



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ад. Об. Адд1

№ 399

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от 29.07.2020
№ 503

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству, а также в целях совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Правила предоставления единовременной социальной выплаты молодым семьям для участия в льготном ипотечном кредитовании, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 29.07.2020 № 503, следующие изменения:

1) абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«льготный ипотечный кредит – жилищный (ипотечный) кредит с размером льготной ставки не более 2 процентов, оформленный с 01.01.2020 по 30.11.2021 и предоставленный заемщику банком в соответствии с Условиями на приобретение жилого помещения в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, или на строительство индивидуального жилого дома на сельской территории;»;

2) пункты 9 и 10 изложить в следующей редакции:

«9. В целях включения в реестр получателей выплаты (получения выплаты) будущий заемщик (заемщик) или его представитель в срок до 1 декабря текущего года представляет в министерство следующие документы:

1) заявление на предоставление выплаты по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

2) копии документов, удостоверяющих личность будущего заемщика (заемщика) и членов его семьи;

3) копию документа, удостоверяющего личность представителя, копию документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);

4) копии документов, подтверждающих факт проживания будущего заемщика (заемщика) и членов его семьи на территории Амурской области (решение суда об установлении факта проживания, договор найма и другие документы) (представляются в случае, если в документе, удостоверяющем личность, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства);

5) уведомление банка о заключительном согласовании заемщика на предоставление льготного ипотечного кредита по форме, установленной банком (для будущего заемщика);

6) копию кредитного договора (для заемщика);

7) выписку по ссудному счету заемщика или иные документы с указанием ссудного счета заемщика, заверенные банком.

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, представляются будущим заемщиком (заемщиком) или его представителем вместе с их оригиналами для сверки или заверенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть направлены будущим заемщиком (заемщиком) или его представителем в министерство посредством почтового отправления. При направлении документов, предусмотренных настоящим пунктом, посредством почтового отправления документы представляются в копиях, заверенных в установленном порядке.

10. Будущий заемщик (заемщик) или его представитель одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

1) копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН) либо сведения из указанного документа в отношении будущего заемщика (заемщика) и членов его семьи;

2) копии документов, подтверждающих родство членов семьи будущего заемщика (заемщика) (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении (расторжении) брака);

3) свидетельство о регистрации по месту пребывания (в случае, если в документе, удостоверяющем личность, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства);

В случае, если будущий заемщик (заемщик) не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем пункте, министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у министерства доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в министерстве документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, запрашивает:

1) в территориальном органе Федеральной налоговой службы – копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН) будущего заемщика (заемщика) и членов его семьи либо сведения из указанного документа, а также сведения, подтверждающие родство членов семьи будущего заемщика (заемщика);

2) в федеральном органе исполнительной власти в сфере внутренних дел – сведения о регистрации по месту пребывания будущего заемщика (заемщика) и членов его семьи.»;

3) в пункте 11:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Министерство регистрирует документы, предусмотренные пунктами 9 и 10 настоящих Правил, в журнале поступивших документов в порядке очередности в день их поступления, в течение 15 рабочих дней со дня регистрации документов осуществляет их проверку и принимает в форме приказа одно из следующих решений:»;

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В случае, если будущим заемщиком (заемщиком) по собственной инициативе не представлены документы, указанные в абзацах втором-четвертом пункта 10 настоящих Правил, решения, указанные в настоящем пункте, принимаются в течение 15 рабочих дней со дня поступления в министерство сведений, запрашиваемых в соответствии с абзацами шестым и седьмым пункта 10 настоящих Правил.»;

4) в абзаце первом пункта 14 слова «в течение 5 рабочих дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней»;

5) в абзаце первом пункта 16 слова «в течение 5 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»;

6) в пункте 19 слова «в течение 5 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»;

7) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет в полном размере в следующих случаях:

1) расторжение договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительного подряда;

2) выявление представления будущим заемщиком (заемщиком) недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, повлекших незаконное предоставление выплаты.»;

8) пункт 11 приложения № 1 к Правилам изложить в следующей редакции:

«

11.	Михайловский район	Железнодорожная станция Воскресеновка; села: Дим, Дубовое, Зеленый Бор, Красный Яр, Черемисино, Нижняя Ильиновка, Калинино, Винниково, Коршуновка, Михайловка, Петропавловка, Арсентьевка, Новочесноково,
-----	--------------------	--

		Куприяново, Поярково, Чесноково, Красная Орловка, Шадрино, Воскресеновка
--	--	---

»;

9) приложение № 2 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 26.06.2021 № 399

Министерство сельского хозяйства
Амурской области

_____ (Ф.И.О. заявителя в именительном падеже)

Адрес регистрации:

_____ (с указанием индекса)

Адрес фактического проживания:

_____ (с указанием индекса)

Контактные данные:

Телефон: _____

E-mail: _____

Заявление
на предоставление единовременной социальной выплаты
молодым семьям для участия в льготном кредитовании

Я,

_____ (Ф.И.О. полностью)

дата рождения _____ документ, удостоверяющий личность _____
(число, месяц, год) (наименование)

серия _____ номер _____ кем и когда выдан документ _____

место работы _____ ;
(организация, индивидуальный предприниматель)

должность _____ ;

сфера деятельности _____ ;
(агропромышленный комплекс, социальная сфера и др.)

являюсь участником льготного ипотечного кредитования.

Состав семьи

Супруга (супруг) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Дети: 1. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

2. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

3. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Прошу предоставить мне единовременную социальную выплату молодым семьям для участия в льготном ипотечном кредитовании.

Кредитная организация _____
(наименование кредитной организации, ипотечного агентства)

Цель кредита _____

Размер кредита _____

Процентная ставка по кредиту _____ %.

Стоимость строительства (приобретения) жилья _____

Наименование сельского населенного пункта Амурской области, выбранного для строительства (приобретения жилья) _____

Площадь строящегося (приобретенного) жилого помещения _____ квадратных метров.

Подтверждаю, что я и члены моей семьи не являемся получателями социальных выплат или иной формы государственной поддержки на приобретение жилого помещения в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, или на строительство индивидуального жилого дома на сельской территории за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных в целях получения единовременной социальной выплаты молодым семьям для участия в льготном кредитовании, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных до истечения срока хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Правилами предоставления единовременной социальной выплаты молодым семьям для участия в льготном кредитовании, утвержденными

постановлением Правительства Амурской области от 29.07.2020 № 503, ознакомлен (а).

Подтверждаю достоверность сведений, указанных в представленных документах.

К заявлению прилагаю следующие документы:

«__» _____ года _____
(подпись)

Заявление и документы гражданки (гражданина) _____
(фамилия, имя, отчество)

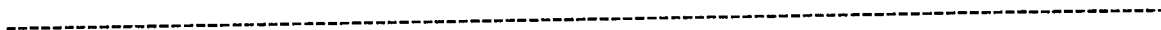
_____ зарегистрированы _____
(регистрационный номер заявления)

принял _____
(дата приема заявления)

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(линия отреза)



Расписка-уведомление

Заявление и документы на предоставление единовременной социальной выплаты молодым семьям для участия в льготном кредитовании

(Ф.И.О. заявителя)

Принял _____
(дата приема и регистрационный номер)

(Ф.И.О. специалиста)