



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2022

№ 32

г. Благовещенск

О создании межведомственной  
комиссии по обеспечению условий  
создания рынка доступного жилья  
на территории Амурской области

В соответствии с пунктом 6 раздела 6 Концепции развития жилищного строительства в Амурской области на период 2021–2030 годов, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 07.07.2021 № 454, Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать межведомственную комиссию по обеспечению условий создания рынка доступного жилья на территории Амурской области в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по обеспечению условий создания рынка доступного жилья на территории Амурской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства области Матюхина П.В.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 14.01.2012 № 32

**Состав**  
**межведомственной комиссии по обеспечению условий создания рынка**  
**доступного жилья на территории Амурской области**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Матюхин<br>Павел Владимирович       | - заместитель председателя Правительства Амурской области (председатель Межведомственной комиссии)  |
| Сибиряков<br>Николай Александрович  | - министр строительства и архитектуры Амурской области (заместитель председателя Межведомственной комиссии)   |
| Яковлева<br>Татьяна Николаевна      | - ведущий специалист отдела взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований ГКУ АО «Строитель» (секретарь Межведомственной комиссии) |
| Александрова<br>Оксана Викторовна   | - заместитель министра строительства и архитектуры Амурской области   |
| Артемьева<br>Вера Ефимовна          | - министр финансов Амурской области   |
| Белозёрова<br>Владлена Сергеевна    | - начальник отдела развития жилищного строительства министерства строительства и архитектуры Амурской области   |
| Киселёва<br>Наталья Викторовна      | - министр социальной защиты населения Амурской области  |
| Кукшенёва<br>Оксана Валерьевна      | - министр экономического развития и внешних связей Амурской области   |
| Леонтьева<br>Светлана<br>Николаевна | - министр здравоохранения Амурской области  |
| Олиферов<br>Сергей<br>Владимирович  | - министр имущественных отношений Амурской области  |

- Рябинина  
Юлия  
Владимировна
- заместитель председателя Правительства  
Амурской области
- Тарасов  
Алексей Алексеевич
- министр жилищно-коммунального хозяйства  
Амурской области
- Турков  
Олег Александрович
- заместитель председателя Правительства  
Амурской области – министр сельского хозяйства  
Амурской области
- Тымченко  
Константин  
Сергеевич
- начальник отдела правовой работы,  
государственных закупок и финансового контроля  
министерства строительства и архитектуры  
Амурской области
- Яковлева  
Светлана  
Вячеславовна
- заместитель председателя Правительства  
Амурской области – министр образования и науки  
Амурской области

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Амурской области  
от 14.01.2022 № 3д

## ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ СОЗДАНИЯ РЫНКА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Межведомственная комиссия по обеспечению условий создания рынка доступного жилья на территории Амурской области (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, созданным в целях оперативного и всестороннего исследования вопросов по созданию рынка доступного жилья, рассчитанного на граждан со средним уровнем дохода, а также отдельных категорий населения Амурской области, перед которыми у государства есть обязательства по обеспечению жильем, в том числе решения вопросов предоставления жилья в наем (аренду), его продажи либо предоставления в наем (аренду) с последующим правом выкупа квартир в многоквартирных домах многоцелевого использования, построенных (или) приобретенных в будущем акционерным обществом «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО «КРЖС»).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Амурской области и иными нормативными правовыми актами Амурской области, в том числе постановлением Правительства Амурской области от 07.07.2021 № 454 «Об утверждении Концепции развития жилищного строительства в Амурской области на период 2021–2030 годов» (далее – Концепция), а также настоящим Положением.

3. Задачей Комиссии является содействие наращиванию объемов жилищного строительства в Амурской области.

4. К функциям Комиссии относятся:

1) рассмотрение и оценка предложений АО «КРЖС»:

а) по приоритетности строительства и (или) покупки в будущем многоквартирных домов многоцелевого использования, жилых домов (далее – дома) и (или) жилых помещений на определенных территориях Амурской области;

б) по разработке ипотечных программ для реализации жилья, планируемого к строительству и (или) покупке в будущем АО «КРЖС»;

в) по мерам государственной поддержки организациям, осуществляющим жилищное строительство;

г) по предоставлению займов юридическим лицам – организациям-застройщикам;

д) иные вопросы в рамках компетенции Комиссии;

2) согласование предложений АО «КРЖС»:

а) по требуемому количеству жилых помещений, планируемых к строительству и (или) покупке в будущем АО «КРЖС», исходя из спроса населения в рамках реализации государственных программ Амурской области, а также коммерческого спроса (категорированные списки граждан);

б) вариантов использования жилых помещений, планируемых к строительству и (или) покупке в будущем АО «КРЖС» (постоянный наем (аренда), наем (аренда) с правом выкупа, в том числе по истечении какого периода, продажа или иной вариант пользования жилыми помещениями, изменение ранее утвержденного статуса многоквартирного дома многоцелевого использования по обращению АО КРЖС»).

5. В соответствии с Концепцией в первоочередном порядке определяются следующие цели использования жилых помещений в предлагаемых к строительству домах:

1) безвозмездная передача в государственную, муниципальную собственность жилых помещений для предоставления детям-сиротам в объеме не более 25 % от количества жилых помещений (квартир) в построенном доме;

2) продажа квартир на торгах для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) долгосрочный наем (аренда) для граждан, работников бюджетной, социальной сфер (здравоохранения, образования), иных граждан;

4) наем (аренда) для работников бюджетной, социальной сфер с правом выкупа жилого помещения не ранее чем через 3 года проживания;

5) продажа квартир категориям граждан по жилищным сертификатам;

6) продажа квартир гражданам с использованием стандартных банковских ипотечных программ и льготных ипотечных программ с государственным участием;

7) создание регионального (муниципального) маневренного фонда (не более 10 %) от количества квартир в построенном доме для использования в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

6. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

7. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

8. Председатель Комиссии:

1) организует деятельность Комиссии;

2) обеспечивает контроль исполнения решений Комиссии;

3) назначает дату, время и место проведения заседания Комиссии;

4) утверждает повестку дня заседания Комиссии;

5) ведет заседания Комиссии;

6) определяет порядок рассмотрения вопросов на заседании Комиссии;

7) принимает решения по оперативным вопросам деятельности Комиссии;

8) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

9. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Секретарь Комиссии:

1) осуществляет организационные мероприятия, связанные с подготовкой заседаний Комиссии;

2) направляет членам Комиссии повестку дня заседания Комиссии с указанием даты, времени, места проведения заседания Комиссии, рассматриваемые на заседании Комиссии материалы не позднее 5 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии;

3) оформляет протоколы заседаний Комиссии.

11. Члены Комиссии:

1) вносят предложения по повестке дня заседания Комиссии;

2) участвуют в заседаниях Комиссии и обсуждении рассматриваемых на них вопросов;

3) участвуют в подготовке и принятии решений Комиссии.

12. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее половины ее членов.

14. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, принявших участие в заседании Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

15. Заседания Комиссии по решению председателя Комиссии проводятся в очной или заочной форме.

16. В случае проведения заочного заседания Комиссии члены Комиссии уведомляются об этом не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения заочного заседания Комиссии направленным в их адрес заказным письмом, по электронной почте или иным способом с указанием срока, до которого они могут предоставить в письменной форме мнение по вопросам повестки дня заседания Комиссии не позднее чем за 1 рабочий день до даты проведения заседания Комиссии.

17. По итогам рассмотрения и согласования предложений АО «КРЖС», указанных в пункте 4 настоящего Положения, Комиссией принимаются решения в форме протокола заседания Комиссии, которые направляются на утверждение губернатору Амурской области в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

18. Протокол заседания Комиссии в течение 3 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии оформляется секретарем Комиссии, подписывается председательствующим и направляется членам Комиссии.

19. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство строительства и архитектуры Амурской области.