



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

ПРИКАЗ

09.07.2026 № 22

г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок организации работы министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края по заключению мировых соглашений на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений за счет государственного жилищного фонда края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 11 июля 2024 г. № 29

В соответствии с Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 06 мая 2006 г. № 69-пр, постановлением Губернатора Хабаровского края от 25 апреля 2006 г. № 96 "О мерах по совершенствованию управления государственным жилищным фондом Хабаровского края"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок организации работы министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края по заключению мировых соглашений на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений за счет государственного жилищного фонда края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 11 июля 2024 г. № 29, следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) дополнить пунктом 1.3¹ следующего содержания:

"1.3¹ Мировое соглашение не заключается с взыскателями, содержащимися под стражей или отбывающими наказание в виде лишения свободы.

Сведения о содержании под стражей или об отбывании наказания в виде лишения свободы запрашиваются министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия.";

б) в пункте 1.6 слова "представителем министерства, действующим на основании выданной в установленном законодательством порядке доверенности" заменить словами "иным лицом, уполномоченным министром жилищно-коммунального хозяйства края";

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.2:

слова "министру жилищно-коммунального хозяйства края либо лицу, исполняющему его обязанности, либо представителю министерства, действующему на основании выданной в установленном законодательством порядке доверенности" заменить словами "лицу, указанному в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Порядка";

слова "частью 13 статьи 5.2 Закона края № 119" заменить словами "с пунктом 2.2¹ настоящего пункта";

б) дополнить пунктом 2.2¹ следующего содержания:

"2.2¹ Жилое помещение, приобретаемое за счет выплаты на приобретение жилого помещения взыскателем, должно отвечать следующим требованиям:

1) являться жилым домом или отдельной квартирой;

2) не быть признанным непригодным для проживания или подлежащим капитальному ремонту. Многоквартирный дом, в котором приобретается жилое помещение, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) не находиться в границах зон затопления (подтопления);

4) общая площадь жилого помещения не может быть меньше нормы предоставления площади жилого помещения государственного жилищного фонда края по договору социального найма, установленной частью 1 статьи 5 Закона края от 13 октября 2005 года № 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае", без учета членов семьи;

5) не находиться в многоквартирном доме, в котором общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее десяти тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.";

в) в пункте 2.7:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) копии документов, удостоверяющих личность взыскателя, покупателя (покупателей), продавца (продавцов) жилого помещения";

в подпункте 3 слова "копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке" заменить словами "нотариально заверенную копию";

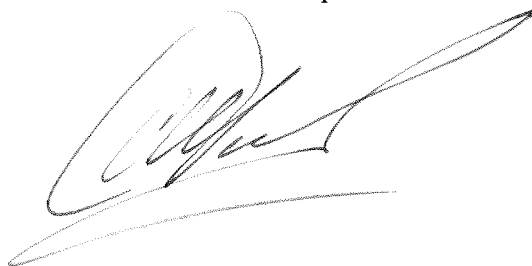
дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) копия доверенности – в случае если граждане действуют на основании доверенности.";

г) в абзаце втором пункта 2.8 слово "министру" заменить словами "лицу, указанному в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Порядка";

д) в подпункте 3 пункта 2.11 слова "статьей 5[2] Закона края № 119" заменить словами "пунктом 2.2¹ настоящего раздела".

И.о. министра

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name S.I. Fedorov.

С.И. Фёдоров