



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2026 г. № 123-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 25 февраля 2025 г. № 91-пр "Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан, и Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан"

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 февраля 2025 г. № 91-пр "Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан, и Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан", следующие изменения:

1) пункт 1.7 раздела 1 дополнить словами ", в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидии до министерства";

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.2:

- подпункт 1 после слова "процентов" дополнить словами "(если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)";

- подпункт 5 после слова "законом" дополнить словами "от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ";

б) в пункте 2.3:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.3. Для получения субсидии региональный оператор не позднее 15 ноября года предоставления субсидии представляет в министерство на бумажном носителе заявку в произвольной форме с указанием объема запрашиваемой субсидии (далее – заявка) с приложением следующих документов:";

- в подпункте 3 слова "раздела 2 настоящего Порядка" заменить словами "настоящего раздела";

- подпункты 6, 8 признать утратившими силу;

в) пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

"2.12. Субсидия предоставляется министерством региональному оператору в запрашиваемом объеме, указанном в заявке, в пределах лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.";

г) пункт 2.13 признать утратившим силу;

д) пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.14. Субсидия подлежит расходованию региональным оператором только на цели предоставления субсидии по следующим направлениям расходов:

на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников регионального оператора, осуществляющих работы, связанные с обязанностью по передаче жилых помещений на условиях договора субаренды (далее – работники регионального оператора и работы по передаче помещений соответственно), а также лиц, привлеченных по договорам гражданско-правового характера для осуществления работ по передаче помещений;

на оплату служебных командировок работников регионального оператора, определяемых в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права;

на оплату транспортных расходов для работников регионального оператора;

на приобретение услуг связи для работников регионального оператора;

на приобретение программного обеспечения для работников регионального оператора, сопровождение и модернизацию сайта регионального оператора;

на приобретение основных средств для работников регионального оператора (за исключением расходов на приобретение зданий, сооружений, помещений, транспортных средств);

на приобретение расходных материалов, в том числе товарно-материальных ценностей, для работников регионального оператора (за исключением расходов на приобретение горюче-смазочных материалов);

на оплату расходов по аренде офисных помещений для размещения работников регионального оператора;

на возмещение арендодателю налога на имущество в отношении жилых помещений по договорам аренды жилых помещений (далее – договор аренды);

на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию договора аренды и всех дополнительных соглашений к нему, а также

дополнительного соглашения о расторжении договора субаренды и банковских услуг;

на оплату обеспечительного платежа в размере базовой платы, подлежащей уплате по договору аренды;

на оплату базовой платы, подлежащей уплате по договору аренды, в период отсутствия заключенного договора субаренды;

на оплату содержания жилого помещения, включая расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, и коммунальных услуг, а также банковских комиссий при оплате коммунальных и иных платежей в отношении арендуемых помещений в период отсутствия заключенного договора субаренды.";

е) пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

"2.16. Министерство не позднее 10-го рабочего дня со дня заключения соглашения перечисляет субсидию на счет, открытый региональному оператору в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.";

ж) в абзаце первом пункта 2.17 слово "действующих" заменить словом "заключенных";

з) в разделе 3:

а) в абзацах третьем, шестом пункта 3.1 слово "числа" заменить словами "рабочего дня";

б) в абзацах втором, третьем пункта 3.6 слово "предоставленной" заменить словом "средств";

в) абзац первый пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

"3.7. В случае если региональным оператором по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуто установленное соглашением значение результата предоставления субсидии и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанное нарушение не устранено, объем средств субсидии, подлежащий возврату в краевой бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:";

г) в пункте 3.8 слова "возврат субсидии" в соответствующем падеже заменить словами "возврат средств субсидии" в соответствующем падеже.

2. Внести в Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 февраля 2025 г. № 91-пр "Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с оказанием услуг по передаче жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан, и Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий региональному оператору в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям

граждан", следующие изменения:

1) в разделе 1;

а) в пункте 1.3 слова "Предоставлены из краевого бюджета субсидии региональному оператору в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды отдельным категориям граждан" заменить словами "Заключены договоры субаренды жилых помещений с отдельными категориями граждан";

б) пункт 1.7 дополнить словами ", в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидии до министерства";

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.2:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.2. Требования, которым должен соответствовать региональный оператор по состоянию не ранее 01-го числа месяца, в котором региональный оператор обратился за предоставлением субсидии:";

- подпункт 1 после слова "процентов" дополнить словами "(если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)";

- подпункт 5 после слова "законом" дополнить словами "от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ";

б) в пункте 2.3:

- в абзаце первом цифру "1" заменить цифрами "10";

- в подпункте 5:

в абзаце третьем слова "базовой платы аренды" заменить словами "базовой платы";

в абзаце четвертом слова ", место работы (учебы), адрес регистрации по месту жительства либо решение суда об установлении факта постоянного проживания по месту жительства" исключить;

абзац пятый признать утратившим силу;

- подпункт 6 дополнить словами ", в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" (при необходимости)";

- дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) отчета о достижении значения результата предоставления субсидии по форме, установленной типовой формой Минфина РФ (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются в том числе средства федерального бюджета), или по форме, установленной типовой формой Минфина края (в случае, если источником финансового обеспечения субсидии являются только средства краевого бюджета).";

в) в пункте 2.13:

- в абзацах втором – пятом слово "арендной" исключить;

- в абзаце шестом слова "базовой платы аренды" заменить словами "базовой платы";

- в абзацах седьмом, восьмом слово "арендной" исключить;

г) в пункте 2.16 слова "расчетный или корреспондентский" исключить;

д) в абзаце первом пункта 2.17 слово "действующих" заменить словом "заключенных";

3) раздел 3 изложить в следующей редакции:

"3. Требования к осуществлению контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

3.1. Министерство осуществляет в отношении регионального оператора проверку соблюдения им условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления (далее – проверка).

При выявлении в ходе проверки действий (бездействия), содержащих признаки состава административного правонарушения, министерство в срок не позднее 20 рабочих дней со дня выявления указанных действий (бездействия) направляет материалы проверки в комитет государственного финансового контроля Правительства края.

Органы государственного финансового контроля края осуществляют в отношении регионального оператора проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.2. В случае выявления фактов нарушения региональным оператором условий и порядка предоставления субсидии министерство в течение 20 рабочих дней со дня выявления указанных фактов составляет акт о нарушении региональным оператором условий и порядка предоставления субсидии (далее – акт) с указанием сроков их устранения, которые не могут быть более 10 рабочих дней со дня получения акта региональным оператором, и вручает нарочным или направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении региональному оператору акт.

В случае неустранения региональным оператором нарушений в сроки, указанные в акте, министерство в течение 20 рабочих дней со дня истечения указанных сроков вручает нарочным или направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении региональному оператору требование о возврате средств субсидии в краевой бюджет.

Региональный оператор обязан осуществить возврат средств субсидии в течение пяти рабочих дней со дня получения требования о возврате средств субсидии в краевой бюджет.

3.3. В случае неперечисления региональным оператором в краевой бюджет средств субсидии, подлежащих возврату в соответствии с пунктом 3.2 настоящего раздела, в срок, установленный абзацем третьим пункта 3.2 настоящего раздела, министерство обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств в трехмесячный срок со дня окончания соответствующего срока.

3.4. Министерство обеспечивает соблюдение региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии."

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин