



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

17.12.2025 № 42
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой Таболова С.Д.", до 1912 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 72

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "АСГАРД" (шифр: 962-АГ/3-ППО),
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой Таболова С.Д.", до 1912 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 72.

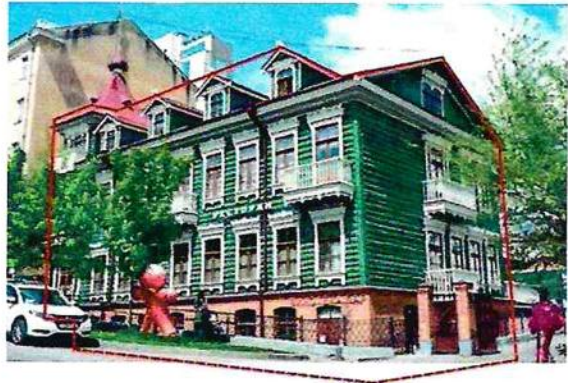
Начальник управления

Л.Г. Лобанов

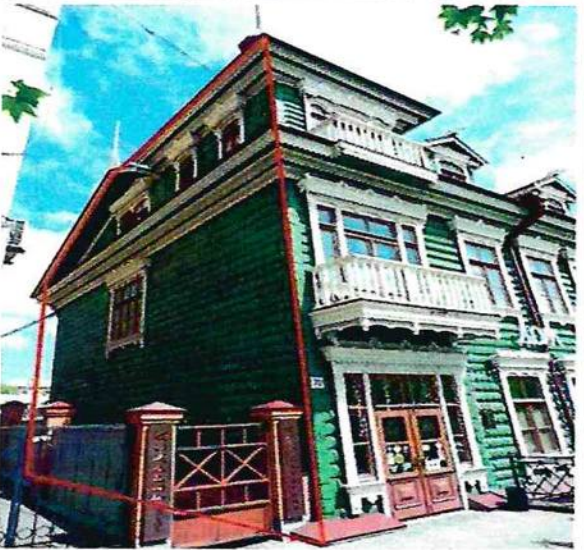
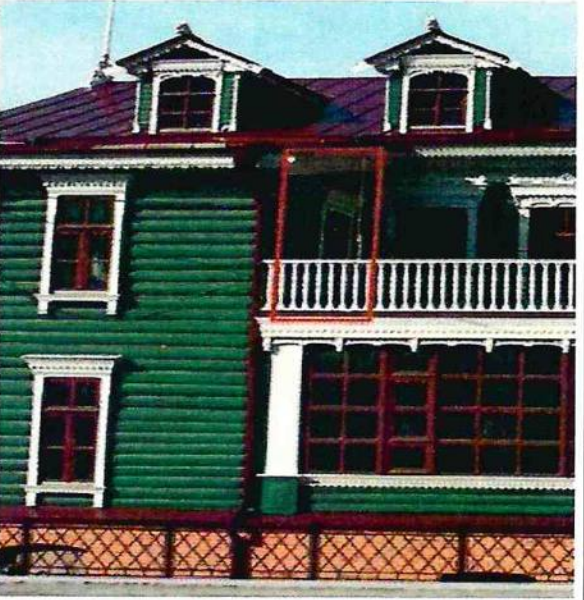
УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 14.12.2025 № 42

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

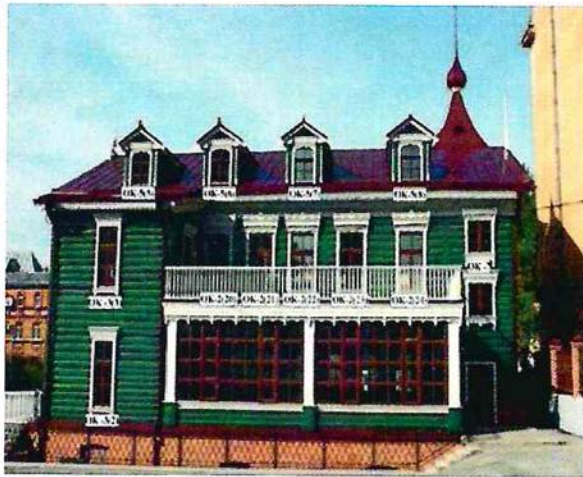
объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом жилой Таболова С.Д.", до 1912 г. Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 72

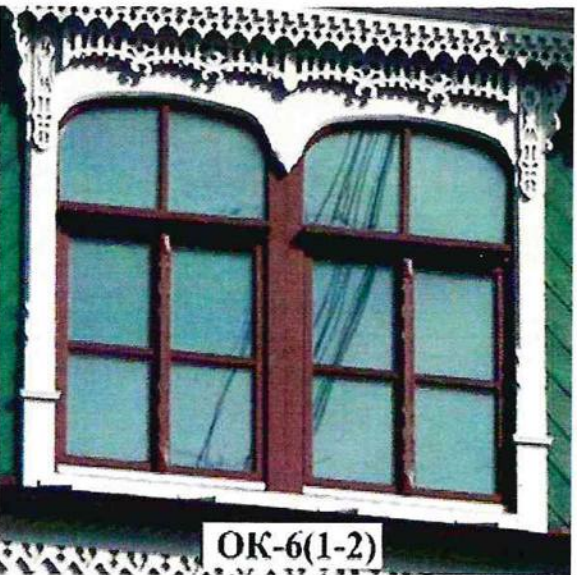
№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3
1. Градостроительные характеристики		
1.1	Местоположение – в юго-западной части квартала, ограниченного улицами Калинина, Фрунзе, ул. Муравьева-Амурского и Уссурийским бульваром, главным фасадом формирующего красную линию четной стороны ул. Калинина.	
Стилистическая и архитектурно-художественная характеристика: жилой дом начала XX в. в стилистике эклектики с чертами неорусского стиля.		
2. Объемно-пространственная композиция здания, конфигурация карнизов и конька крыши		
2.1	Двухэтажный с цокольным этажом прямоугольный в плане - основной объем с угловой башенкой и надстройками мансардного этажа, - с северо-восточной стороны усложненный прямоугольным двухэтажным с цокольным этажом пониженным объемом дворового пристроя. Конфигурация крыш: двускатная крыша основного объема с двухскатными врезками крыш надстроек мансардного этажа, крыша над угловой башенкой мансардного этажа – криволинейная вогнутая в виде четырехгранного	 Общий вид здания с юга

1	2	3
	шатра, дополненного по четырем сторонам полукруглыми окошками-продухами, завершенного луковичной главкой со шпилем, односкатная крыша дворового объема.	 Общий вид здания с востока
3. Конструкции и материалы		
3.1	Кирпичные наружные стены цокольного этажа, деревянные бревенчатые рубленые без остатка наружные стены первого, второго этажей и башенки мансардного этажа. Металлическая фальцевая кровля.	
4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, местоположение и форма		
4.1	Юго-западный фасад – выполнен в 9 световых осях первого и второго этажей, крайняя левая ось акцентирована башенкой мансардного этажа.	
4.2	Юго-восточный фасад – двухчастный, выполнен в 4 световых оси цокольного и первого этажей основного объема и в 2 световых оси дворового объема, основной объем завершен треугольным фронтоном.	

1	2	3
4.3	Северо-восточный фасад — двухчастный, выполнен в 6 световых осях второго этажа основного объема и 1 ось дворового объема.	
4.4	Северо-западный фасад — двухчастный, выполнен в 1 световую ось второго этажа основного объема, завершенного фронтоном с "врезкой" угловой башенки мансардного этажа, и в 1 ось дворового объема.	 Правая часть северо-западного фасада  Левая часть северо-западного фасада

1	2	3
4.5	Юго-западный фасад. Местоположение, форма проемов: - лучковых оконных проемов ОК-1 (1 – 7) цокольного этажа; - прямоугольных оконных проемов первого этажа ОК-2 (1 – 8), второго этажа ОК-2 (9 – 14); - оконных проемов с коробовым завершением ОК-5 (1 – 4) надстроек мансардного этажа; - дверного проема ДП-1 первого этажа – Т-образной формы (прямоугольных очертаний), с широкой средней частью и узкими фланговыми; - прямоугольных балконных проемов второго этажа БП-2 (1 – 2); - балконного проема БП-1(1) второго этажа – Т-образной формы (прямоугольных очертаний), с широкой средней частью и узкими фланговыми; - балконного проема БП-3 мансардного этажа – Т-образной формы, с широкой средней частью и узкими фланговыми, с завершением в форме трех арок: коробовой в центре, полуциркульных – на флангах. Местоположение, форма лучкового проема П-1 цокольного этажа.	
4.6	Юго-восточный фасад. Местоположение, форма проемов: - лучковых оконных проемов ОК-1 (8 – 10) цокольного этажа основного объема; - прямоугольных оконных проемов первого этажа ОК-2 (15 – 17), второго этажа ОК-2 (18 – 19) основного объема; - широкого оконного проема с завершением в форме в форме двух коробовых арок ОК-6 (1) мансардного этажа основного объема; - лучкового дверного проема П-2 цокольного этажа основного объема; - прямоугольного балконного проема БП-2(3) первого этажа основного объема; - балконного проема БП-1(2) второго этажа основного объема – Т-образной формы (прямоугольных очертаний), с широкой средней частью и узкими фланговыми; - оконных проемов ОК-3 (1), ОК-4 (1 – 2) дворового пристроя. Местоположение, форма прямоугольного проема П-3 (1) дворового пристроя.	

1	2	3
4.7	Северо-восточный фасад. Местоположение, форма проемов: - прямоугольных оконных проемов ОК-2 (20 – 24), ОК-7 второго этажа основного объема; - оконных проемов с коробовым завершением ОК-5 (5 – 8) надстроек мансардного этажа основного объема; - прямоугольных оконных проемов ОК-3 (2 – 3) дворового пристроя.	
4.8	Северо-западный фасад. Местоположение, форма проемов: - прямоугольного оконного проема ОК-8 второго этажа основного объема; - широкого оконного проема с завершением в форме двух коробовых арок ОК-6 (2) мансардного этажа основного объема; - оконных проемов с коробовыми завершениями ОК-9 (1 – 2) мансардного этажа основного объема. Местоположение, форма прямоугольного проема П-3 (2) дворового пристроя.	
5. Заполнения оконных и дверных/балконных проемов в соответствии с первоначальным видом		
5.1	Заполнения оконных проемов ОК-1 (1 – 10), ОК-2 (1 – 24), ОК-3 (1 – 3), ОК-4 (1 – 2), ОК-5 (1 – 8), ОК-7, ОК-9 (1 – 2) с шестичастной расстекловкой.	

1	2	3
5.2	Заполнение оконного проема ОК-8 с двенадцатичастной расстекловкой.	
5.3	Заполнения широких оконных проемов ОК-6 (1 – 2) с двумя блоками, с шестичастной расстекловкой каждого блока.	
5.4	Заполнения балконных проемов БП-2 (1 – 3): филенчатые двери с фрамугой и остеклением, с шестичастной расстекловкой.	

1	2	3
5.5	Заполнения дверного проема ДП-1, балконных проемов БП-1(1-2), БП-3 с тремя блоками: в центре – широкий дверной блок с фрамугой и двумя филленчатыми остекленными полотнами с трехчастным членением; по флангам – узкие оконные блоки с трехчастной расстекловкой.	

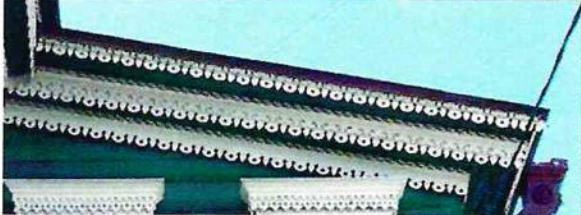
Материал наружных стен и характер обработки фасадной поверхности: кирпичная кладка фасадов цокольного этажа, деревянные бревенчатые без наружной обшивки стены первого, второго этажей и башенки мансардного этажа, горизонтальная дощатая обшивка мансардных надстроек, диагональная дощатая обшивка фронтонов мансардного этажа, деревянный пропильный и накладной декор первого, второго и мансардного этажей

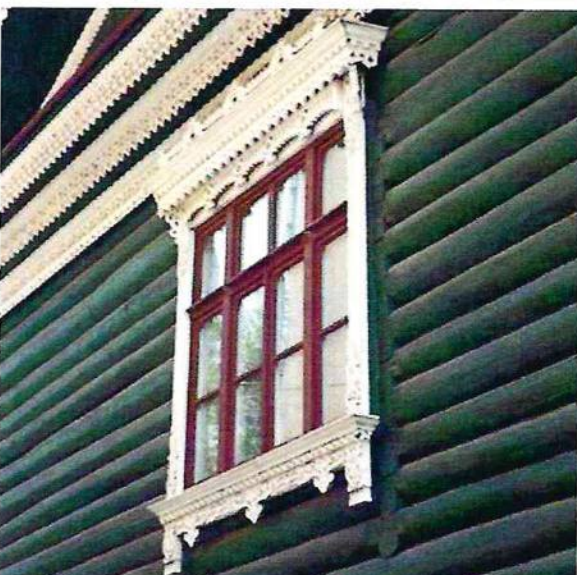
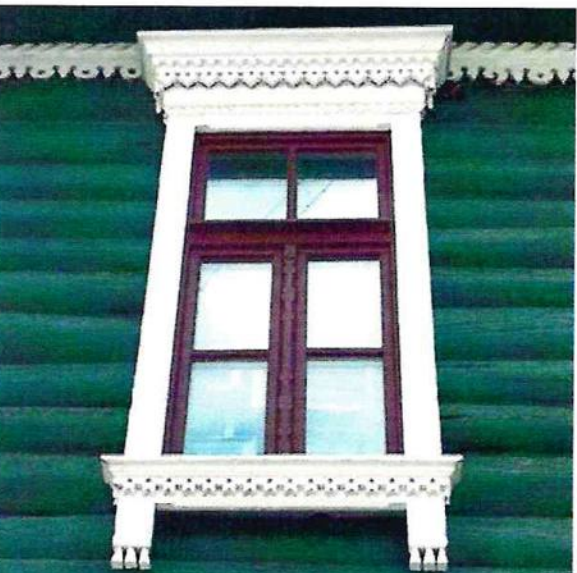
6. Декоративные элементы в оформлении фасадов

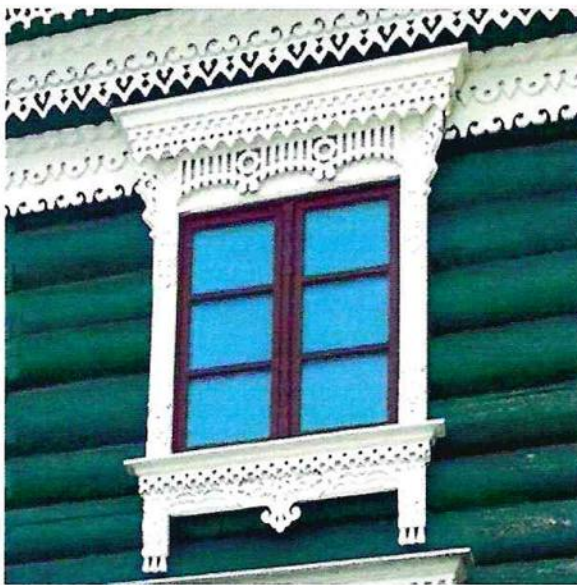
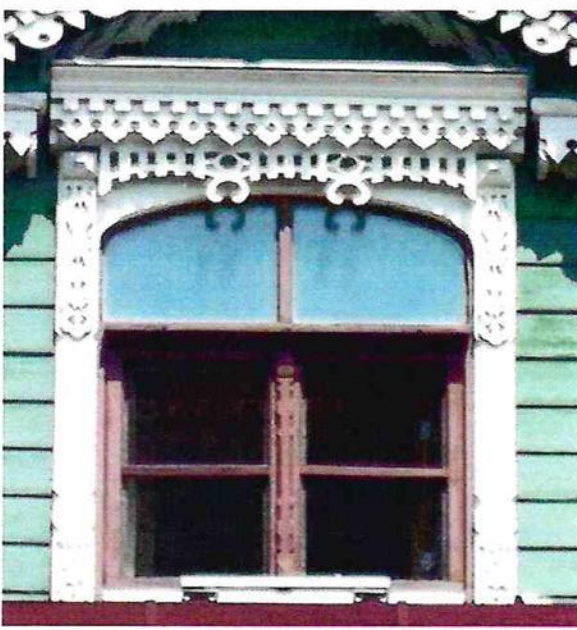
Декоративное оформление фасадов: наличники оконных, балконных и дверных проемов, карниз цокольного этажа, венчающие карнизы второго этажа и башенки мансардного этажа, фронтоны боковых фасадов, мансардные надстройки юго-западного и северо-восточного фасадов, балконы юго-западного и юго-восточного фасадов, в том числе:

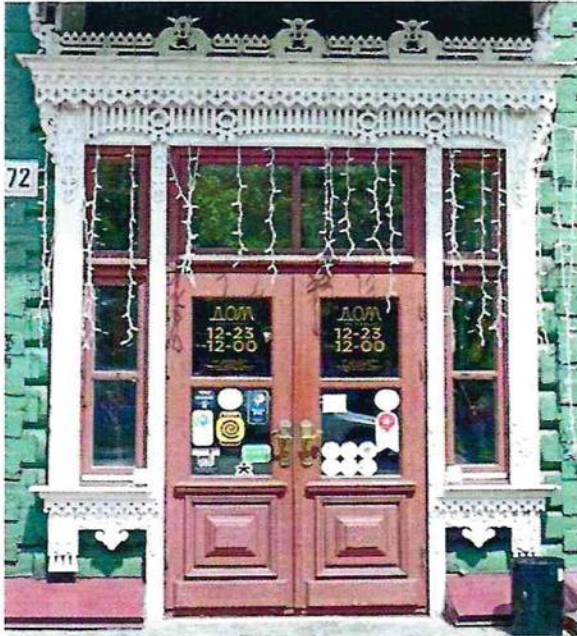
6.1	Юго-западный фасад	
-----	--------------------	--

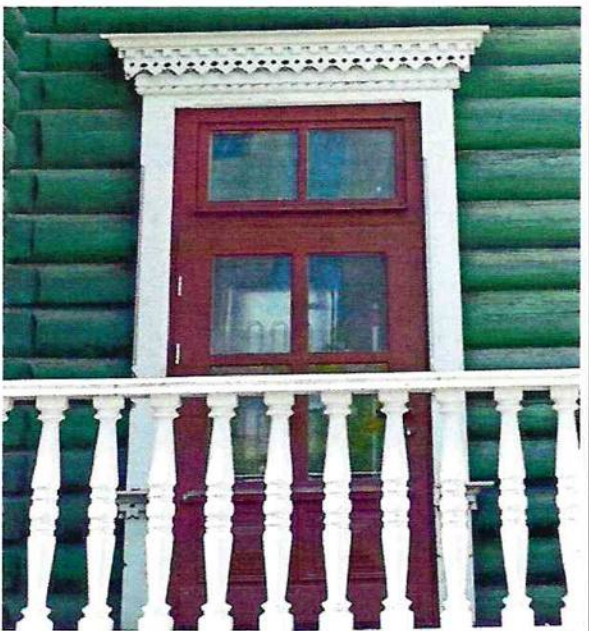
1	2	3
6.2	Юго-восточный фасад	
6.3	Северо-восточный фасад	
6.4	Северо-западный фасад	
6.5	КЦ Ступенчатый в два выступа кирпича карниз цокольного этажа.	

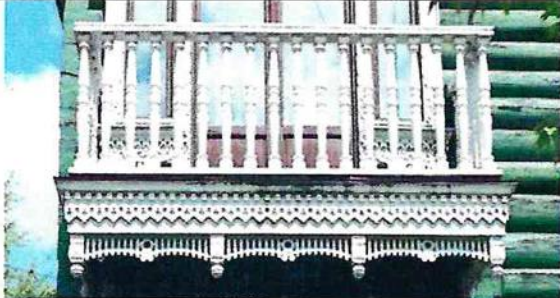
1	2	3
6.6	БК 1 Венчающий карниз второго этажа основного объема здания, выполненный в виде многослойных подзоров.	
6.7	БК 2 Венчающий карниз башенки мансардного этажа, выполненный в виде многослойных подзоров.	
6.8	БК 3 Венчающий карниз дворового объема здания, выполненный в виде многослойных подзоров.	
6.9	МН (1-8) Мансардные надстройки, расположенные на четырех световых осях мансардного этажа юго-западного и северо-восточного фасадов, – с треугольными полуфронтами, декорированные угловыми витыми трехчетвертными колонками, резным подзором, причелинами, стилизованными декоративными коньками.	
6.10	ФР 1 Фронтон юго-восточного фасада, дополненный резными поясами и причелинами с кистями по краю тимпана, акцентированный декоративным шпилем.	
6.11	ФР 2 Фронтон северо-западного фасада (со срезанным правым углом за счет примыкания угловой башенки), дополненный резными поясами и причелинами с кистями по краю тимпана, акцентированный декоративным шпилем.	

