



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2022

№ 854

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 02.12.2021 № 953

В целях приведения в соответствие законодательству нормативных правовых актов Амурской области Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 02.12.2021 № 953 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской области» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 23.12.2021 № 1071) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 22.08.2022 № 854

Изменения,  
вносимые в постановление Правительства Амурской области от  
02.12.2021 № 953 «О региональном государственном лицензионном контроле  
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами в Амурской области»

1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

Положение о региональном государственном лицензионном контроле  
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами в Амурской области (приложение № 1);

ключевой показатель регионального государственного лицензионного  
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами в Амурской области и его целевое  
значение (приложение № 2);

индикативные показатели регионального государственного  
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской  
области (приложение № 3).».

2. Нумерационный заголовок приложения к постановлению изложить в  
следующей редакции:

«Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 02.12.2021 № 953».

3. В Положении о региональном государственном лицензионном  
контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами в Амурской области:

1) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного  
контроля

2.1. Региональный лицензионный контроль осуществляется на  
основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего  
выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных)  
мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых лицензионных  
требований), интенсивность и результаты.

2.2. Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального лицензионного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

2.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска предусмотрены приложением № 1 к настоящему Положению.

2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля проводятся в зависимости от категории риска.

Для категории высокого риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит – один раз в 3 года;
- документарная проверка – один раз в 3 года;
- выездная проверка – один раз в 3 года.

Для категории среднего риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит – один раз в 4 года;
- документарная проверка – один раз в 4 года;
- выездная проверка – один раз в 4 года.

Для категории умеренного риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит – один раз в 5 лет;
- документарная проверка – один раз в 5 лет;
- выездная проверка – один раз в 5 лет.

2.5. В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

2.6. В случае, если объект контроля не отнесен Инспекцией к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.7. Оценка риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется Инспекцией на основании индикаторов риска нарушения лицензионных требований, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.»;

- 2) пункты 3.4–3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами Инспекции путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес Инспекции обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики в рамках регионального лицензионного контроля, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт Инспекции) до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Инспекцией в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на сайте Инспекции.

3.5. Объявление предостережения осуществляется Инспекцией в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение направляется в Инспекцию в виде документа на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, или иными указанными в таком предостережении способами.

Возражение, содержащее сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Инспекцию с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

В возражении указываются:

1) наименование контролируемого лица – юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица – индивидуального предпринимателя;

2) идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

3) дата и номер лицензии контролируемого лица;

4) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

5) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению лицензионных требований.

Инспекция в течение 15 рабочих дней со дня поступления возражения рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;

2) отказывает в удовлетворении возражения.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Инспекция направляет контролируемому лицу, подавшему возражение, мотивированный ответ о результатах его рассмотрения.

Инспекция ведет учет объявленных ею предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

3.6. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностными лицами Инспекции устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального лицензионного контроля;

2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет регионального лицензионного контроля.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам (их представителям) не представляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц (их представителей), поступивших в письменной форме или в форме электронного документа, по вопросу выполнения лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на сайте Инспекции письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне, подписанного начальником Инспекции (заместителем начальника Инспекции).

3.7. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится Инспекцией в отношении контролируемого лица, приступающего к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления предпринимательской деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит в отношении лица, приступающего к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проводится не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года с момента отнесения объекта контроля к категории высокого риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 1 рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности как объекту контроля, об отнесении его деятельности как объекта контроля к категориям риска, об основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта контроля, отнесенного к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений лицензионных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо (лица) Инспекции, уполномоченное (уполномоченные) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному лицу Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

3) разделы 4–6 изложить в следующей редакции:

«4. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля

4.1. В рамках осуществления регионального лицензионного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основе:

а) инспекционный визит;

- б) документарная проверка;
- в) выездная проверка;
- 2) без взаимодействия с контролируемым лицом:
  - а) наблюдение за соблюдением лицензионных требований;
  - б) выездное обследование.

4.2. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать 1 рабочий день.

4.3. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального лицензионного контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Инспекцию.

4.4. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) экспертиза.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

4.5. Наблюдение за соблюдением лицензионных требований проводится в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

При осуществлении наблюдения за соблюдением лицензионных требований Инспекция:

- 1) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2) изучает размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о деятельности контролируемого лица.

4.6. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) осмотр;
- 2) испытание.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать 1 рабочий день.

4.7. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.8. Индивидуальный предприниматель, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

- 1) его временной нетрудоспособности;
- 2) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

По результатам рассмотрения представленной информации Инспекцией принимается решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для представления индивидуальным предпринимателем информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

4.9. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Указанные способы фиксации применяются должностными лицами Инспекции, уполномоченными на осуществление регионального лицензионного контроля, при инспекционном визите, выездной проверке.

Фотосъемка, аудио- и видеозапись осуществляются должностным лицом, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, посредством использования фотоаппарата, диктофона, видеокамеры, а также мобильных устройств (телефон, смартфон, планшет).

Оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат).

При проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи должны применяться приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объектов, должны обеспечиваться условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, аудиозапись, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов контроля.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт) с указанием названия, типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований осуществляется с

учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.

#### 5. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия

5.1. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

5.3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

5.4. При отказе или невозможности подписания акта контролируемым лицом или его представителем по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка. В этом случае акт направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушения контролируемым лицом лицензионных требований Инспекцией после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5.7. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

#### 6. Порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции при осуществлении регионального лицензионного контроля

6.1. Досудебное обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. Правом на досудебное обжалование решений Инспекции, актов, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции в рамках контрольных

(надзорных) мероприятий обладают контролируемые лица, указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.3. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается начальником Инспекции либо заместителем начальника Инспекции.

6.4. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

6.5. Жалоба на предписание Инспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

6.6. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Инспекцией.

6.7. Срок рассмотрения жалобы составляет 20 рабочих дней со дня ее регистрации.»;

4) приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям;

5) в приложении № 2 к Положению:

а) в абзаце первом пункта 1 слова «обязательных требований» заменить словами «лицензионных требований»;

б) в пункте 2 слова «указанных в пункте 2 настоящего Перечня» заменить словами «указанных в пункте 1 настоящего Перечня»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, 6 месяцев, 12 месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Инспекции от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений лицензионных требований.».

4. Дополнить приложениями № 2, 3 согласно приложениям № 2, 3 соответственно к настоящим изменениям.

Приложение № 1  
к изменениям, вносимым в  
постановление Правительства  
Амурской области от 02.12.2021  
№ 953 «О региональном  
государственном лицензионном  
контроле за осуществлением  
предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами в  
Амурской области»

Критерии отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской области к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской области

1. По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты), лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

2. С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных

правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий риск	А	1
Средний риск	А	2
Умеренный риск	Б	1
Низкий риск	Б	2

Приложение № 2  
к изменениям, вносимым в  
постановление Правительства  
Амурской области от 02.12.2021  
№ 953 «О региональном  
государственном лицензионном  
контроле за осуществлением  
предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами в  
Амурской области»

Ключевой показатель  
регионального государственного лицензионного контроля за  
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами в Амурской области и его целевое значение

1. Ключевым показателем регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской области является количество нарушений лицензионных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, за отчетный период, выявленных в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами в Амурской области, в отношении которых государственной жилищной инспекцией Амурской области не проведены профилактические мероприятия.

2. Целевое значение ключевого показателя по годам:

2020 год (базовое значение) – 1;

2021 год – 0,8;

2022 год – 0,7;

2023 год – 0,6;

2024 год – 0,5;

2025 год – 0,4.

Приложение № 3  
к изменениям, вносимым в  
постановление Правительства  
Амурской области от 02.12.2021  
№ 953 «О региональном  
государственном лицензионном  
контроле за осуществлением  
предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами в  
Амурской области»

**Индикативные показатели  
регионального государственного лицензионного контроля за  
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами в Амурской области**

Индикативными показателями регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской области являются:

- 1) количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проведенных за отчетный период;
- 2) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 3) количество предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований, выданных за отчетный период;
- 4) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения лицензионных требований, за отчетный период;
- 5) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 6) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 7) количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 8) общее количество жалоб на решения должностных лиц государственной жилищной инспекции Амурской области (далее – инспекция), поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

9) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых начальником инспекции или заместителем начальника инспекции принято решение о полной или частичной отмене решений должностных лиц инспекции, за отчетный период.