



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

17.12.2025 № 70
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Казарма Николаевского гарнизона", нач. XX в., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Амурская/ул. Красноармейская, на территории в/ч 13789, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 7 ноября 2024 г., выполненного аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью Научно-Производственный Центр "Сибирская Скифия",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Казарма Николаевского гарнизона", нач. XX в., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Амурская/ул. Красноармейская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Казарма Николаевского гарнизона", датой создания – до 1917 г., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Красноармейская, д. 57.

2. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма Николаевского гарнизона", до 1917 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Красноармейская, д. 57 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма Николаевского гарнизона", до 1917 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Красноармейская, д. 57 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма Николаевского гарнизона", до 1917 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Красноармейская, д. 57 согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Казарма Николаевского гарнизона", нач. XX в., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Амурская/ул. Красноармейская, на территории в/ч 13789, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Дмитренко С.Л.):

4.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ), в целях реализации части 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4.2. Обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2026 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края, в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма Николаевского гарнизона", до 1917 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Красноармейская, д. 57, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.3. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 30 июня 2026 г.

5.4. Направить копию настоящего приказа в администрацию Николаевского муниципального района Хабаровского края.

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма Николаевского гарнизона", до 1917 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Красноармейская, д. 57.

Начальник управления

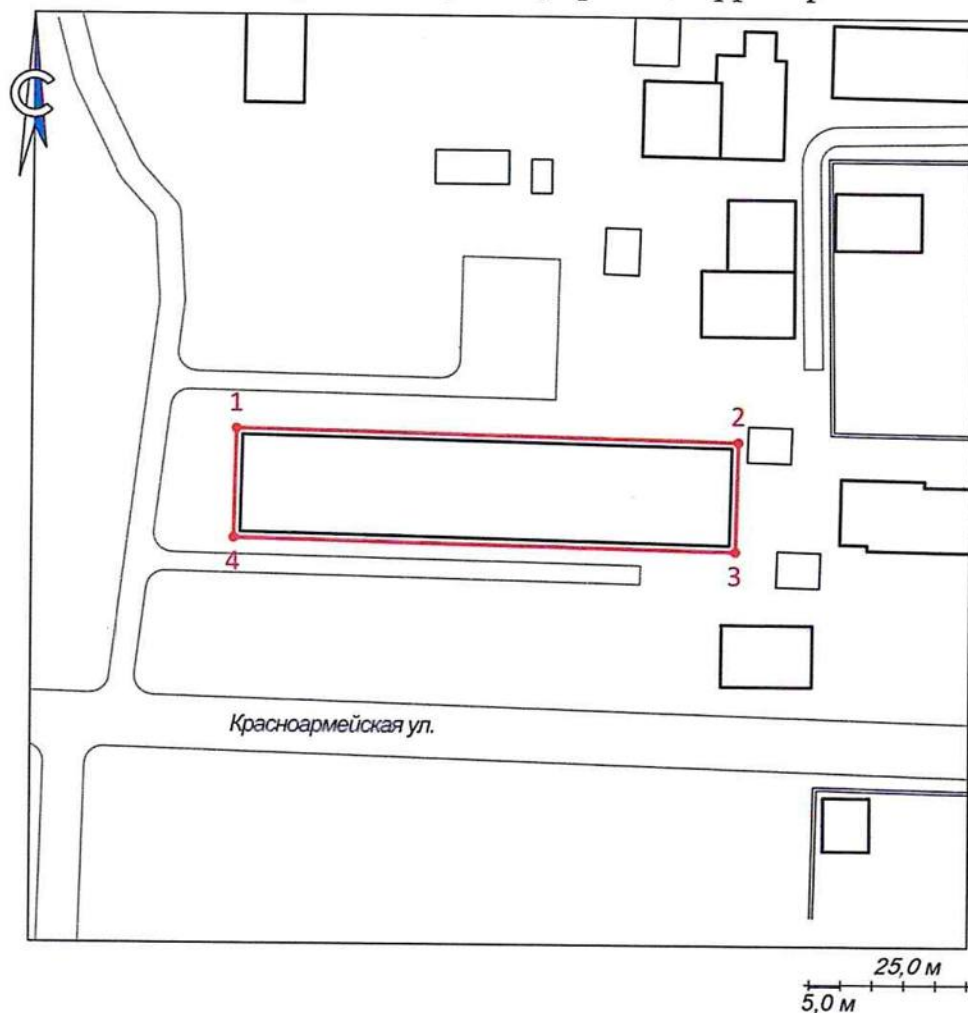


Л.Г. Лобанов

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

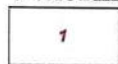
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Казарма Николаевского гарнизона", до 1917 г.,
Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Красноармейская, д. 57

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



— обозначение и номер характерной (поворотной) точки;



— граница территории объекта культурного наследия;



— характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27, зона 4):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
t1	53°08'39.6586"N	140°42'33.6810"E	974611.54	4366321.38	78,89
t2	53°08'39.4170"N	140°42'37.9060"E	974605.16	4366400.01	16,40
t3	53°08'38.8888"N	140°42'37.8255"E	974588.81	4366398.74	78,96
t4	53°08'39.1314"N	140°42'33.5968"E	974595.22	4366320.04	16,37
t1	53°08'39.6586"N	140°42'33.6810"E	974611.54	4366321.38	

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 0,1 (Mt), м.

Площадь территории – 1 293,0 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

- от t1 до t2 – 78,89 м на восток;
- от t2 до t3 – 16,40 м на юг;
- от t3 до t4 – 78,96 м на запад;
- от t4 до t1 – 16,37 м на север.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма Николаевского гарнизона", до 1917 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Красноармейская, д. 57

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения и используется строго в соответствии с их целевым назначением.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) распространение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия.

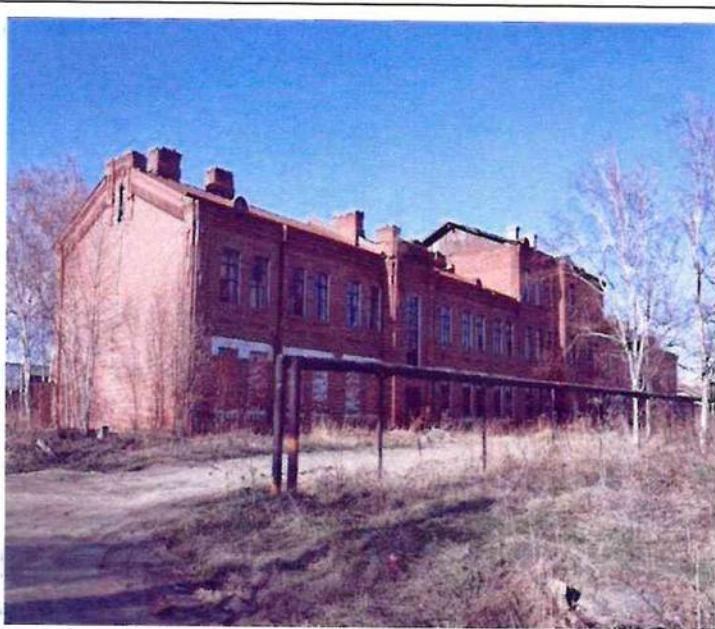
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

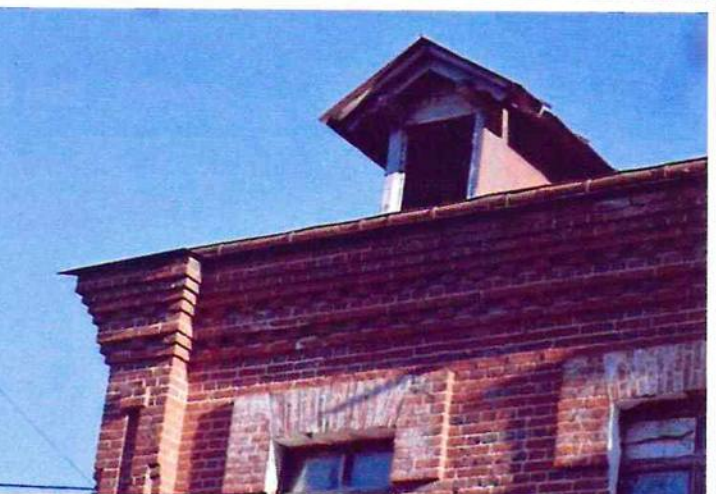
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

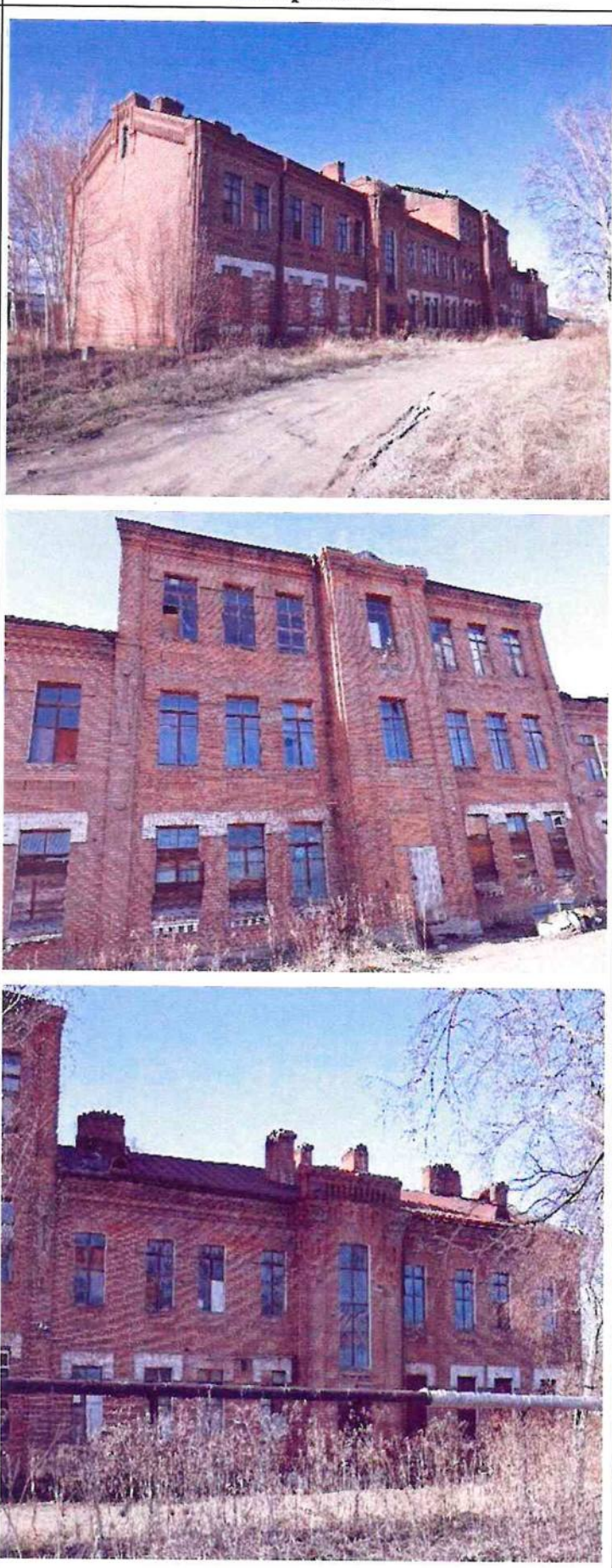
Приложение № 3
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 14.12.2025 № 40

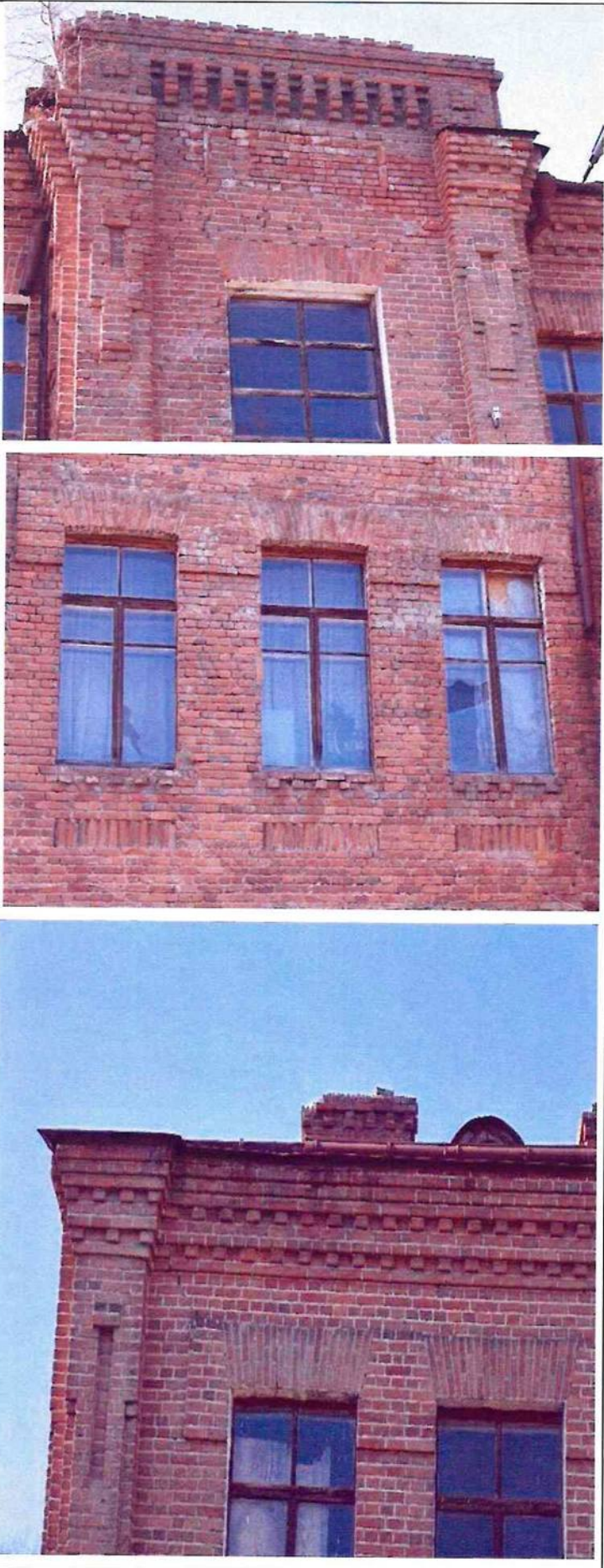
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

