ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2026 г. № 444-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств краевой государственной поддержки, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 16 сентября 2013 г. № 278-пр, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.";

2) в пункте 9:

а) слова "оценке технического состояния многоквартирного дома," исключить;

б) слова "на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений" заменить словами "замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование".

2. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 18 декабря 2013 г. № 440-пр "Об утверждении Порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта в программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края" следующие изменения:

1) наименование после слова "критериев" дополнить словами "и результатов обследования технического состояния многоквартирных домов";

2) в преамбуле слова "с частью 2 статьи" заменить словами "со статьей";

3) постановляющую часть после слова "критериев" дополнить словами "и результатов обследования технического состояния многоквартирных домов".

3. Внести в Порядок применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта в программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края, утвержденный

постановлением Правительства Хабаровского края от 18 декабря 2013 г. № 440-пр, следующие изменения:

1) заголовок после слова "критериев" дополнить словами "и результатов обследования технического состояния многоквартирных домов";

2) в пункте 2:

а) подпункт 3 после слова "дата" дополнить словом "последнего";

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) доля фактических поступлений взносов на капитальный ремонт от размера начисленных взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме на дату определения очередности капитального ремонта за предыдущие 12 месяцев (процентов).";

3) абзац первый пункта 3 таблицы пункта 4 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
"3.	Доля фактических поступлений взносов на капитальный ремонт от размера начисленных взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме на дату определения очередности капитального ремонта за предыдущие 12 месяцев (процентов):		0,1";

4) пункт 6 дополнить словами "с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2073 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 29 декабря 2025 г. № 596-пр (далее – Порядок обследования технического состояния и краевая программа соответственно)";

5) дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

"7. В случае если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома определена категория необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома – "капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке", очередность проведения капитального ремонта, определенная краевой программой, переносится на более ранний срок.

В указанном в абзаце первом настоящего пункта случае очередность капитального ремонта многоквартирного дома переносится на второй год, следующий за годом внесения изменений в краевую программу, в соответствии с Порядком внесения изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2073 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 202-пр.

8. В случае если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома определена категория необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома – "капитальный ремонт не требуется", очередность проведения капитального ремонта, определенная краевой программой, переносится на более поздний срок.

В указанном в абзаце первом настоящего пункта случае очередность капитального ремонта многоквартирного дома переносится на четвертый год, следующий за годом, указанным в краевой программе на дату начала проведения обследования технического состояния многоквартирного дома, в соответствии с Порядком внесения изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2073 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 202-пр.".

4. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 202-пр "Об утверждении Порядка внесения изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр", заменив в наименовании, постановляющей части цифры "2053" цифрами "2073".

5. Внести в Порядок внесения изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 202-пр, следующие изменения:

1) в заголовке, пункте 1, подпункте 4 пункта 8 цифры "2053" заменить цифрами "2073";

2) в пункте 9:

а) в подпункте 3:

- слова "в порядке, установленном Правительством края," исключить;

- дополнить словами ", в соответствии с Порядком установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2017 г. № 467-пр";

б) в подпункте 4 слова "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений" заменить словами "замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование";

в) в подпункте 6 слова "порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, утвержденным Правительством Хабаровского края" заменить словами "Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах Хабаровского края на 2014 – 2073 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 29 декабря 2025 г. № 596-пр";

3) в подпункте 5 пункта 12:

а) в абзаце шестом слова "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений" заменить словами "замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование,";

б) в абзаце седьмом слова ", проведенного в соответствии с частями 2, 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, утвержденным Правительством Хабаровского края" исключить.

6. Внести изменение в Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2017 г. № 469-пр, заменив в абзаце первом пункта 4 цифры "2053" цифрами "2073".

7. Внести изменения в Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 29 декабря 2025 г. № 596-пр "Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Хабаровского края, Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2073 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2073 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр", исключив в пункте 3.4 раздела 3, абзаце первом пункта 4.1 раздела 4 слова "муниципального жилищного контроля,".

8. Внести изменение в Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2073 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 29 декабря 2025 г. № 596-пр "Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Хабаровского края, Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Хабаровского края на 2014 – 2073 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2073 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр", дополнив раздел 2 пунктом 2.1^1 следующего содержания:

"2.1^1. Изменение сроков проведения капитального ремонта в Программе капитального ремонта по результатам обследования технического состояния МКД осуществляется в соответствии с Порядком применения критериев и результатов обследования технического состояния многоквартирных домов при определении очередности проведения капитального ремонта в программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 18 декабря 2013 г. № 440-пр.".

9. Установить, что подпункт 1, подпункт "б" подпункта 2 пункта 1, подпункт "б" подпункта 2, подпункт "а" подпункта 3 пункта 5 настоящего постановления вступают в силу с 01 сентября 2027 г.

Губернатор,
Председатель Правительства края Д.В. Демешин