



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 мая 2026 г. № 181-пр  
г. Хабаровск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Гарнизонная гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 9, 10, 12, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 7 статьи 2 и со статьей 6 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Гарнизонная гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Гарнизонная гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7.

Губернатор,  
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 28 мая 2026 г. № 181-пр

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения "Гарнизонная гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г., расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7

Для объекта культурного наследия регионального значения "Гарнизонная гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за регистрационным номером 271510396110005 (далее – объект культурного наследия) устанавливаются зоны охраны в следующем составе: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7
2.	Площадь объекта культурного наследия ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	территория объекта культурного наследия ТОКН = 1766,4+/-14,7 ОЗ = 7143,9+/-29,6 ЗРЗ = 2039,4+/-15,8
3.	Иные характеристики объекта культурного наследия	-

Продолжение приложения  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Гарнизонная  
гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г.,  
расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Знаменщикова, д. 7

2. Сведения о местоположении границ зон охраны объекта культурного наследия

2.1. Сведения о характерных (поворотных) точках границ зон охраны объекта культурного наследия (система координат МСК-27, зона 3, метод определения координат характерной точки – геодезический)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
Охранная зона (ОЗ)				
1	457540,24	3177241,29	0,10	-
2	457502,55	3177340,09	0,10	-
3	457474,57	3177419,03	0,10	-
4	457446,78	3177407,57	0,10	-
5	457449,91	3177398,74	0,10	-
6	457440,42	3177393,41	0,10	-
7	457434,21	3177388,09	0,10	-
8	457410,66	3177376,32	0,10	-
9	457420,82	3177355,98	0,10	-
10	457443,68	3177374,93	0,10	-
11	457457,53	3177380,14	0,10	-
12	457472,93	3177337,03	0,10	-
13	457437,63	3177322,33	0,10	-
14	457448,81	3177302,71	0,10	-
15	457461,03	3177311,86	0,10	-
16	457461,97	3177314,38	0,10	-
17	457477,83	3177321,85	0,10	-
18	457489,89	3177291,42	0,10	-
19	457516,94	3177223,18	0,10	-
1	457540,24	3177241,29	0,10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)				
14	457448,81	3177302,71	0,10	-
15	457461,03	3177311,86	0,10	-
16	457461,97	3177314,38	0,10	-
17	457477,83	3177321,85	0,10	-
18	457489,89	3177291,42	0,10	-
20	457456,47	3177265,24	0,10	-
21	457449,44	3177262,28	0,10	-

Продолжение приложения  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Гарнизонная  
гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г.,  
расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Знаменщикова, д. 7

