



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2022

№ 446

г. Благовещенск

Об утверждении Методических рекомендаций по организации контроля за качеством выполнения работ при осуществлении капитального строительства (реконструкции), капитального ремонта объектов государственной и муниципальной собственности

В целях обеспечения эффективного использования средств бюджета Амурской области при осуществлении капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов государственной и муниципальной собственности и повышения качества выполняемых работ Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по организации контроля за качеством выполнения работ при осуществлении капитального строительства (реконструкции), капитального ремонта объектов государственной и муниципальной собственности (далее – Методические рекомендации).

2. Рекомендовать государственным (муниципальным) заказчикам включать в государственные (муниципальные) контракты (договоры) на выполнение работ по капитальному строительству (реконструкции), капитальному ремонту, осуществляемых за счет или с привлечением средств бюджета Амурской области, обязательства сторон государственного (муниципального) контракта (договора) об осуществлении строительного контроля в соответствии с Методическими рекомендациями, а также определять меры договорной ответственности за невыполнение данных обязательств.

3. Министерству строительства и архитектуры Амурской области (Сибиряков Н.А.) в срок до 01.09.2022 представить предложения по корректировке нормативных правовых актов Амурской области, предусматривающие закрепление в качестве условия о предоставлении субсидий местным бюджетам на цели капитального строительства (реконструкции), капитального ремонта объектов муниципальной собственности требования о выполнении муниципальными заказчиками и их подрядчиками Методических рекомендаций.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Амурской области  
от 21.07.2010 № 446

Методические рекомендации  
по организации контроля за качеством выполнения работ при  
осуществлении капитального строительства (реконструкции), капитального  
ремонта объектов государственной и муниципальной собственности

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях обеспечения эффективного контроля за качеством выполнения работ и (или) оказания услуг при осуществлении капитального строительства (реконструкции), капитального ремонта объектов государственной и муниципальной собственности, благоустройства территории за счет или с привлечением средств бюджета Амурской области (далее соответственно – Методические рекомендации, строительный контроль, строительство).

1.2. Строительный контроль осуществляется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 (далее – Положение № 468), и Методическими рекомендациями.

1.3. При осуществлении строительства проводятся следующие виды строительного контроля:

1) строительный контроль лица, осуществляющего строительство (далее – подрядная организация);

2) строительный контроль застройщика, заказчика либо организации, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации) (далее – заказчик).

1.4. Лицо, осуществляющее строительный контроль со стороны подрядной организации, не может одновременно привлекаться для проведения строительного контроля со стороны заказчика.

1.5. Государственные (муниципальные) заказчики и подрядные организации несут ответственность за неисполнение Методических рекомендаций в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами.

## **2. Строительный контроль, осуществляемый подрядной организацией**

2.1. Для обеспечения выполнения Методических рекомендаций подрядная организация разрабатывает и внедряет положение о системе контроля качества строительных работ.

Примерное положение о системе контроля качества строительных работ утверждается приказом министерства строительства и архитектуры Амурской области.

2.2. Подрядная организация для проведения строительного контроля привлекает специалистов специализированных организаций или образовывает в структуре организации службу строительного контроля.

2.3. В случае образования в структуре подрядной организации службы строительного контроля в ее состав включаются специалисты, имеющие образование, опыт работы по специальности, а также обладающие знаниями, необходимыми для проведения строительного контроля.

На службу строительного контроля возлагаются функции по выполнению контрольных мероприятий, указанных в пункте 5 Положения № 468, в целях выполнения которых служба строительного контроля осуществляет:

1) организацию проверки проектной документации объектов строительства в соответствии с Методическими рекомендациями;

2) ведение журналов, исполнительной документации по каждому этапу работ по строительству;

3) направление отчетов в адрес заказчика после выполнения каждого этапа работ по строительству, содержащих дату проверки или испытания материалов, название и адрес организации, проводящей испытания, результат испытания, фамилия, имя, отчество и подпись инспектора, специалиста по испытаниям;

4) приостановление работ по строительству в случаях, предусмотренных законодательством;

5) внедрение программ контроля качества строительных работ для подрядной организации и субподрядных организаций, контроль за использованием указанных программ;

6) проверку материалов, переданных подрядной организации заказчиком в качестве давальческих материалов для гарантии выполнения требований государственного (муниципального) контракта (договора) на выполнение работ и (или) оказание услуг по строительству, извещение заказчика о случаях повреждения или несоответствия требованиям материалов и оборудования;

7) координацию необходимых испытаний, проверок совместно с заказчиком, иными контролирующими органами;

8) организацию технических экспертиз (при необходимости);

9) подписание документа, подтверждающего соответствие объекта строительства требованиям технических регламентов, техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии), документа, подтверждающего

соответствие параметров объекта строительства проектной документации;

10) участие в совещаниях, организуемых заказчиком.

