



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 апреля 2026 г. № 118-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные  
постановления Правительства  
Хабаровского края

Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 24 декабря 2021 г. № 659-пр, следующие изменения:

1) в пункте 1.4 раздела 1:

а) дополнить подпунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

"10<sup>1</sup>) начальник отдела административных производств управления государственного жилищного надзора;"

б) подпункт 11 после слов "жилищно-коммунальные услуги" дополнить словами ", отдела административных производств";

2) в разделе 2:

а) абзац первый пункта 2.3 дополнить предложением следующего содержания: "Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.";

б) в абзаце третьем пункта 2.6 слова "Правительством Российской Федерации согласно пункту 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ" заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2025 г. № 1511 "О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля"»;

3) в разделе 3:

а) абзац третий пункта 3.7 после слов "почты главного управления" дополнить словами ", либо посредством Единого портала или государственной информационной системы Хабаровского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края" (uslugi27.ru) (далее –

Портал),";

б) в абзаце втором пункта 3.8 слова "использования видео-конференц-связи" заменить словами «видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор"»;

в) пункт 3.9 дополнить абзацами следующего содержания:

"По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения лицензионных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

4) в разделе 4:

а) пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце втором пункта 2.6 раздела 2 настоящего Положения, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось – истечение трех лет с даты предоставления лицензии.";

б) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, в рамках регионального лицензионного контроля проводятся главным управлением по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7 – 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами в рамках регионального лицензионного контроля проводятся главным управлением на основании задания по форме, утверждаемой главным управлением.";

в) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

"4.9. Инспекционный визит проводится главным управлением в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе инспекционного визита:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);

5) инструментальное обследование.

Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".;

г) пункты 4.11, 4.12 изложить в следующей редакции:

"4.11. Документарная проверка проводится главным управлением в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием Единого портала, Портала или мобильного приложения "Инспектор".

4.12. Выездная проверка проводится главным управлением в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) экспертиза;

6) истребование документов.

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".;

д) подпункт 4.13.1 пункта 4.13 изложить в следующей редакции:

"4.13.1. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектах контроля допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

- 1) осмотр;
- 2) испытание;
- 3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.;"

е) в пункте 4.14:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

"Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 4.9, подпунктах 1, 2, 5 пункта 4.12 настоящего раздела, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

ж) второе предложение абзаца второго пункта 4.15 изложить в следующей редакции: "Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение "Инспектор".";

5) в пункте 7.4 раздела 7 слова "государственной информационной системы Хабаровского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края" uslugi27.ru (далее – Портал)" заменить словом "Портала";

б) в приложении:

а) абзац второй дополнить словами ", а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме";

б) в абзаце пятом:

- слова "неисполненного вступившего" заменить словами "трех и более вступивших";

- слово "постановления" заменить словом "постановлений".

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции в Хабаровском крае, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2021 г. № 666-пр "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции в

Хабаровском крае и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении главным управлением регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края регионального государственного контроля (надзора) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции в Хабаровском крае", следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) абзац первый пункта 2.3 дополнить предложением следующего содержания: "Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.";

б) в абзаце втором пункта 2.8 слово "индикаторами" заменить словами "перечнем индикаторов";

в) в абзаце третьем пункта 2.10 слова "Правительством Российской Федерации согласно пункту 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ" заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2025 г. № 1511 "О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля"»;

2) в разделе 3:

а) в абзаце третьем пункта 3.3 слово "приказом" заменить словом "распоряжением";

б) абзацы третий, четвертый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"Возражение подается контролируемым лицом в уполномоченный орган в письменной форме посредством личного обращения контролируемого лица в уполномоченный орган или почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, на указанный в предостережении адрес электронной почты уполномоченного органа, либо посредством Единого портала или государственной информационной системы Хабаровского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края" ([uslugi27.ru](http://uslugi27.ru)) (далее – Портал).

Уполномоченный орган рассматривает и направляет письменный ответ по итогам рассмотрения возражения контролируемому лицу почтовым отправлением, на адрес электронной почты, посредством Единого портала или Портала либо вручает лично в течение 30 календарных дней со дня получения возражения.";

в) абзац второй пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

"Должностные лица уполномоченного органа осуществляют консультирование контролируемых лиц в письменной форме, если обращение содержит просьбу предоставить ответ в письменном виде, при их письменном обращении и предоставляют ответ по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанным в письменном обращении, либо посредством Единого портала или Портала в случае обращения через указанные порталы, либо в устной форме в случае обращения по телефону, посредством видео-

конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор" или на личном приеме у должностного лица уполномоченного органа, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия или публичного мероприятия.";

3) в разделе 4:

а) абзац второй пункта 4.8 дополнить словами ", получение письменных объяснений (при выявлении нарушений обязательных требований), опрос (при выявлении нарушений обязательных требований)";

б) в пункте 4.10:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

"Если имеющихся в распоряжении у уполномоченного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: получение письменных объяснений, истребование документов, экспертиза.";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием Единого портала, Портала или мобильного приложения "Инспектор".";

4) пункт 5.3 раздела 5 признать утратившим силу;

5) в абзаце первом пункта 6.2 раздела 6 слова "государственной информационной системы Хабаровского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края" ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)) (далее – Портал)" заменить словом "Портала";

6) приложение дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

"6. Начальник отдела лицензирования розничной продажи алкогольной продукции управления контрольно-надзорной деятельности в области экологического надзора и оборота алкогольной продукции главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

7. Консультанты, главный специалист, старший инспектор отдела лицензирования розничной продажи алкогольной продукции управления контрольно-надзорной деятельности в области экологического надзора и оборота алкогольной продукции главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края."

3. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2021 г. № 716-пр, следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в абзаце первом пункта 1.5 слова ", за исключением муниципального жилищного фонда" заменить словами "независимо от его формы собственности";

б) подпункт "и" пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

"и) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами,

осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;"

в) пункт 1.7 дополнить подпунктом "н" следующего содержания:

"н) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.";

2) в разделе 2:

а) пункт 2.3 дополнить предложением следующего содержания: "Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.";

б) в абзаце третьем пункта 2.4 слова "Правительством Российской Федерации согласно пункту 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ" заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2025 г. № 1511 "О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля"»;

3) в разделе 3:

а) пункт 3.11 после слов "в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований," дополнить словами "посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг";

б) абзац первый пункта 3.17 изложить в следующей редакции:

"3.17. Должностные лица, осуществляющие государственный жилищный надзор, по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного жилищного надзора).";

в) абзац первый пункта 3.18 после слова "видео-конференц-связи," дополнить словами "использования мобильного приложения "Инспектор",";

г) пункт 3.21 дополнить абзацем следующего содержания:

"По результатам проведения профилактического визита публичная

оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.";

д) пункт 3.22 дополнить абзацами следующего содержания:

"Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

4) в разделе 4:

а) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

"4.3. Инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1 – 5, 7 – 9 части 1 статьи 57, пункте 3 части 2 статьи 60 и части 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объектов контроля. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);

5) инструментальное обследование.

Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности не может превышать один рабочий день.

Внеплановый инспекционный визит проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, без предварительного уведомления контролируемого лица.

В случае проведения внепланового инспекционного визита по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, об этом в

течение 24 часов извещается орган прокуратуры по месту нахождения объекта контроля.";

б) в пункте 4.4:

- абзац второй дополнить словами "в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ";

- абзац третий изложить в следующей редакции:

"Если имеющихся в распоряжении у главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".";

в) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

"4.5. Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1 – 5, 7 – 9 части 1 статьи 57, пункте 3 части 2 статьи 60 и части 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) экспертиза;
- 6) истребование документов.

Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении контрольного (надзорного) органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на указанное в части 2 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ место и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок

взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае проведения внеплановой выездной проверки по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, об этом в течение 24 часов извещается орган прокуратуры по месту нахождения объекта контроля.;"

г) в пункте 4.7:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

"Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце втором пункта 2.4 раздела 2 настоящего Положения, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось – истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.;"

- абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

д) пункт 4.8 после слов "статьи 60" дополнить словами "и частью 12 статьи 66";

е) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

"4.9. Индикаторами риска, используемыми главным управлением в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, являются:

1) выявление в течение трех месяцев подряд более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от граждан или организаций, являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления и информации, размещенной контролируемым лицом в системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) наличие у главного управления сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании

общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тыс. рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

3) наличие у главного управления сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Хабаровского края, более трех расчетных периодов подряд.";

ж) дополнить пунктом 4.11<sup>1</sup> следующего содержания:

"4.11<sup>1</sup>. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) отбор проб (образцов);
- 3) испытание;
- 4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.";

з) второе предложение абзаца второго пункта 4.12 изложить в следующей редакции: "Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение "Инспектор".";

и) пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

"4.13. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 4.3, подпунктах 1, 2, 5 пункта 4.5 настоящего раздела, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

5) пункт 5.14 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам

контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не требует согласования с органами прокуратуры.";

б) в приложении № 1:

а) в пункте 2<sup>1</sup> слово "районам" заменить словом "округам";

б) пункты 2<sup>2</sup>, 3 изложить в следующей редакции:

"2<sup>2</sup>. Начальник отдела административных производств управления государственного жилищного надзора – заместитель главного государственного жилищного инспектора края по городскому округу "Город Хабаровск", городскому округу городу Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края, Советско-Гаванскому и Ванинскому муниципальным округам края.

3. Заместитель начальника управления государственного жилищного надзора – начальник Хабаровского отдела государственного жилищного надзора, заместитель начальника Хабаровского отдела государственного жилищного надзора управления государственного жилищного надзора, начальники, заместители начальников отдела контроля и лицензирования в сфере организации управления многоквартирными домами, территориального отдела контроля содержания общего имущества многоквартирных домов и надзора в сфере капитального ремонта, отдела контроля платы за жилищно-коммунальные услуги управления государственного жилищного надзора – старшие государственные жилищные инспекторы края.";

в) пункт 4 после слов "жилищно-коммунальные услуги" дополнить словами ", отдела административных производств";

7) в приложении № 2:

а) в абзаце первом слова ", за исключением муниципального жилищного фонда" заменить словами "независимо от его формы собственности";

б) абзац второй дополнить словами ", а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов "а", "в" подпункта 1, подпункта "а" подпункта 7 пункта 3 настоящего постановления, вступающих в силу с 01 сентября 2026 г.

Губернатор,  
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин