



**ГУБЕРНАТОР  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2022

№ 164

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Губернатора  
Амурской области  
от 22.12.2008 № 491

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области  
в соответствие законодательству

**п о с т а н о в л я ю:**

Внести в Положение об управлении государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, утвержденное постановлением Губернатора Амурской области от 22.12.2008 № 491 (в редакции постановления Губернатора Амурской области от 03.12.2020 № 281), следующие изменения:

1) в пункте 1.7 слова «ул. Зейская, 206» заменить словами «ул. Зейская, 148»;

2) пункты 3.15–3.17 изложить в следующей редакции:

«3.15. Устанавливает (за исключением ценовых зон теплоснабжения) тарифы на:

тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии (мощности), составляющей 25 мегаватт и более, в рамках установленных федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов предельных (минимального и (или) максимального) уровней указанных тарифов;

тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям тепловой энергии (мощности), в рамках установленных федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов предельных (минимального и (или) максимального) уровней указанных тарифов, а также на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям;

теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям тепловой энергии (мощности), другим теплоснабжающим организациям;

горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения);

услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

3.16. Устанавливает в ценовых зонах теплоснабжения:

предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

тарифы на теплоноситель в виде воды, поставляемый едиными теплоснабжающими организациями потребителям и теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), за исключением случая, когда поставку указанного теплоносителя осуществляет теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплopotребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) на ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплopotребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплopotребляющие установки иных потребителей;

тарифы на горячую воду, поставляемую едиными теплоснабжающими организациями потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), установленные в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию;

тарифы на товары, услуги в сфере теплоснабжения в случаях, указанных в частях 12<sup>1</sup>–12<sup>4</sup> статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон).

3.17. Устанавливает (за исключением ценовых зон теплоснабжения) плату за:

услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии;

подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.»;

3) пункт 3.17<sup>1</sup> признать утратившим силу;

4) пункты 3.18–3.20 изложить в следующей редакции:

«3.18. Устанавливает в ценовых зонах теплоснабжения плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, применяемую в случае, если стороны договора на подключение (технологическое присоединение) не достигли соглашения о размере платы

за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

3.19. Осуществляет в ценовых зонах теплоснабжения индексацию:

тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленного для соответствующей теплосетевой организации и действующего на дату окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения, в целях осуществления расчетов за оказываемые услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в случаях возникновения разногласий в отношении цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя между единой теплоснабжающей организацией и теплосетевой организацией;

ставки за тепловую энергию двухставочного тарифа, установленной для соответствующей теплоснабжающей организации и действующей на дату окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения, в целях осуществления расчетов за произведенную тепловую энергию (мощность) в случаях возникновения разногласий в отношении цены на тепловую энергию (мощность) между единой теплоснабжающей организацией и собственником или законным владельцем источников тепловой энергии, в отношении которых принято решение о приостановлении вывода указанных источников тепловой энергии из эксплуатации в соответствии с Законом;

величины расходов на топливо, отнесенных на одну гигакалорию тепловой энергии, отпускаемой в виде пара и (или) воды от источника (источников) тепловой энергии, и учтенных в одноставочном тарифе, установленном для соответствующей теплоснабжающей организации и действующем на дату окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения, в целях осуществления расчетов за произведенную тепловую энергию (мощность) в случаях возникновения разногласий в отношении цены на тепловую энергию (мощность) между единой теплоснабжающей организацией и собственником или законным владельцем источников тепловой энергии, в отношении которых принято решение о приостановлении вывода указанных источников тепловой энергии из эксплуатации в соответствии с Законом.

3.20. Принимает в соответствии с Законом решения о частичной или полной отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), о введении регулирования тарифов в сфере теплоснабжения после его отмены.»;

5) дополнить пунктами 3.20<sup>1</sup>, 3.20<sup>2</sup> следующего содержания:

«3.20<sup>1</sup>. Определяет плановые и фактические значения показателей энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

3.20<sup>2</sup>. Устанавливает для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в случае если цены (тарифы) на товары и услуги таких организаций подлежат установлению управлением, требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности применительно к регулируемым видам

деятельности в соответствии с Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340.»;

б) пункты 3.21–3.24 изложить в следующей редакции:

«3.21. Утверждает (за исключением ценовых зон теплоснабжения) нормативы:

технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям;

удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более.

3.22. Обеспечивает в поселениях, городских округах, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, в целях информирования теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей расчет и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет уровня цены на тепловую энергию (мощность), определенного в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562.

3.23. Осуществляет в установленном Правительством Российской Федерации порядке согласование решения организатора конкурса или концедента о выборе метода регулирования тарифов в сфере теплоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и Законом.

3.24. Представляет по запросу организатора конкурса или концедента в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, информацию о ценах, величинах, значениях и параметрах, включаемых в конкурсную документацию.»;

7) пункты 3.24<sup>1</sup>–3.24<sup>4</sup> признать утратившими силу;

8) пункты 3.25, 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.25. Согласовывает в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, установление, изменение и корректировку регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары и оказываемые услуги до конца

срока действия концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения и корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Амурской области, а также иными нормативными правовыми актами Амурской области.

3.26. Согласовывает в случаях, установленных Законом, установление, изменение и корректировку регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые арендатором товары и оказываемые услуги в сфере теплоснабжения до конца срока действия договора аренды по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения и корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Амурской области, а также иными нормативными правовыми актами Амурской области.»;

9) подпункт 3.29.1 пункта 3.29 изложить в следующей редакции:

«3.29.1. Утверждает производственные программы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами и осуществляет контроль за выполнением производственных программ, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий производственных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности организаций, осуществляющих обращение с твердыми коммунальными отходами, и осуществляет выбор метода регулирования тарифов.»;

10) пункт 3.36 изложить в следующей редакции:

«3.36. Устанавливает розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств).»;

11) подпункт 3.58.10 пункта 3.58 изложить в следующей редакции:

«3.58.10. Проводить экспертизу предложений об установлении тарифов и (или) их предельных уровней, назначать экспертов из числа своих сотрудников, имеющих специальное образование по данному профилю работы.».



Орлов