2.4. При привлечении подрядной организацией к осуществлению работ по строительству (реконструкции) субподрядной организации подрядная организация осуществляет строительный контроль за работами, выполняемыми субподрядной организацией.

Договор подрядной организации с субподрядной организацией должен включать согласие субподрядной организации на осуществление строительного контроля в соответствии с Методическими рекомендациями.

2.5. Подрядная организация включает в договор с субподрядной организацией положения об обязательствах субподрядной организации в части:

1) осуществления проверки соблюдения последовательности и состава всех технологических операций при осуществлении работ на объекте строительства с занесением результата проверки в общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ при строительстве (далее – общий журнал);

2) проведения совместно с представителями заказчика и подрядной организации проверки качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства;

3) осуществления контроля полноты, качества и сроков оформления исполнительной документации;

4) выполнения совместно с представителями заказчика и подрядной организации освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций, влияющих на безопасность объекта строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

5) осуществления совместно с представителями заказчика и подрядной организации приемки законченных видов (этапов) работ по строительству;

6) участия в работе рабочей и приемочной комиссий;

7) проведения вводного инструктажа по охране труда, промышленной и пожарной безопасности специалистов на месте производства работ по строительству с занесением соответствующей записи в журнал вводного инструктажа;

8) осуществления контроля своевременности устранения предписаний, выданных контролирующими и надзорными органами.

2.6. В рамках проведения строительного контроля подрядная организация проводит проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства (далее соответственно – продукция, входной контроль).

2.7. Входной контроль включает в себя:

1) проверку комплектности переданной документации, соответствия состава разделов проектной документации требованиям пункта 5.2 СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр;

2) проверку соответствия содержания проектной документации нормативным требованиям;

3) проверку соответствия содержания проектной документации заданию на проектирование;

4) проверку наличия и содержания сопроводительных документов на поставленную продукцию, содержащих сведения о ее качестве, соответствии требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил;

5) проверку внешнего вида поставленной продукции: целостность упаковки, количество материалов, наличие необходимой маркировки, состояние поверхности, наличие механических и прочих повреждений и т.п.;

6) проведение необходимых исследований и испытаний поставленной продукции согласно требованиям законодательства;

7) принятие мер для отдельного временного хранения несоответствующей требованиям (забракованной) продукции в целях предотвращения ее смешения с качественной продукцией.

2.8. Входной контроль проводится до начала применения поставленной продукции.

Результаты входного контроля фиксируются путем составления соответствующего акта и отражаются в общем журнале.

2.9. В ходе проведения проверок, указанных в пункте 9 Положения № 468, в соответствии с положением о системе контроля качества строительных работ, определяемым подрядной организацией, проводятся операционный контроль по выполнению строительно-монтажных работ, внутренний инспекционный контроль, геодезический контроль, лабораторный контроль, авторский надзор.

2.10. Предметом операционного контроля по выполнению строительно-монтажных работ являются:

1) проверка соблюдения технологии выполнения строительно-монтажных работ;

2) проверка соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектной документации и требованиям нормативных документов по видам строительно-монтажных работ;

3) своевременное выявление дефектов и причин их возникновения в процессе строительно-монтажных работ;

4) принятие мер по устранению дефектов, выявленных в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

2.11. Операционный контроль по выполнению строительно-монтажных работ проводится в соответствии со схемами операционного контроля качества на выполнение строительно-монтажных работ.

Схемы операционного контроля качества на выполнение строительно-монтажных работ должны содержать:

1) эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, основные технические характеристики материала и конструкций;

2) перечень операций и процессов, контролируемых линейным

персоналом, строительными лабораториями, геодезистами;

3) данные о составе, сроках и способах контроля качества строительномонтажных работ;

4) перечень скрытых работ в процессе выполнения строительномонтажных работ.

