



ЗАКОН

Хабаровского края

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае»

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 25 марта 2026 года

Внести в Закон Хабаровского края от 10 декабря 2012 года № 253 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае» следующие изменения:

1) пункт 2 части 1 статьи 1 признать утратившим силу;

2) часть 2.1 статьи 5 дополнить словами «и (или) выполнение ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»;

3) в статье 6:

а) часть 1 дополнить словами «при выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края выявляет наличие обстоятельств, указанных в пунктах 1, 2 части 3 настоящей статьи, посредством направления запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в части 9 настоящей статьи.»;

в) пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:

«3) обстоятельства, указанные нанимателем (его законным представителем либо представителем, действующим по доверенности) в уведомлении в соответствии с частью 4 настоящей статьи.»;

г) абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

«4. Наниматель (его законный представитель либо представитель, действующий по доверенности) не позднее чем за месяц до дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения вправе представить в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края составленное в свободной форме

уведомление о наличии следующих обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – уведомление):»;

д) в части 5:

в абзаце первом слова «заявлению о заключении договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок» заменить словом «уведомлению»;

в пункте 2 слова «пунктах 1, 2 части 3,», «(для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок)» исключить;

в пункте 3 слово «заявление» заменить словом «уведомление»;

е) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Документы, указанные в пунктах 3, 5 части 4, пункте 3 части 5 (в части документа, подтверждающего полномочия законного представителя) настоящей статьи, могут быть представлены нанимателем по собственной инициативе. Непредставление данных документов не является основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении уведомления. В случае непредставления указанных документов специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления.»;

ж) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Документы, указанные в части 5 настоящей статьи, представляются в подлинниках либо в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае личного обращения с уведомлением в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края и представления подлинников документов, указанных в части 5 настоящей статьи, специалист специально уполномоченного органа по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края, принимающий документы, изготавливает и заверяет копии данных документов (за исключением документов, указанных в пунктах 1, 2 части 4 настоящей статьи), а подлинники документов (за исключением документов, указанных в пунктах 1, 2 части 4 настоящей статьи) возвращает лицу, обратившемуся с уведомлением, в день их представления.»;

з) часть 8 признать утратившей силу;

и) в части 9 после слов «акт осмотра технического состояния жилого помещения» дополнить словами «, а также документы о наличии (отсутствии) задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги более чем за шесть месяцев подряд», слова «три месяца» заменить словом «месяц»;

к) часть 10 признать утратившей силу;

л) в части 11:

в первом предложении слова «частей 1, 2, 5 – 10» исключить;

во втором предложении слова «межведомственной комиссией в порядке, установленном» исключить, дополнить словами «в установленном им порядке»;

4) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Решение об отсутствии (наличии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Заключение договора социального найма или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края рассматривает документы, указанные в части 9 статьи 6 настоящего закона, уведомление и документы, представленные нанимателем (его законным представителем либо представителем, действующим по доверенности), а также документы, поступившие по межведомственным запросам специально уполномоченного органа по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края, и не позднее дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает решение:

1) об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, об исключении жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда края и о заключении с нанимателем договора социального найма в отношении этого жилого помещения;

2) о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и о заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.»;

в) в части 2 слова «копию решения, указанного в части 1 настоящей статьи,» заменить словами «уведомление о принятом в соответствии с частью 1 настоящей статьи решении (в случае принятия решения, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, – с указанием основания принятия этого решения)»;

5) в статье 7.1:

а) в части 1 слова «смерти нанимателя, дня вступления в законную силу решения суда об объявлении умершим» заменить словами «государственной регистрации смерти»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Документы, указанные в части 2 настоящей статьи, представляются в подлинниках либо в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае личного обращения с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края и представления подлинников документов, указанных в части 2 настоящей статьи, специалист специально уполномоченного органа по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края, принимающий документы, изготавливает и заверяет копии данных документов, а подлинники документов возвращает лицу, обратившемуся с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения, в день их представления.»;

в) часть 4 после цифры «3,» дополнить цифрой «4», после цифры «5» дополнить словами «, пунктом 6 (в части документа, подтверждающего полномочия законного представителя)».

Губернатор
Хабаровского края



Д.В. Демешин

г. Хабаровск
26 марта 2026 года
№ 148