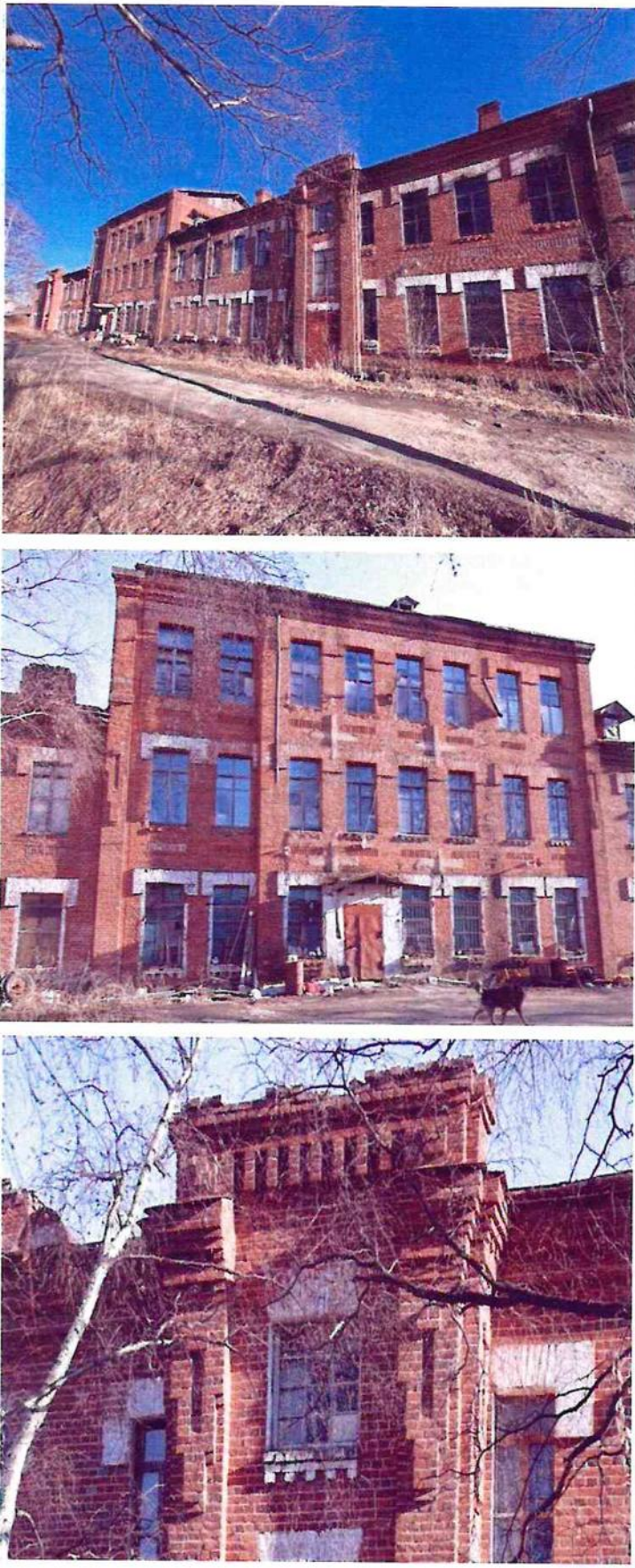
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Казарма Николаевского гарнизона", до 1917 г.,
Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Красноармейская, д. 57

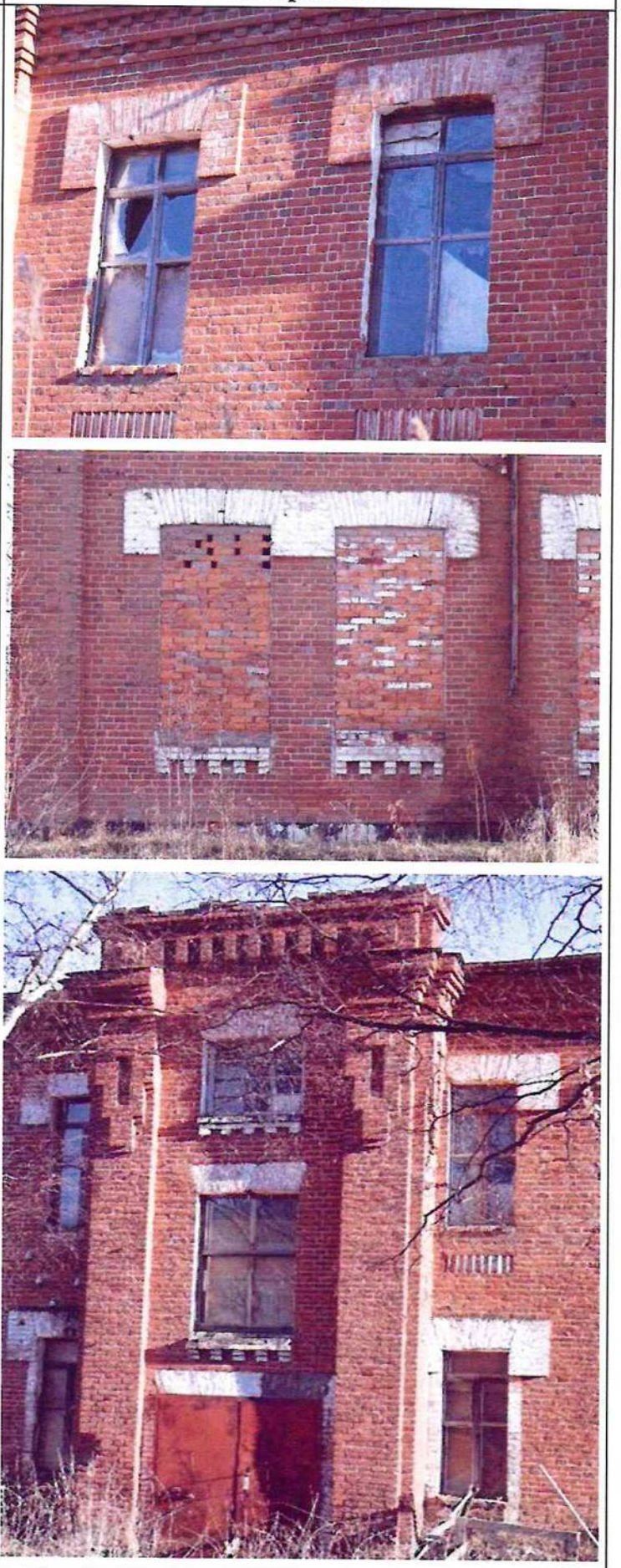
Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
Местоположение здания, расположенного параллельно улице Красноармейская с ориентацией на нее главного южного фасада.	
Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане здания, состоящего из трех объемов — центрального трехэтажного, расположенного по оси и двух двухэтажных крыльев, примыкающих к центральному объему с правой и левой сторон.	

