



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2022

№ 20

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 23.01.2014 № 26

В целях совершенствования механизма и эффективности реализации мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т :**

Внести изменения в приложение № 5 к региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014–2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 20.12.2021 № 1045), изложив подпункты 6.2–6.4 пункта 6 в следующей редакции:

«

6.2.	Теплоснабжение	1. Замена или установка вводной запорной арматуры. 2. Замена или восстановление общедомового прибора учета отопления. 3. Замена магистральных и стояковых трубопроводов отопления в местах общего пользования, ответвлений от стояковых трубопроводов в местах общего пользования до первого запорного устройства на отопительном приборе. 4. Замена отопительных приборов в местах общего пользования с установкой запорной арматуры перед отопительным устройством (в
------	----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>случае отсутствия запорной арматуры на отопительном приборе).</p> <p>5. Замена оборудования тепловых пунктов и (при их наличии) замена оборудования насосных установок, оборудования химводоподготовки, расширительных баков и автоматических воздухоотводчиков.</p> <p>6. Установка запорной арматуры на магистральных трубопроводах.</p> <p>7. Изоляция магистральных и стояковых трубопроводов, расположенных в местах общего пользования, в пределах чердачного и подвального помещений, в подпольных каналах в местах общего пользования.</p> <p>8. Заделка проходных отверстий в местах общего пользования.</p> <p>9. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов; установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.</p> <p>10. При условии согласия 100 % собственников помещений в многоквартирном доме на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в помещениях, принадлежащих указанным собственникам, при проведении капитального ремонта выполняется:</p> <p>замена магистральных и стояковых трубопроводов отопления, ответвлений от стояковых трубопроводов в помещениях до первого запорного устройства на отопительном приборе;</p> <p>установка запорной арматуры перед отопительным устройством (в случае отсутствия запорной арматуры на отопительном приборе);</p> <p>замена стояковых трубопроводов полотенцесушителей без замены полотенцесушителей в помещениях;</p> <p>промывка индивидуальных отопительных приборов;</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>промывка системы отопления многоквартирного дома; заделка проходных отверстий в помещениях</p>
6.3.	Водоснабжение	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установка вводной запорной арматуры. 2. Замена или восстановление общедомового прибора учета горячего водоснабжения. 3. Замена магистральных трубопроводов водоснабжения. 4. Изоляция магистральных трубопроводов в пределах подвального помещения. 5. Замена или ремонт теплообменников и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды, расположенных в пределах многоквартирного дома. 6. Замена или ремонт пожарного трубопровода. 7. Установка запорной арматуры на магистральных трубопроводах. 8. Замена или ремонт оборудования насосных установок, расположенных в пределах многоквартирного дома. 9. Установка проходных отверстий в местах общего пользования. 10. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов; установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг. 11. При условии согласия 100 % собственников помещений в многоквартирном доме на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в помещениях, принадлежащих указанным собственникам, при проведении капитального ремонта выполняется: замена магистральных и стояковых трубопроводов водоснабжения от вводного запорного устройства до первого запорного устройства в помещении; установка запорной арматуры на магистральных

		и стояковых трубопроводах, в помещениях перед индивидуальным прибором учета водоснабжения; установка проходных отверстий в помещениях
6.4.	Водоотведение	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена или восстановление выводящих труб системы водоотведения. 2. Замена магистральных трубопроводов водоотведения. 3. Устройство или ремонт примыканий выпусков (вытяжных) труб системы водоотведения к кровельному покрытию. 4. Утепление и изоляция труб системы водоотведения в пределах чердачного помещения. 5. Замена задвижек системы водоотведения (при их наличии). 6. Сопутствующие работы по восстановлению отмотки, покрытию дворов, пешеходных зон. 7. Заделка проходных отверстий. 8. При условии согласия 100 % собственников помещений в многоквартирном доме на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в помещениях, принадлежащих указанным собственникам, при проведении капитального ремонта выполняется: замена стояковых труб системы водоотведения, расположенных в помещениях; замена ответвлений системы водоотведения от стояков до первых стыковых соединений в помещениях; замена магистральных и стояковых трубопроводов водоснабжения от вводного запорного устройства до первого запорного устройства в помещении

».

Губернатор Амурской области



Орлов