



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2018

№ 625

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
25.09.2013 № 446

В целях приведения в соответствие законодательству Правительство
Амурской области
п о с т а н о в л я е т :

Внести в государственную программу Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 12.12.2018 № 599), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А.Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 20.12.2018 № 625

1. В приложении № 7 к государственной программе:

1) пункт 3 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:
«ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.»;

2) в абзаце первом пункта 7 после слова «признанные» дополнить словами «для цели участия в подпрограмме»;

3) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 3 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 3 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное (построенное) с

использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.»;

4) в пункте 48:

а) в абзаце втором после слова «жилья» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства, индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Амурской области.»;

в) в абзаце четвертом:

слова «подпунктами «а» - «д»» заменить словами «подпунктами «а» - «д» и «ж»»;

после слов «жилищного строительства» дополнить словами «, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства»;

г) абзац шестой после слов «жилищного строительства» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевом строительстве»;

5) в абзаце втором пункта 49 слово «серия,» исключить;

б) пункт 52 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 3 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.»;

7) пункт 53 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 3 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 3 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

8) в абзаце первом пункта 54 после слова «дома» дополнить словами «, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства»;

9) в приложениях № 1, 3, 4, 5, 6, 10 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для их использования слова «на 2014-2020 годы» исключить.

2. В приложении № 8 к государственной программе:

1) в абзаце втором пункта 1 слова «на 2014-2020 годы» исключить;

2) в абзаце четвертом пункта 3 слова «на 2014-2020 годы» исключить;

3) в подпункте «г» пункта 7 слова «на 2014-2020 годы» исключить.