



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.08.2025

№ 628

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 07.05.2014 № 278

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 07.05.2014 № 278 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 17.06.2024 № 479), следующие изменения:

- 1) пункт 16² признать утратившим силу;
- 2) дополнить пунктами 16⁶–16⁸ следующего содержания:
«16⁶. Основаниями для отмены льготной ставки являются:
 - 1) использование имущества не по целевому назначению;
 - 2) ухудшение состояния имущества по вине арендатора;
 - 3) деятельность арендатора не соответствует виду деятельности, для которого установлена льготная ставка;
 - 4) арендатор использует менее 30 % площади арендуемого недвижимого имущества под вид деятельности, для которого установлена льготная ставка.

16⁷. В случае невнесения арендной платы за имущество, включенное в перечень, за два периода по истечении установленного срока платежа предоставление льготной ставки приостанавливается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был пропущен срок оплаты второго платежа.

При условии погашения задолженности по уплате арендной платы за имущество, включенное в перечень, предоставление льготной ставки возобновляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором

произведено погашение задолженности по уплате арендной платы за такое имущество.

16⁸. Приостановление, возобновление, отмена предоставления льготной ставки по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, осуществляются путем направления министерством, предприятием области или областным учреждением, выступающим арендодателем, арендатору соответствующего уведомления в произвольной письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт его направления).».

2. Действие подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления распространяется на ранее заключенные договоры аренды, в том числе по итогам торгов.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов