



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

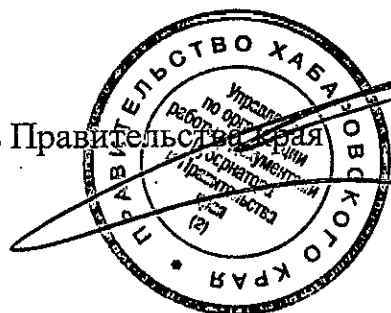
26 мая 2026 г. № 310-рп  
г. Хабаровск

О внесении изменения в распоряжение Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2025 г. № 911-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах микрорайонов № 5, № 6 третьего жилого района Мылки, пересечения ул. Дзержинского, ул. Гагарина, ул. Орловской в городском округе городе Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края"

В соответствии с частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Внести изменение в распоряжение Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2025 г. № 911-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах микрорайонов № 5, № 6 третьего жилого района Мылки, пересечения ул. Дзержинского, ул. Гагарина, ул. Орловской в городском округе городе Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края", изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Губернатор,  
Председатель Правительства



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 26 мая 2026 г. № 310-рп

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 30 декабря 2025 г. № 911-рп

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории

1. Среднеэтажная жилая застройка – размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома, код 2.5 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – классификатор).

2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома, код 2.6 классификатора .

3. Обслуживание жилой застройки – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами классификатора 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей,

не требует установления санитарной зоны, код 2.7 классификатора.

4. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), код 3.4.1 классификатора.

5. Дошкольное, начальное и среднее общее образование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом, код 3.5.1 классификатора.

6. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. метров с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, код 4.2 классификатора.

7. Земельные участки (территории) общего пользования – земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1, 12.0.2 классификатора, код 12.0 классификатора."

---