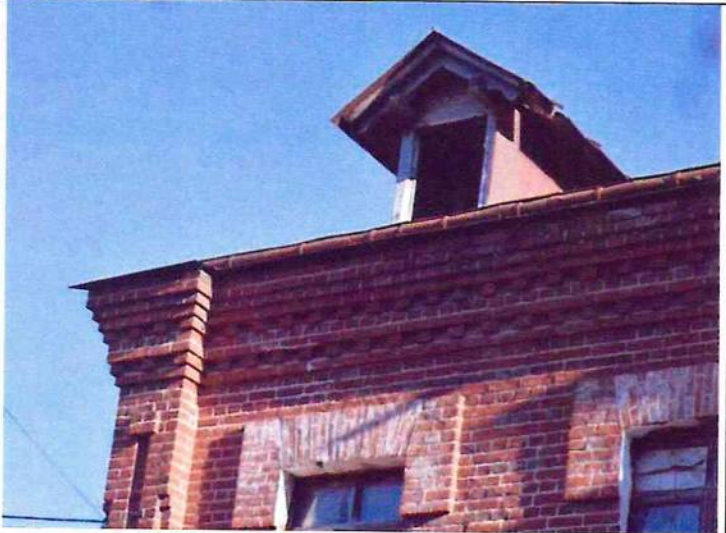
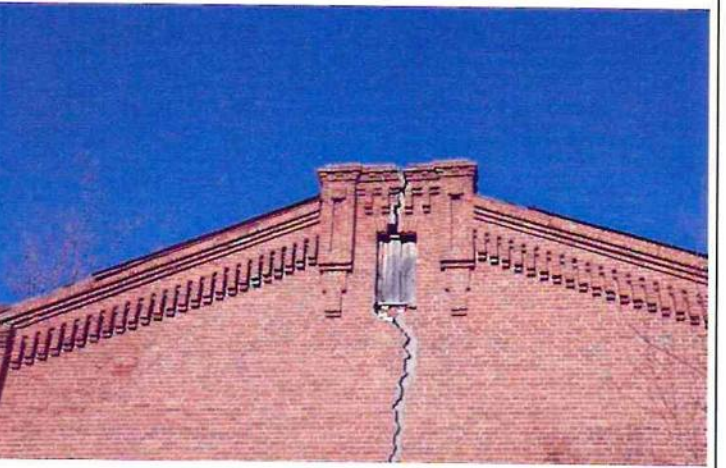
Наименование. Описание	Изображение
	
Конфигурация двускатной крыши с металлической фальцевой кровлей, включая распределенные по крыше кирпичные дымники, декорированные карнизом с дентикулами, над центральной частью оштукатуренные; со стороны южного и северного фасадов арочные слуховые окна; со стороны северного фасада двускатные слуховые окна.	  

