



**ГУБЕРНАТОР  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2022

№ 117

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление губернатора  
Амурской области  
от 22.03.2017 № 63

В целях совершенствования порядка взаимодействия органов исполнительной власти области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений

**п о с т а н о в л я ю:**

Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область, утвержденный постановлением губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 (в редакции постановления губернатора Амурской области от 16.07.2021 № 146), следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.4 слова «по согласованию» заменить словами «по организации процедуры согласования»;

б) дополнить пунктами 1.5, 1.6 следующего содержания:

«1.5. В случае несоответствия представленных муниципальным образованием документов требованиям, определенным настоящим Порядком, или представления документов не в полном объеме министерство ЖКХ области в течение 3 рабочих дней со дня поступления от муниципального образования указанных документов направляет в муниципальное образование мотивированный отказ в рассмотрении представленных документов.

1.6. После устранения муниципальным образованием замечаний, послуживших основанием для отказа в рассмотрении представленных документов, документы могут быть представлены повторно для прохождения процедуры согласования в соответствии с настоящим Порядком.»;

2) раздел 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«2<sup>1</sup>. Организация рассмотрения проектов концессионных соглашений без проведения конкурса

2<sup>1</sup>.1. Муниципальное образование в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение в управление и в министерство ЖКХ области с приложением проекта концессионного соглашения, представленного лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – потенциальный инвестор), на бумажном носителе.

2<sup>1</sup>.2. Управление в течение 7 рабочих дней со дня поступления от муниципального образования предложения потенциального инвестора с приложением проекта концессионного соглашения рассматривает содержащиеся в данном предложении долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов), метод регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения, и направляет в муниципальное образование и в министерство ЖКХ области письменное заключение о согласовании либо мотивированный отказ в согласовании содержащихся в предложении потенциального инвестора долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов), метод регулирования тарифов).

2<sup>1</sup>.3. Министерство ЖКХ области в течение 7 рабочих дней со дня поступления от муниципального образования предложения потенциального инвестора с приложением проекта концессионного соглашения рассматривает проект концессионного соглашения на соответствие требованиям статьи 10 и пунктов 2, 3, 4 части 1 статьи 42 Закона.

2<sup>1</sup>.4. Министерство ЖКХ области в течение 5 рабочих дней со дня поступления от управления заключения о согласовании либо мотивированного отказа в согласовании содержащихся в предложении потенциального инвестора долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов), метод регулирования тарифов) готовит и направляет в муниципальное образование обобщенное заключение о согласовании либо мотивированный отказ в согласовании проекта концессионного соглашения.

2<sup>1</sup>.5. После устранения муниципальным образованием замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта концессионного соглашения, проект концессионного соглашения проходит процедуру согласования в соответствии с пунктами 2<sup>1</sup>.2–2<sup>1</sup>.4 настоящего Порядка.»;

3) в разделе 3:

а) пункт 3.1 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Все листы каждого экземпляра концессионного соглашения должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены на оборотной стороне последнего листа

заверительной подписью с указанием (цифрами и прописью) количества пронумерованных листов.»;

б) пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае поступления заключения о согласовании концессионного соглашения от органов исполнительной власти области, участвующих в согласовании, и если представленные (предложенные концессионером) условия не ухудшают условий согласованного ранее проекта концессионного соглашения, концессионное соглашение передается на подписание министру жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.»;

в) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Подписанное концессионное соглашение возвращается муниципальному образованию в четырех экземплярах, один экземпляр хранится в министерстве ЖКХ области для последующего сравнения с экземпляром, направленным муниципальным образованием в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) для государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

После получения четырех экземпляров концессионного соглашения муниципальное образование обращается в Росреестр для государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения в ЕГРН.

Муниципальное образование в течение 2 рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения возвращает в министерство ЖКХ области экземпляр концессионного соглашения, который был представлен в Росреестр, а также направляет на официальный электронный адрес министерства ЖКХ области электронный вариант концессионного соглашения в форматах Word и PDF.»;

4) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение

4.1. Внесение изменений в подписанное министром жилищно-коммунального хозяйства Амурской области концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

4.2. Муниципальное образование представляет в министерство ЖКХ области пять экземпляров подписанного концессионером и муниципальным образованием и согласованного с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Амурской области дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

Все листы каждого экземпляра дополнительного соглашения к концессионному соглашению должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены на оборотной стороне последнего листа заверительной подписью с указанием (цифрами и прописью) количества пронумерованных листов.

4.3. Министерство ЖКХ области в течение 3 рабочих дней со дня поступления от муниципального образования дополнительного соглашения к концессионному соглашению направляет его в управление на бумажном

носителе для проверки на соответствие:

1) ранее согласованным долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, указанным в части 3 статьи 46 Закона;

2) ранее предоставленным управлением муниципальному образованию ценам, величинам, значениям, параметрам, указанным в пунктах 1, 4–7, 9–11 части 1 статьи 46 Закона.

Управление в течение 10 рабочих дней с момента поступления дополнительного соглашения к концессионному соглашению от министерства ЖКХ области рассматривает его и направляет в министерство ЖКХ области письменное заключение о согласовании либо мотивированный отказ в согласовании дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

4.4. Министерство ЖКХ области в течение 10 рабочих дней со дня поступления заключения о согласовании либо мотивированного отказа в согласовании дополнительного соглашения к концессионному соглашению от управления рассматривает дополнительное соглашение к концессионному соглашению на соответствие требованиям статьи 10 и пунктов 2, 3, 4 части 1 статьи 42 Закона и направляет в муниципальное образование обобщенное заключение о согласовании либо мотивированный отказ в согласовании дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

4.5. Дополнительное соглашение к концессионному соглашению, подписанное концессионером и муниципальным образованием и прошедшее согласование в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка, подписывается министром жилищно-коммунального хозяйства Амурской области не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения о согласовании дополнительного соглашения к концессионному соглашению от управления.

4.6. Подписанное дополнительное соглашение к концессионному соглашению возвращается муниципальному образованию в четырех экземплярах, один экземпляр хранится в министерстве ЖКХ области для последующего сравнения с экземпляром, направленным муниципальным образованием в Росреестр для государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения в ЕГРН.

После получения четырех экземпляров дополнительного соглашения к концессионному соглашению муниципальное образование обращается в Росреестр для государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения в ЕГРН.

Муниципальное образование в течение 2 рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации прав на объект концессионного соглашения возвращает в министерство ЖКХ области экземпляр концессионного соглашения, который был представлен в Росреестр, а также направляет на официальный электронный адрес министерства ЖКХ области электронный вариант концессионного соглашения в форматах Word и PDF.»