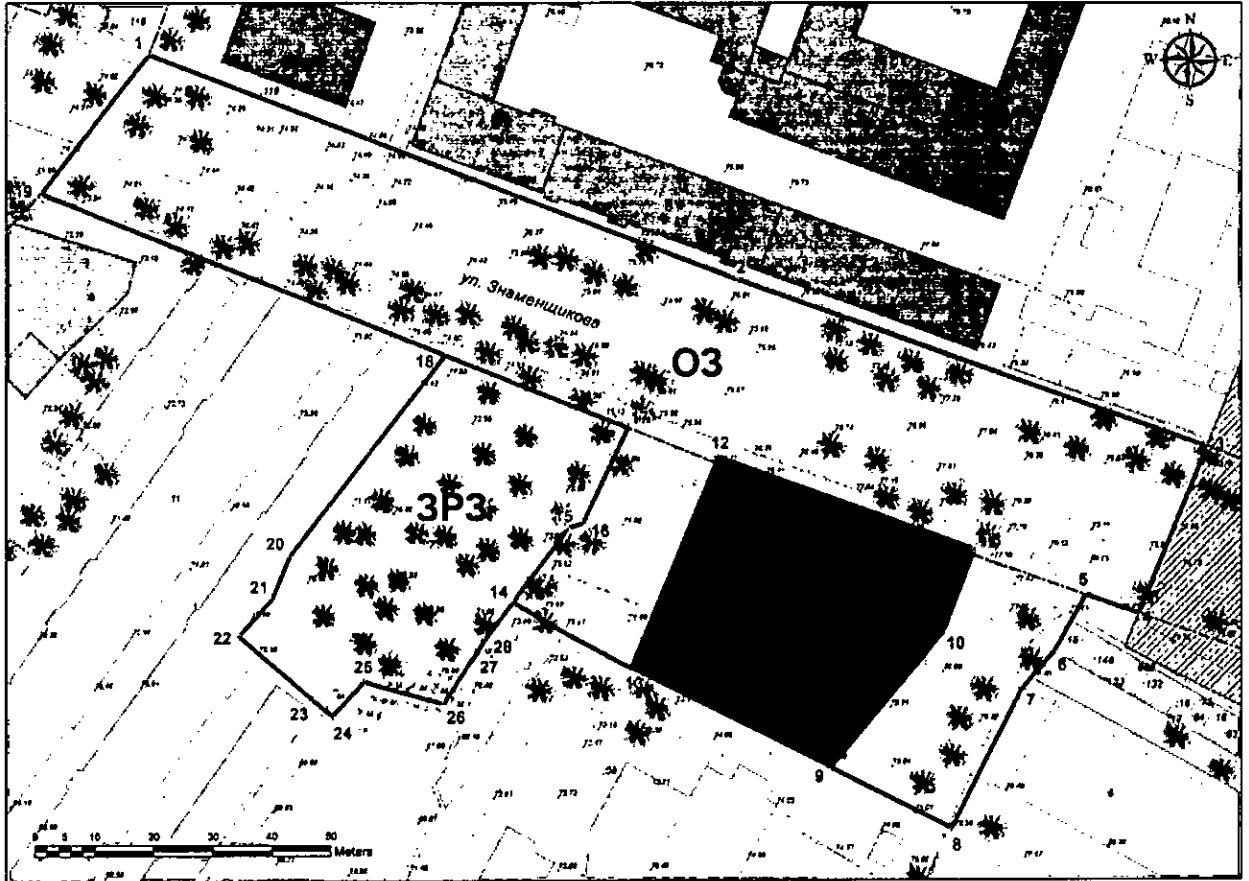
Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	457443,16	3177256,64	0,10	-
23	457432,37	3177269,20	0,10	-
24	457429,59	3177272,44	0,10	-
25	457435,46	3177277,71	0,10	-
26	457431,67	3177291,14	0,10	-
27	457440,85	3177296,96	0,10	-
28	457442,44	3177297,94	0,10	-
14	457448,81	3177302,71	0,10	-

2.2. Сведения о местоположении уточненных границ территории объекта культурного наследия (система координат МСК-27, зона 3, метод определения координат характерной точки – геодезический)



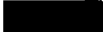

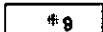

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
Территория объекта культурного наследия (ТОКН)				
12	457472,93	3177337,03	0,10	-
11	457457,53	3177380,14	0,10	-
10	457443,68	3177374,93	0,10	-
9	457420,82	3177355,98	0,10	-
13	457437,63	3177322,33	0,10	-
12	457472,93	3177337,03	0,10	-

Продолжение приложения  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Гарнизонная  
гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г.,  
расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Знаменщикова, д. 7

### 3. План границ зон охраны объекта культурного наследия



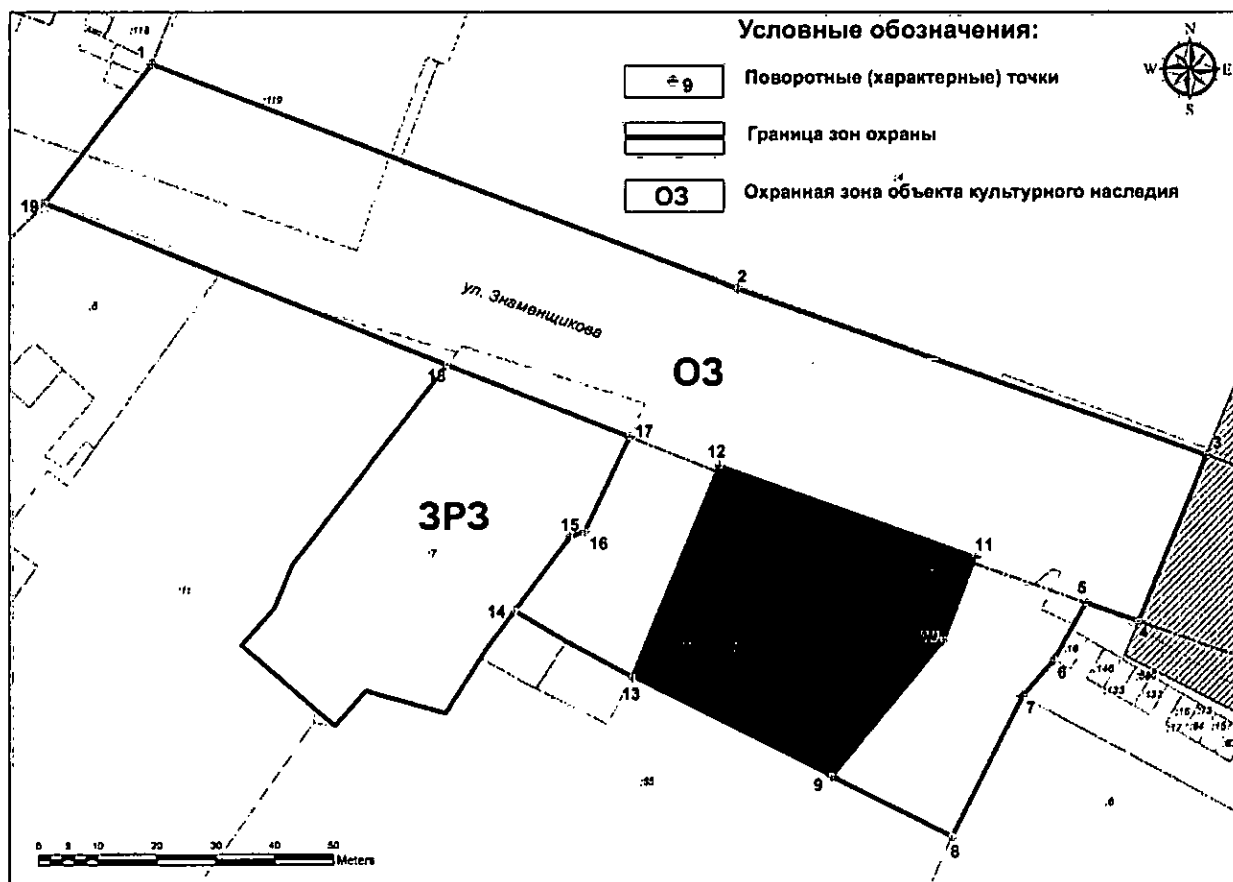
#### Условные обозначения:

	Объект культурного наследия		Граница зон охраны
	Территория объекта культурного наследия		Охраняемая зона объекта культурного наследия
	Поворотные (характерные) точки		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Продолжение приложения  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Гарнизонная  
гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г.,  
расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Знаменщикова, д. 7

#### 4. Описание границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

##### 4.1. Графическое отображение границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



##### 4.2. Текстовое описание границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

От точки 1, расположенной на поворотной точке красных линий ул. Знаменщикова и ул. Яшина, и находящейся в 12,4 метра на запад от юго-западного угла здания, имеющего адрес ул. Знаменщикова, 8 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На расстояние 105,74 м, в направлении 110°59'25"
2	3	На расстояние 83,75 м, в направлении 109°31'00"
3	4	На расстояние 30,06 м, в направлении 202°24'36"
4	5	На расстояние 9,37 м, в направлении 289°31'05"
5	6	На расстояние 10,88 м, в направлении 209°19'13"

Продолжение приложения  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Гарнизонная  
гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г.,  
расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Знаменщикова, д. 7

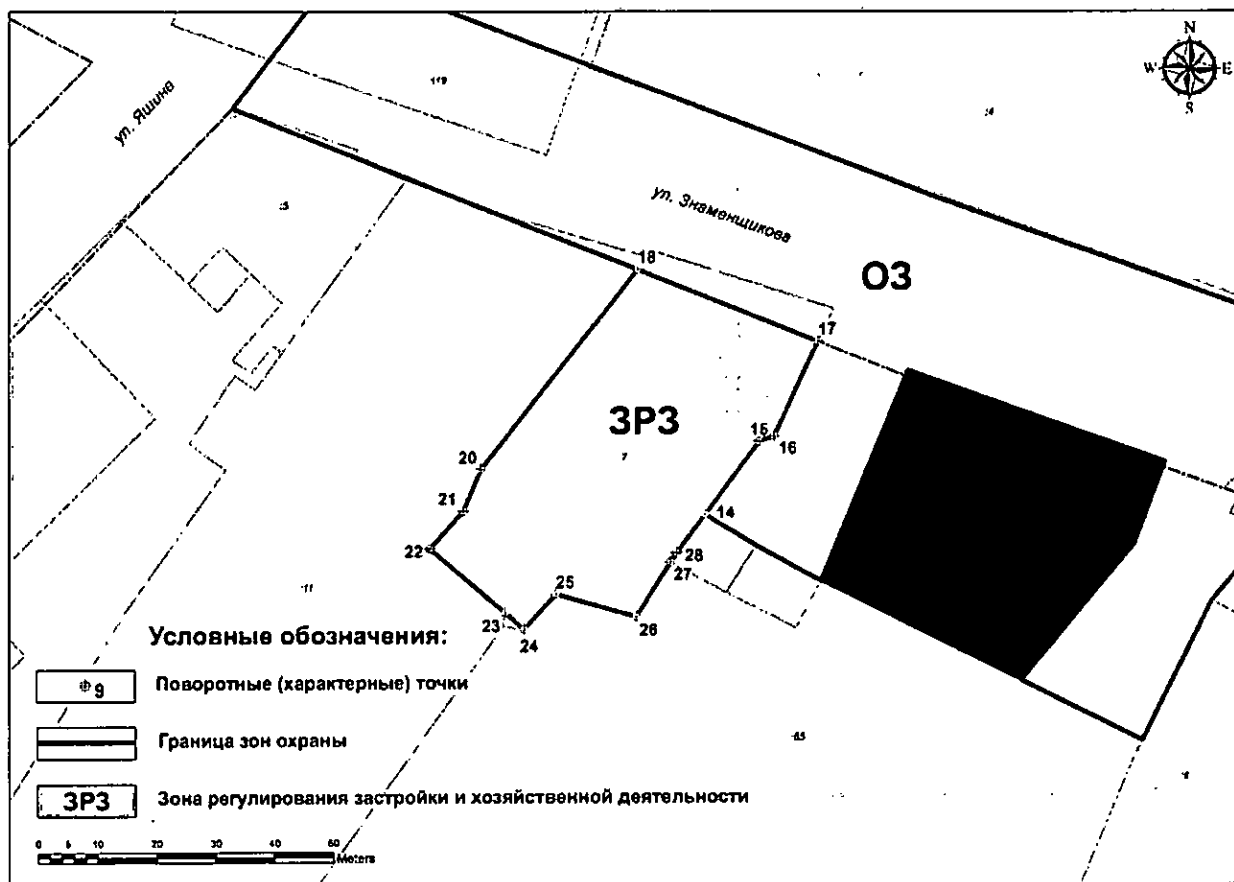
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
6	7	На расстояние 8,18 м, в направлении 220°35'09"
7	8	На расстояние 26,33 м, в направлении 206°33'19"
8	9	На расстояние 22,74 м, в направлении 296°32'33"
9	10	На расстояние 26,69 м, в направлении 39°39'26"
10	11	На расстояние 14,8 м, в направлении 20°36'53"
11	12	На расстояние 45,78 м, в направлении 289°39'28"
12	13	На расстояние 38,24 м, в направлении 202°36'30"
13	14	На расстояние 22,58 м, в направлении 299°10'32"
14	15	На расстояние 15,27 м, в направлении 36°49'29"
15	16	На расстояние 2,69 м, в направлении 69°32'37"
16	17	На расстояние 17,53 м, в направлении 25°13'12"
17	18	На расстояние 32,73 м, в направлении 291°37'09"
18	19	На расстояние 73,41 м, в направлении 291°37'23"
19	1	На расстояние 29,51 м, в направлении 37°51'22"