Наименование. Описание	Изображение
Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания. Композиционное решение и архитектурно-художественное исполнение южного фасада, включая: - центрально-симметричную трехчастную композицию, образованную центральным и двумя боковыми объемами с центральными ризалитами, где плоскость левого объема равномерно расчленена 13 осями проемов; центрального объема – 7 оконными проемами; правого объема – 9 проемам;	

Наименование. Описание	Изображение
- невысокие аттики ризалитов с парапетными столбиками, оформленными декором в виде квадрата, выполненного кирпичной кладкой, оформление плоскости аттика рядом ритмично расположенных кирпичных полос; - оформление углов здания, в том числе ризалитов пилястрами с капителями, оформленными ступенчатыми напусками кладки с широким зубцом по центру и прямоугольной вертикальной нишей по центру плоскости; - клинчатые перемычки проемов; - прямоугольную филенку, расположенную между аттиком и оконным проемом ризалита; - оформление окон прямоугольными выступами по сторонам от перемычек, немного выступающими из плоскости стены; - подоконные полочки с дентикулами; - поребрики, расположенные под окнами второго этажа боковых частей (за исключением ризалитов), второго и третьего этажей центральной части (за исключением подоконного пространства второго этажа ризалита); - широкий многоступенчатый карниз с рядами дентикул в двух уровнях.	

Наименование. Описание	Изображение
Композиционное решение и архитектурно-художественное исполнение северного фасада, включая: - трехчастную композицию, образованную центральным и двумя боковыми объемами, где плоскость левого объема с центральным ризалитом равномерно расчленена 13 осями проемов, правого объема с центральным ризалитом – 9 проемам, центрального объема – 8 оконными проемами, где вместо ризалита часть фасада с третьей по восьмую ось немного выступает вперед; - оформление углов здания, в том числе ризалитов пилястрами с капителями, оформленными ступенчатыми напусками кладки с широким зубцом по центру и прямоугольной вертикальной нишей по центру плоскости; - невысокие аттики ризалитов с парапетными столбиками, оформленными декором в виде квадрата, выполненного кирпичной кладкой, оформление плоскости аттика рядом зубцов; - клинчатые перемычки проемов; - оформление окон прямоугольными выступами по сторонам от перемычек; - подоконные полочки с дентикулами; - поребрики, расположенные под окнами второго этажа боковых частей (за исключением ризалитов), второго и третьего этажей центральной части;	

Наименование. Описание	Изображение
- оформление окон ризалитов второго этажа зубцами, третьего – дентикулами; - широкий многоступенчатый карниз с рядами дентикул в двух уровнях.	

Наименование. Описание	Изображение
	
Композиционное решение и архитектурно-художественное исполнение восточного и западного фасадов, включая: - композиционное решение глухих фасадов, завершенных щипцом; - угловые пилястры с капителями в виде ступенчатых напусков кладки с широким зубцом по центру и прямоугольной вертикальной нишей по центру плоскости; - щипец, боковые части которого оформлены ступенчатыми напусками кладки с широким зубцом по центру и прямоугольной вертикальной нишей по центру плоскости, чердачное окно, расположенное между боковыми частями щипца; завершение щипца двухступенчатым карнизом с дентикулами; - оформление скатов крыши ступенчатым карнизом с широким гладким фризом с рядом ритмично расположенных кирпичных полос.	  

Наименование. Описание	Изображение
Местоположение, форма оконных проемов: Прямоугольная форма оконных и дверных проемов.	
Материал и техника исполнения наружных стен: лицевая "цепная" кладка красного кирпича, исключая облицовку цоколя гранитными блоками серого цвета.	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.