



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

21 ноября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 29.12.2015 № 633-ОЗ, от 10.05.2016 № 673-ОЗ, от 11.11.2016 № 4-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 06.07.2018 № 229-ОЗ) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в новой редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории области (далее - земельные участки), порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, порядок снятия граждан с данного учета, а также порядок предоставления в собственность земельных участков бесплатно, основания для отказа в предоставлении и предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность.»;

2) в части 1 статьи 2:

а) в пункте 1:

абзац первый после слов «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка)» дополнить словами «либо для ведения садоводства»;

в абзаце втором слова «для индивидуального жилищного строительства» заменить словами «для ведения садоводства»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«по инициативе гражданина, непрерывно проживающего в административно-политическом центре области последние три года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка, – на территории муниципального района, граничащего с административно-политическим центром области;»;

б) подпункты «в» пунктов 2-3 дополнить абзацем следующего содержания:

«по инициативе гражданина, непрерывно проживающего в административно-политическом центре области последние три года, предшествующие дате обращения с заявлением о предоставлении земельного участка, – на территории муниципального района, граничащего с административно-политическим центром области;»;

3) в статье 3:

а) наименование изложить в новой редакции: «Порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка»;

б) часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства (далее - учет) в отношении граждан, указанных в пунктах 1 - 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, осуществляется:

1) органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого проживает гражданин;

2) органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного в границах района, граничащего с закрытым административным территориальным образованием, в котором проживает гражданин, изъявивший желание получить земельный участок на территории района, граничащего с закрытым административным территориальным образованием;

3) органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного в границах района, на территории которого проживает гражданин (житель сельской местности), изъявивший желание получить земельный участок на территории другого муниципального образования района;

4) органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного в границах района, граничащего с административно-политическим центром области, в котором проживает гражданин, изъявивший желание получить земельный участок на территории района, граничащего с административно-политическим центром области.

Гражданин вправе встать на учет только в одном муниципальном образовании.»;

в) в части 2:

абзац первый после слов «земельного участка» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства»;

подпункт «б» пункта 1 признать утратившим силу;

подпункт «г» пункта 2 признать утратившим силу;

г) пункт 1 части 4 изложить в новой редакции:

«1) не имел и (или) не имеет на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, или для

обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), или для ведения садоводства;»;

4) абзац второй части 1 статьи 4 после слов «предназначенные для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, ведения садоводства».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2019 года.

2. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 2 Закона Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области», вставшие на учет до 01 января 2019 года:

1) сохраняют право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

2) имеют право по своему желанию на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для ведения садоводства или земельного участка для индивидуального жилищного строительства. К таким гражданам не предъявляется требование о том, что они не должны иметь в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для ведения садоводства.

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск
04 декабря 2018 г.
№ 286-ОЗ