Направление прохождения частей границы охранной зоны объекта культурного наследия даны относительно оси север-юг (градусы/минуты/секунды).

Продолжение приложения  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Гарнизонная  
гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г.,  
расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Знаменщикова, д. 7

## 5. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

### 5.1. Графическое отображение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия



### 5.2. Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

От точки 14, расположенной на границе территории объекта культурного наследия, и находящейся в 32,4 метрах на юго-запад от юго-западного угла объекта культурного наследия, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
14	15	На расстояние 15,27 м, в направлении 36°49'29"
15	16	На расстояние 2,69 м, в направлении 69°32'37"
16	17	На расстояние 17,53 м, в направлении 25°13'12"

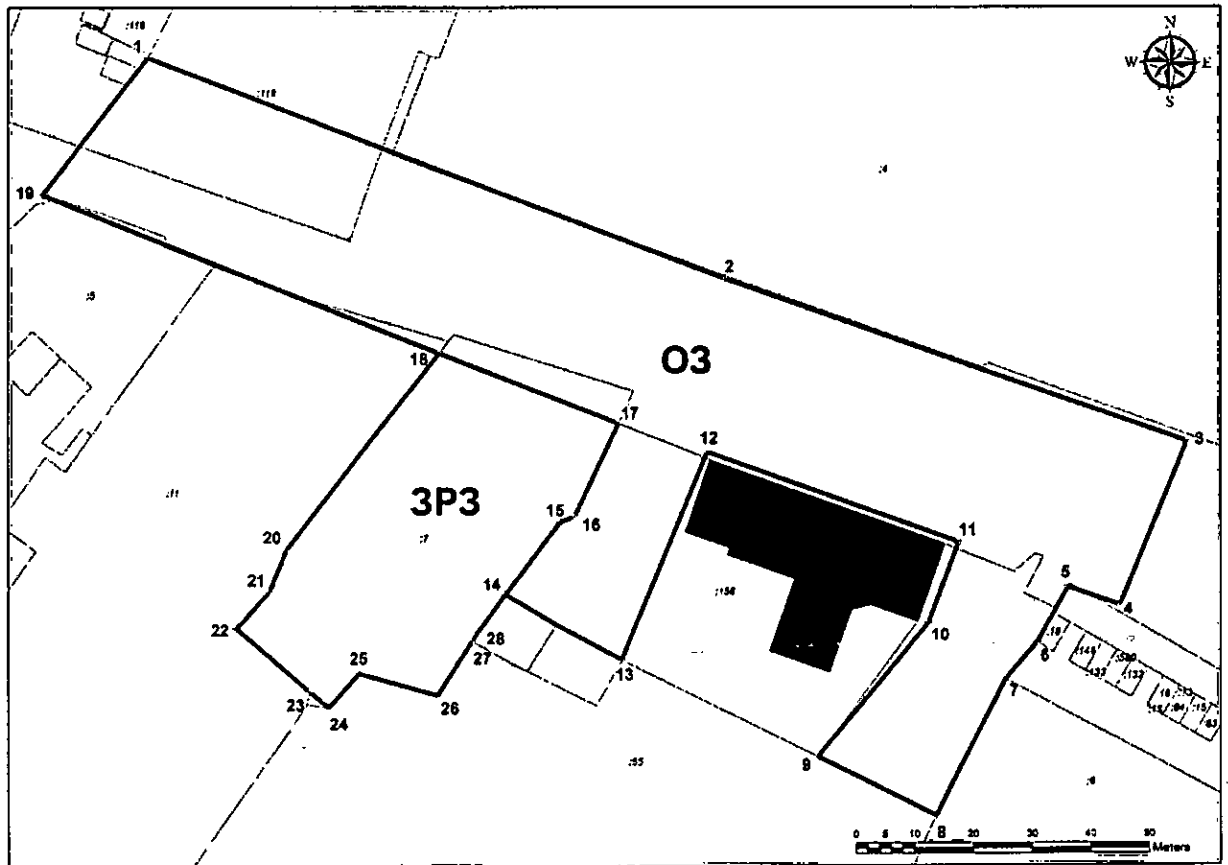
Продолжение приложения  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Гарнизонная  
гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г.,  
расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Знаменщикова, д. 7

