



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2025

№ 594

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области от  
03.10.2024 № 777

В целях уточнения механизма правового регулирования Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Амурской области, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 03.10.2024 № 777 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 03.12.2024 № 935), следующие изменения:

1) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды объекта культурного наследия, за исключением случая заключения с арендатором договора аренды объекта культурного наследия на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Размер арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, заключенному с арендатором на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определяется по результатам оценки рыночной арендной платы, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

2) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = (CРА - CO - CD - CЛАП) / (АП - ЛАП),$$

где:

С – срок, на который устанавливается льготная арендная плата (год);

СРА – сумма расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (руб.);

СО – сумма отсрочки арендной платы (руб.);

СД – сумма долга по арендной плате (при наличии) (руб.);

СЛАП – не полученная арендатором сумма льготной арендной платы, оставшаяся на момент окончания срока действия ранее заключенного договора аренды объекта культурного наследия (применяется в случае заключения с арендатором договора аренды объекта культурного наследия на новый срок) (руб.).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



А. Орлов