03.2023 № 305

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 31.03.2023 № 305, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «План реализации» заменить словами «краткосрочный план реализации»;

2) в пункте 4 слова «договора на выполнение работ по капитальному ремонту» заменить словами «договора строительного подряда»;

3) приложения № 1, № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



В.А. Орлов

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 28.08.2025 № 668

Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

по договору строительного подряда от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(адрес места составления) (дата составления)

1. Комиссия в составе:

представителя лица, осуществляющего функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – работы по капитальному ремонту) (в случае, предусмотренном частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации):

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

представителя регионального оператора:

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

представителя органа местного самоуправления муниципального образования Амурской области по месту нахождения многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

представителя лица (организации), осуществляющего управление многоквартирным домом (за исключением случая, когда управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме):

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в данном многоквартирном доме):

в лице: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, инициалы, документ, подтверждающий личность)  
действующего на основании решения общего собрания собственников, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

представителя лица (организации), включенного в состав комиссии по приемке работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 8 Порядка подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 31.03.2023 № 305 (далее – Порядок) (при наличии):

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

рассмотрела предъявленные к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_

окончание работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_

3. Предъявленные к приемке работы по капитальному ремонту:

\_\_\_\_\_ (вид работ)

4. Гарантийный срок составляет \_\_\_\_\_ лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель лица, осуществляющего функции технического заказчика работ по капитальному ремонту (в случае, предусмотренном частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации):

в лице: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель регионального оператора:

в лице: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Амурской области по месту нахождения многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица (организации), осуществляющего управление многоквартирным домом (за исключением случая, когда управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме):

в лице: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в данном многоквартирном доме): \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица (организации), включенный в состав комиссии по приемке работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 8 Порядка (при наличии): \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Приложение: на \_\_\_\_\_ стр.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 28.08.2025 № 668

Протокол

о возникших разногласиях в ходе приемки оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по адресу:

по договору строительного подряда от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(адрес места составления) (дата составления)

Присутствовали:

представитель лица, осуществляющего функции технического заказчика  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме (далее – работы по капитальному ремонту) (в случае,  
предусмотренном частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской  
Федерации):

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_;

представитель регионального оператора:

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_;

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_;

представитель органа местного самоуправления муниципального  
образования Амурской области по месту нахождения многоквартирного  
дома, в котором проведен капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме:

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_;

представитель лица (организации), осуществляющего управление многоквартирным домом (за исключением случая, когда управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме):

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в данном многоквартирном доме):

в лице: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, инициалы, документ, подтверждающий личность)  
действующего на основании решения общего собрания собственников, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

представитель лица (организации), включенный в состав комиссии по приемке работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 8 Порядка подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 31.03.2023 № 305 (далее – Порядок) (при наличии):

в лице: \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, инициалы)  
действующего на основании \_\_\_\_\_.

В ходе приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_,

представителем (ями) \_\_\_\_\_

(лицо (организация) из состава комиссии по приемке работ по капитальному ремонту) заявлен отказ от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору строительного подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в связи с наличием возражений по следующим видам работ:

работ: \_\_\_\_\_



---

в лице: \_\_\_\_\_.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в данном многоквартирном доме):

---

в лице: \_\_\_\_\_.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица (организации), включенный в состав комиссии по приемке работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 8 Порядка (при наличии):

---

в лице: \_\_\_\_\_.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)