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
17	18	На расстояние 32,73 м, в направлении 291°37'09"
18	20	На расстояние 42,45 м, в направлении 218°04'25"
20	21	На расстояние 7,63 м, в направлении 202°50'01"
21	22	На расстояние 8,44 м, в направлении 221°55'36"
22	23	На расстояние 16,56 м, в направлении 130°39'54"
23	24	На расстояние 4,27 м, в направлении 130°37'49"
24	25	На расстояние 7,89 м, в направлении 41°55'01"
25	26	На расстояние 13,95 м, в направлении 105°45'33"
26	27	На расстояние 10,87 м, в направлении 32°22'26"
27	28	На расстояние 1,87 м, в направлении 31°38'51"
28	14	На расстояние 7,96 м, в направлении 36°49'36"



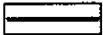

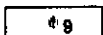

Направление прохождения частей границы охранной зоны объекта культурного наследия даны относительно оси север-юг (градусы/минуты/секунды).

Продолжение приложения  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Гарнизонная  
гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г.,  
расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Знаменщикова, д. 7

6. План расположения границ зон охраны объекта культурного наследия  
на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения "Гарнизонная гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г.		Земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН
	Граница зон охраны		Охранная зона объекта культурного наследия
	Поворотные (характерные) точки		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 28 мая 2026 г. № 181-пр

## **ТРЕБОВАНИЯ**

к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения "Гарнизонная  
гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г., расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7

1. В границах охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Гарнизонная гауптвахта атамана Калмыкова", 1918 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей, которые запрещают:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

Продолжение требований  
к градостроительным регламентам в  
границах зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
"Гарнизонная гауптвахта атамана  
Калмыкова", 1918 г., расположенного  
по адресу: Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены в границах ОЗ объекта культурного наследия до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах объемно-пространственных параметров;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей, которые запрещают:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

Продолжение требований  
к градостроительным регламентам в  
границах зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
"Гарнизонная гауптвахта атамана  
Калмыкова", 1918 г., расположенного  
по адресу: Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и природной среды, за исключением случаев, если это необходимо для обеспечения современного использования и сохранности объектов культурного наследия;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены в границах ЗРЗ объекта культурного наследия до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах объемно-пространственных параметров.

3. В границах ОЗ объекта культурного наследия требования к градостроительным регламентам предусматривают:

1) установку информационных щитов и указателей высотой не более 3 метров и площадью до 1,5 кв. метра;

2) установку остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких свето-прозрачных конструкций;

3) установку ограждений, выполненных с использованием морфотипов исторических ограждений: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность не менее 90 процентов, ширина секции не более двух размеров высоты; максимальная высота ограждений не более 1,8 метра;

4) установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров;

5) установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего требованиям историко-градостроительной среды.

Продолжение требований  
к градостроительным регламентам в  
границах зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
"Гарнизонная гауптвахта атамана  
Калмыкова", 1918 г., расположенного  
по адресу: Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Знаменщикова, д. 7

4. В границах ЗРЗ объекта культурного наследия требования к градостроительным регламентам предусматривают:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства максимальной высотой застройки до верха выступающих строительных конструкций, не превышающей 12 метров (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее завершении);

2) отсутствие фрагментарной отделки фасадов зданий и использование традиционных или имитирующих традиционные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

3) установку на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 метра и их размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения.

---