



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022

№ 1168

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
03.06.2014 № 339

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок передачи областного имущества в аренду и определения размера арендной платы, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 03.06.2014 № 339 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 21.03.2022 № 257), следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Передача областного имущества арендодателем арендатору осуществляется на основании договора аренды. Договоры аренды заключаются с согласия специально уполномоченного исполнительного органа (за исключением договоров аренды, заключаемых Законодательным Собранием Амурской области и областными учреждениями, предприятиями области, находящимися в ведении Законодательного Собрания Амурской области) в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Амурской области от 26.04.2013 № 182-ОЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Амурской области.»;

2) в абзаце первом подпункта 6 пункта 9 слова «в соответствии с пунктом 18» заменить словами «в соответствии с пунктами 18, 19²»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В течение 3 рабочих дней со дня получения отчета об определении рыночной арендной платы, полученного по результатам оценки рыночной арендной платы, предусмотренной абзацем первым пункта 14 настоящего Порядка, запрос о согласовании передачи областного имущества в аренду, составленный в произвольной письменной форме, направляется:

1) областным учреждением, предприятием области, находящимся в ведении исполнительного органа государственной власти Амурской области, соответствующий отраслевой исполнительный орган государственной власти Амурской области (далее – отраслевой орган);

2) областным учреждением, предприятием области, находящимся в ведении Законодательного Собрания Амурской области, – председателю Законодательного Собрания Амурской области.»;

4) в пункте 16 слова «предусмотренного пунктом 15» заменить словами предусмотренного подпунктом 1 пункта 15»;

5) дополнить пунктами 19¹, 19² следующего содержания:

«19¹. Законодательное Собрание Амурской области при решении вопроса о заключении договора аренды в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) лицу, претендующему на заключение договора аренды, один из следующих документов:

1) проект договора аренды (в случае передачи в аренду областного имущества без проведения торгов (конкурса, аукциона);

2) уведомление о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды (в случае проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды);

3) уведомление об отказе.

В случае принятия решения о заключении договора аренды Законодательное Собрание Амурской области обеспечивает проведение оценки рыночной арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в срок не более чем два месяца со дня получения документов, предусмотренных пунктами 10, 11 настоящего Порядка.

19². Председатель Законодательного Собрания Амурской области при решении вопроса о даче согласия на заключение находящимися в ведении Законодательного Собрания Амурской области предприятием области и областным учреждением договоров аренды в отношении областного недвижимого имущества, закрепленного за предприятием области, областным учреждением, находящимися в ведении Законодательного Собрания Амурской области, а также о даче согласия на заключение договоров аренды в отношении особо ценного движимого областного имущества, закрепленного за областным бюджетным учреждением, находящимся в ведении Законодательного Собрания Амурской области, а также в отношении движимого областного имущества, закрепленного за казенными предприятиями области и казенными учреждениями, находящимися в ведении Законодательного Собрания Амурской области, в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса, предусмотренного подпунктом 2 пункта 15 настоящего Порядка, и документов, предусмотренных подпунктами «ж» – «к», «м», «о», «р» подпункта 1 пункта 18 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о согласии на передачу областного имущества в аренду (в случае передачи в аренду областного имущества без проведения торгов (конкурса, аукциона);

2) о согласии на проведение торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды (в случае проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды);

3) об отказе в согласовании передачи областного имущества в аренду.

В случае принятия решений, предусмотренных подпунктами 1, 2 настоящего пункта, председателем Законодательного Собрания Амурской области издается соответствующее распоряжение, которое в течение 3 рабочих дней со дня его издания направляется областному учреждению, предприятию области.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 3 настоящего пункта, областному учреждению, предприятию области в течение 3 рабочих дней председателем Законодательного Собрания Амурской направляется уведомление об отказе.»;

б) пункты 20, 21 изложить в следующей редакции:

«20. Областное учреждение, предприятие области в течение 5 рабочих дней со дня получения от специально уполномоченного исполнительного органа, председателя Законодательного Собрания Амурской области уведомления об отказе подготавливают и направляют лицу, претендующему на заключение договора аренды, уведомление об отказе.

21. Договоры аренды оформляются арендодателями в зависимости от вида имущества (объекты недвижимости, движимое имущество, в том числе транспортные средства) по формам:

1) утвержденным специально уполномоченным исполнительным органом в отношении имущества, находящегося в казне Амурской области, а также имущества, закрепленного за областными учреждениями, предприятиями области, находящимися в ведении исполнительных органов государственной власти Амурской области;

2) утвержденным председателем Законодательного Собрания Амурской области в отношении имущества, закрепленного за Законодательным Собранием Амурской области и областными учреждениями, предприятиями области, находящимися в ведении Законодательного Собрания Амурской области.

Договоры аренды должны содержать данные, позволяющие определенно установить областное имущество, подлежащее передаче арендатору.».

Губернатор Амурской области

