



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2022

№ 154

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 23.01.2014 № 26

В соответствии с Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Внести изменения в приложение № 4 к региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014–2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 27.01.2022 № 87), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 14.02.2022 № 154

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости, руб., в том числе НДС, 20 % <*>
1	2	3
	Единица измерения: кв. м общей площади дома	
1.	Ремонт крыши	11668 <*>
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	5066 <*>
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	436 <*>
4.	Ремонт фундамента	687 <*>
5.	Ремонт фасада	11045 <*>
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
6.1.	Электроснабжение	2082 <*>
6.2.	Теплоснабжение	3410 <*>
6.3.	Водоснабжение	1756 <*>
6.4.	Водоотведение	1056 <*>
6.5.	Газоснабжение	286 <*>
7.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта (по каждому	472 <***>

1	2	3
	виду работ)	
8.	Осуществление строительного контроля	227 <***>
	Единица измерения: один проект на один вид ремонта	
9.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	349000 <***>
	Единица измерения: один узел учета в одном многоквартирном доме	
10.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов; установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	600 000 <***>

 <*> Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области рассчитан в ценах I квартала 2022 года.

<***> Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области применяется с учетом зональных коэффициентов перехода от первой к другим зонам строительства Амурской области к стоимости работ по капитальному ремонту, утвержденных приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 27.01.2011 № 14-од (в редакции приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 12.04.2011 № 92-од), и ежегодно индексируется на величину индекса-дефлятора, утвержденного Министерством экономического развития Российской Федерации.

<***> Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах ежегодно индексируется на величину индекса-дефлятора, утвержденного Министерством экономического развития Российской Федерации.