



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2018

№ 566

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 12.04.2013 № 157

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», корректировки объемов финансирования программных мероприятий региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 – 2018 годах» Правительство Амурской области **постановляет:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 12.04.2013 № 157 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 - 2018 годах» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 26.09.2018 № 457) следующие изменения:

1) в пункте 2 постановления слова «А.В.Венглинского» заменить словами «В.А.Кобелева»;

2) в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013 – 2018 годах»:

а) раздел 6 программы изложить в следующей редакции:

«6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Общий объем долевого финансирования рассчитывается как произведение планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, указанной в разделе

7 Программы, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в перечень аварийных многоквартирных домов Программы.

Финансирование Программы осуществляется по этапам Программы.

Под этапом Программы понимается часть Программы, финансируемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается на основании поданной субъектом Российской Федерации заявки в одном календарном году и которая должна быть реализована не позднее срока, установленного частью 11 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Размер этапа Программы рассчитывается по следующей формуле:

$$Р\acute{э}п \geq А\text{Фост} * \frac{Лни}{Лни + Лпп}$$

где:

Рэп – размер этапа Программы (площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого по этапу Программы). Размер этапа Программы в целом равен площади аварийного жилищного фонда, расселяемого в ходе реализации Программы при переселении граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

АФост – остаток аварийного жилищного фонда, расположенного на территории субъекта Российской Федерации (общая площадь всего аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников в период до 01 января 2013 года не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также не включенного в этапы прошлых лет, то есть лет, предшествующих текущему году, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда);

Лни – неиспользованный лимит средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации на планируемый этап;

Лпп – прогнозное увеличение лимита средств субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на последующие годы до 2017 года включительно.

Планируемая доля софинансирования Программы составляет:

за счет средств Фонда – 60,4 процента;

за счет средств областного бюджета – 36,7 процента.

I этап 2013 года: за счет средств Фонда – 90,90 процента; за счет средств областного бюджета – 0,000063 процента;

II этап 2014 года: за счет средств Фонда – 55,11 процента; за счет средств областного бюджета – 32,91 процента;

III этап 2015 года: за счет средств Фонда – 56,86 процента; за счет средств областного бюджета – 42,07 процента;

IV этап 2016 года: за счет средств Фонда – 45,65 процента; за счет средств областного бюджета – 53,25 процента.

При обосновании объема средств долевого финансирования Программы предусмотрены следующие способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:

1) в соответствии со статьями 16, 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ предоставление органами местного самоуправления жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;

2) в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при переселении граждан из аварийного жилищного фонда.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.»;

б) раздел 9 программы изложить в следующей редакции:

#### «9. Механизм реализации Программы

В реализации мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривается участие органов государственной власти Амурской области и органов местного самоуправления.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в установленном порядке представляет в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства заявки на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий Программы.

После заключения договора о долевом финансировании Программы между Фондом и Амурской областью средства Фонда перечисляются в бюджет Амурской области.

Государственный заказчик Программы – министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области заключает с муниципальными

образованиями – участниками Программы соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Предоставление средств из областного бюджета бюджетам муниципальных образований – участников Программы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством в порядке, установленном Правительством области.

Муниципальные образования – участники Программы заключают муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов (далее – приобретение (строительство) жилых помещений), осуществляют выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании заключенных договоров с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, обеспечивают их переселение в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивают ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются муниципальными образованиями – участниками Программы на приобретение (строительство) жилых помещений, стоимость которых не превышает объема указанных средств, рассчитанного исходя из общей площади жилых помещений, подлежащих расселению. При этом если общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, менее минимальных значений общей площади жилого помещения (квартиры), предусмотренных таблицей 5.1 СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (далее – минимальные значения общей площади жилого помещения), средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета, расходуются на приобретение (строительство) жилых помещений общей площадью не более минимальных значений общей площади жилого помещения. Приобретение (строительство) жилого помещения, общая площадь которого превышает минимальные значения общей площади жилого помещения, возможно при условии финансирования расходов на приобретение (строительство) жилого помещения в части площади превышения за счет собственных средств

местного бюджета и (или) внебюджетных средств, в том числе средств собственников расселяемых жилых помещений.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с выплатой выкупной цены жилого помещения осуществляется с соблюдением требований статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

а) сеть Интернет, в том числе официальные сайты органов государственной власти Амурской области;

б) официальные печатные издания Амурской области и органов местного самоуправления;

в) печатные издания, имеющие широкое распространение в Амурской области;

г) телевидение, радио и иные средства массовой информации.».

Губернатор области



В.А.Орлов