1	2	3
6.12	Н 1 (1-24) Наличники оконных проемов первого и второго этажей основного объема — с прямыми профилированными карнизами, декорированными резными подзорами и боковыми фигурными ушками, над карнизами помещены декоративные навершия, на боковых стойках — накладные детали пропиленной резьбы; подоконные части наличников состоят из прямых профилированных полочек и фартуков с накладным резным декором, свесы боковых досок дополнены кистями.	
6.13	Н 2 Наличник широкого оконного проема второго этажа северо-западного фасада основного объема — с прямым профилированным карнизом, декорированным резными подзорами и боковыми фигурными ушками, над карнизом помещено декоративное навершие, на боковых стойках — накладные детали пропиленной резьбы; подоконная часть состоит из прямой профилированной полочки и фартука с накладным резным декором, свесы боковых досок дополнены кистями.	
6.14	Н 3 (1-5) Наличники первого и второго этажей оконных проемов дворового объема — с прямыми профилированными карнизами, декорированными резным орнаментом, подоконная часть состоит из прямой профилированной полочки с накладным резным декором, свесы боковых досок дополнены кистями.	

1	2	3
6.15	Н 4 Наличник квадратного оконного проема второго этажа северо-восточного фасада основного объема – с прямым профилированным карнизом, декорированным резным подзором и боковыми фигурными ушками, на боковых стойках – накладные детали пропильной резьбы, подоконная часть состоит из прямой профилированной полочки и фартука с накладным резным декором, свесы боковых досок дополнены кистями.	
6.16	Н 5 (1-8) Наличники оконных проемов мансардных надстроек – с прямыми профилированными карнизами, декорированными резными подзорами, на боковых досках – накладные детали пропильной резьбы.	
6.17	Н 6 (1-2) Наличники оконных проемов бокового северо-западного фасада мансардного этажа (мансардной башенки) – с прямыми профилированными карнизами, декорированными резными изогнутыми в средней части подзорами и боковыми фигурными ушками, над карнизами помещены декоративные наверхи, на боковых досках – накладные детали пропильной резьбы; подоконные части наличников состоят из прямых профилированных полочек и фартуков с накладным резным декором, свесы боковых досок дополнены кистями.	

1	2	3
6.18	Н 7 (1-2) Наличники широких оконных проемов северо-западного и юго-восточного фасадов мансардного этажа — с прямым профилированным карнизом, декорированным резными подзорами и боковыми фигурными ушками, над карнизом помещено декоративное навершие, на боковых досках — накладные детали пропиленной резьбы.	
6.19	Н 8 (1-3) Наличники балконных проемов второго этажа юго-западного фасада и первого этажа юго-восточного фасада — с прямыми профилированными карнизами, декорированными резными подзорами и боковыми фигурными ушками, над карнизами помещены декоративные навершия, на боковых стойках — накладные детали пропиленной резьбы.	
6.20	Н 9 (1-3) Наличники трехчастных проемов первого и второго этажей юго-западного фасада и проема второго этажа юго-восточного фасада — с прямыми профилированными карнизами, декорированными резными подзорами и боковыми фигурными ушками, над карнизами помещены декоративные навершия, на боковых стойках — накладные детали пропиленной резьбы, под окнами выполнены прямые профилированные полочки с накладным резным декором, свесы боковых досок дополнены кистями.	

1	2	3
6.21	Н 10 Наличник трехчастного проема мансардного этажа юго-западного фасада – с прямым профилированным карнизом, декорированным фигурным резным подзором и боковыми фигурными ушками, над карнизом помещено декоративное навершие, на боковых стойках – накладные детали пропиленной резьбы, под окнами выполнены прямые профилированные полочки с накладным резным декором, свесы боковых досок дополнены кистями.	
6.22	Н 11 (1-2) Наличники проемов первого этажа юго-восточного фасада и второго этажа северо-западного фасада дворового пристроя – с прямыми профилированными карнизами, декорированными резным орнаментом.	
6.23	Б (1-6) Балконы, расположенные на двух световых осях второго этажа и на фланговых осях второго и мансардного этажей юго-западного фасада, на левых фланговых осях первого и второго этажей юго-восточного фасада, в том числе местоположение, размеры, исторический характер декоративного оформления: с деревянными ограждениями и профилированными карнизами по внешнему краю балконных плит.	 Балкон в две световых оси юго-западного фасада

1	2	3
		 Балкон в одну световую ось юго-западного фасада

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.