



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2022

№ 2-з/294

г.Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменений в Закон
Амурской области «О бесплатном
предоставлении в собственность
граждан земельных участков
на территории Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области».

2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и официального опубликования.

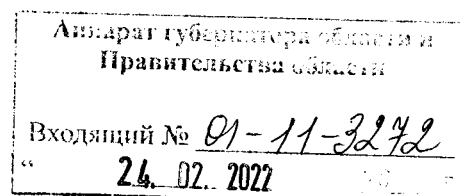
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В.Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 05.03.2022





ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области 21 февраля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 29.12.2015 № 633-ОЗ, от 10.05.2016 № 673-ОЗ, от 11.11.2016 № 4-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 06.07.2018 № 229-ОЗ, от 04.12.2018 № 286-ОЗ, от 19.12.2019 № 466-ОЗ, от 30.04.2020 № 510-ОЗ, от 07.10.2020 № 598-ОЗ, от 04.12.2020 № 645-ОЗ, от 29.04.2021 № 720-ОЗ, 29.07.2021 № 785-ОЗ, от 09.11.2021 № 32-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) транспортная инфраструктура – автомобильные дороги общего пользования местного значения, обеспечивающие подъезд к земельным участкам, предоставляемым гражданам, указанным в пунктах 2-4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, для целей индивидуального жилищного строительства, а также улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды) в границах территории, в состав которой входят предоставляемые земельные участки и земли общего пользования;

12) техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям - техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям на уровне напряжения до 20 кВ включительно, находящимся на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ земельных участков, на которых расположены присоединяемые энергопринимающие устройства.»;

2) в части 1 статьи 2:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) абзац пятый пункта 2 изложить в новой редакции:

«Земельный участок для индивидуального жилищного строительства или для ведения садоводства предоставляется.»;

3) в статье 3:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «в пунктах 1-4 части 1 статьи 2» заменить словами «в пунктах 2-4 части 1 статьи 2»;

в пункте 1 слова «абзацем третьим пункта 1,» исключить;

в пункте 2 слова «абзацами четвертым-шестым пункта 1,» исключить;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «в пунктах 1-4 части 1 статьи 2» заменить словами «в пунктах 2-4 части 1 статьи 2»;

абзац первый пункта 1 изложить в новой редакции:

«1) гражданин, имеющий трех и более детей:»;

4) в статье 4:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Гражданам, состоящим на учете, предоставляются земельные участки из Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, состоящих на учете (далее - Перечень земельных участков), в порядке очередности.

Органы местного самоуправления включают в Перечень земельных участков свободные от прав третьих лиц земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства.

Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям.

Обеспечение земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, условиями для технологического присоединения к иной инженерной инфраструктуре (сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) зависит от уровня обеспеченности такой инженерной инфраструктурой населенного пункта.

Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, сведения об обеспеченности транспортной инфраструктурой и о наличии технической возможности для технологического присоединения к электрическим сетям, иной инженерной инфраструктуре (для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства).

Перечень земельных участков размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо доводится до сведения граждан иным доступным способом.»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если подлежащие образованию земельные участки для индивидуального жилищного строительства не обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, орган местного самоуправления проводит мероприятия по обеспечению таких участков транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям.»;

5) в статье 9:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) часть 3 после слов «для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, для ведения садоводства».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 15 марта 2022 года.

2. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 2 Закона Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), вставшие на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков до 15 марта 2022 года, сохраняют право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для ведения садоводства.

3. Требования к земельным участкам, установленные абзацем третьим части 1 статьи 4 Закона Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» (в редакции настоящего Закона), не распространяются на земельные участки, не обеспеченные транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, включенные до 15 марта 2022 года в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, состоящих на учете. Такие земельные участки могут предоставляться гражданам с их письменного согласия.

4. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу подпункт «а» пункта 2 статьи 1 Закона Амурской области от 04.12.2018 № 286-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» и подпункт «а» пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 04.12.2020 № 645-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области».

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск
1 марта 2022 г.
№ *УЧ-03*