



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26 марта 2026 г. № 147-рп  
г. Хабаровск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 15 августа 2025 г. № 514-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах ул. Перелетной, Морозова П.Л., Шевчука, Пионерской, Блюхера, береговой зоны акватории затона Хабаровской ремонтно-эксплуатационной базы флота ("Хабаровск-Сити. 1 этап") в Индустриальном районе городского округа "Город Хабаровск"

Внести в распоряжение Правительства Хабаровского края от 15 августа 2025 г. № 514-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах ул. Перелетной, Морозова П.Л., Шевчука, Пионерской, Блюхера, береговой зоны акватории затона Хабаровской ремонтно-эксплуатационной базы флота ("Хабаровск-Сити. 1 этап") в Индустриальном районе городского округа "Город Хабаровск" следующие изменения:

1) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению;

2) сноску "\*" таблиц приложения № 6 изложить в следующей редакции:

"\*В соответствии с таблицами 17, 18, 22 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Хабаровск", утвержденных решением Хабаровской городской Думы от 22 июля 2025 г. № 354."

Губернатор,  
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 26 марта 2026 г. № 147-рп  
"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к распоряжению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 15 августа 2025 г. № 514-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

пределных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию для контура № 1, 2, 3

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Пределное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки надземной части земельного участка *	Пределная плотность застройки земельного участка (территории квартала), кв.м зданий/га
1	2	3	4
0	минимальное количество этажей – 1; максимальное количество этажей не ограничено	60 %	24 000

\* в соответствии с таблицей 1 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Хабаровск", утвержденных решением Хабаровской городской Думы от 21 мая 2002 г. № 211.

## ПЕРЕЧЕНЬ

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию для контура № 4

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Пределное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки надземной части земельного участка *	Пределная плотность застройки земельного участка (территории квартала), кв.м зданий/га**
1	2	3	4
0	минимальное количество этажей для иных зданий, строений, сооружений – 1; максимальное количество этажей для иных зданий, строений, сооружений – 4	60 %	16 000

\* в соответствии с таблицей 1 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Хабаровск", утвержденных решением Хабаровской городской Думы от 21 мая 2002 г. № 211;

\*\* в соответствии с приложением Б свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр."