



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2021

№ 980

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 22.06.2021 № 397

В целях уточнения механизма правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Правила предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 22.06.2021 № 397, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (Зейский, Мазановский, Селемджинский районы, Тындинский муниципальный округ, города Зея и Тында Амурской области) (далее – зона Байкало-Амурской магистрали), в рамках мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (далее соответственно – социальная выплата, гражданин, мероприятия).»;

2) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) отсутствие задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого нанимателем жилого помещения, непригодного для проживания.»;

3) подпункт 3 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«3) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого нанимателем жилого помещения, непригодного для проживания, в том числе выписки из лицевого счета за коммунальные услуги с указанием отсутствия задолженности.»;

4) абзац шестой пункта 12 изложить в следующей редакции:

«В случае если нанимателем жилого помещения, непригодного для проживания, по собственной инициативе не представлены документы, предусмотренные подпунктом 3 пункта 11 настоящих Правил, ОМСУ в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 10, подпунктами 1, 2 пункта 11 настоящих Правил, запрашивает в организациях, осуществляющих расчеты за жилищно-коммунальные услуги с населением, информацию об отсутствии задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого нанимателем жилого помещения, непригодного для проживания. Запрос направляется на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

5) абзац второй пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Ежегодно в срок с 1 до 30 апреля гражданин вправе представить в ОМСУ сведения о смене постоянного места жительства, изменении состава членов семьи, проживающих в жилом помещении, непригодном для проживания, смене собственника жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), непригодного для проживания, об отсутствии задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого нанимателем жилого помещения, непригодного для проживания.»;

б) в пункте 23:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«23. В отношении граждан, включенных в предварительный список граждан на получение социальной выплаты в следующем году в соответствии с подпунктом 2 пункта 21 настоящих Правил, ОМСУ ежегодно в срок с 1 по 20 мая проверяет достоверность информации о факте проживания гражданина в жилом помещении, непригодном для проживания, собственнике указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), членах семьи гражданина, отсутствии задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого нанимателем жилого помещения, признанного непригодным для проживания, путем запросов.»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в организациях, осуществляющих расчеты за жилищно-коммунальные услуги с населением, – информации об отсутствии задолженности по коммунальным платежам в отношении занимаемого нанимателем жилого помещения, признанного непригодным для проживания.».

Губернатор Амурской области



А. Орлов