2.12. Результаты операционного контроля по выполнению строительномонтажных работ заносятся в специальный журнал.

2.13. Предметом внутреннего инспекционного контроля являются:

1) качество выполняемых строительномонтажных работ и ведение производственного контроля;

2) качество поставленных материалов, конструкций и изделий;

3) полнота и правильность ведения исполнительной документации;

4) устранение выявленных ранее нарушений.

2.14. По результатам внутреннего инспекционного контроля при необходимости разрабатывается план мероприятий по повышению качества выполняемых работ по строительству.

2.15. Предметом геодезического контроля являются:

1) геодезическая проверка соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий, сооружений и инженерных сетей проектным требованиям в процессе их монтажа и временного закрепления;

2) исполнительные геодезические съемки планового и высотного положения элементов, конструкций и частей зданий, сооружений, постоянно закрепленных по окончании монтажа, а также фактического положения подземных инженерных сетей (в объеме, определенном проектной документацией);

3) состояние геодезических приборов, средств измерения, правильность их хранения и эксплуатации.

2.16. При превышении допустимых отклонений положения элементов, конструкций и частей зданий, сооружений и инженерных сетей подрядная организация приостанавливает дальнейшее выполнение работ по строительству и направляет заказчику соответствующую информацию.

2.17. Результаты геодезического контроля фиксируются в общем журнале.

2.18. Предметом лабораторного контроля являются:

1) определение качества строительномонтажных работ;

2) установление соответствия поставляемых материалов, конструкций и изделий паспортам, стандартам, техническим условиям;

3) проверка и испытание состояния грунта в основаниях фундамента объекта строительства;

4) проверка и испытание сварных соединений.

2.19. Проведение лабораторного контроля подтверждается выданными в установленном законодательством порядке актами и заключениями.

2.20. Предметом авторского надзора является контроль соответствия выполняемых строительномонтажных и других видов работ решениям, предусмотренным в утвержденной проектной и разработанной на ее основе

рабочей документации, и контроль устранения выявленных несоответствий.

2.21. Основными задачами авторского надзора являются:

1) контроль за соответствием выполнения строительно-монтажных работ проектной и разработанной на ее основе рабочей документации;

2) своевременное решение всех технических вопросов по проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, возникающих в процессе строительства;

3) решение вопросов, связанных с внесением изменений в рабочую документацию и (или) проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, в объеме, порядке и сроки, установленные договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или дополнительным соглашением к этому договору.

2.22. Авторский надзор проводится в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2016 № 98/пр «Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

2.23. Результаты работ по авторскому надзору фиксируются в журнале авторского надзора за строительством с указанием:

1) выявленных отступлений от проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также нарушений требований технических регламентов, стандартов, сводов правил, специальных технических условий, допущенных при проведении строительно-монтажных и специальных работ;

2) информации об устранении выявленных отступлений, дефектов, нарушений с указанием конкретных сроков их устранения.

2.24. В рамках выполнения контрольного мероприятия, предусмотренного подпунктом «д» пункта 5 Положения № 468, на всех стадиях выполнения работ по строительству подрядная организация осуществляет внутренний приемочный контроль, предметом которого являются:

1) проверка и оценка качества, приемка выполненных строительно-монтажных работ, а также отдельных конструкций и сооружений по мере их выполнения;

2) проверка правильности оформления исполнительной документации.

2.25. Проведение контрольных мероприятий при осуществлении внутреннего приемочного контроля и их результаты фиксируются путем составления соответствующего акта.

2.26. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале с приложением к нему соответствующих актов.

2.27. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых подрядной организацией, составляются в соответствии с законодательством.

2.28. Подрядная организация обеспечивает заказчику доступ к исполнительной документации, в том числе к общему журналу, специальному журналу, журналу авторского надзора за строительством и соответствующим

актам и заключениям, составленным на разных этапах проведения контрольных мероприятий.

### **3. Строительный контроль, осуществляемый заказчиком**

3.1. Строительный контроль заказчика включает в себя проведение контрольных мероприятий, указанных в пункте 6 Положения № 468, а также проведение контроля за соблюдением подрядной организацией Методических рекомендаций в части организации строительного контроля.

3.2. Заказчик осуществляет проверку соблюдения подрядной организацией (субподрядной организацией) Методических рекомендаций, в том числе путем проверки документации, предусмотренной разделом 2 Методических рекомендаций.