



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2025

№ 649

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 14.10.2024 № 810

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Амурской области по минимально допустимой цене, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 14.10.2024 № 810, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Покупателем областного имущества при продаже признается допущенное к участию в продаже лицо, которое в ходе приема заявок на участие в продаже предложило наибольшую цену областного имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества покупателем признается лицо, допущенное к участию в продаже, подавшее предложение о цене областного имущества ранее других лиц.

Если заявку на участие в продаже подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже, или если по результатам рассмотрения заявок на участие в продаже и документов только одно лицо допущено к участию в продаже, указанное лицо признается единственным участником продажи.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Договор заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи (в случае, установленном абзацем вторым пункта 2 настоящего Порядка).

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, договор заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены областного имущества и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее

предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества договор заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

Заключение договора с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора.

Заключение договора осуществляется в форме электронного документа на электронной площадке, на которой были проведены торги по продаже, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора в срок, установленный абзацем первым пункта 5 настоящего Порядка, задаток не возвращается.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 5 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены областного имущества за вычетом суммы задатка.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора в срок, установленный абзацем третьим пункта 5 настоящего Порядка, задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 5 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены областного имущества за вычетом суммы задатка.

В случаях, указанных в настоящем пункте, продажа признается несостоявшейся.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов