



**ЗАКОН**  
Хабаровского края

**О внесении изменений в статью 3 Закона Хабаровского края  
«О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае»**

*Принят Законодательной Думой Хабаровского края 25 марта 2026 года*

**Статья 1**

Внести в статью 3 Закона Хабаровского края от 10 ноября 2005 года № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае» следующие изменения:

- 1) часть 2 признать утратившей силу;
- 2) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 0 процентов устанавливается для организаций, основным видом деятельности которых является деятельность по управлению фондами (код 66.30 по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОК 029-2014), в отношении жилых помещений (квартир), которые одновременно соответствуют следующим условиям:

предоставлены физическим и (или) юридическим лицам на основании договора найма или аренды для целей обеспечения жильем граждан, категории которых определены в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», и не используются для осуществления предпринимательской деятельности;

их суммарная общая площадь составляет не менее 1 000 квадратных метров;

расположены в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2022 года, общая площадь жилых помещений в которых составляет не менее 2 400 квадратных метров;

налогоплательщиком ведется отдельный учет имущества, в отношении которого применяется налоговая ставка в размере 0 процентов.

Льгота применяется в течение десяти последовательных налоговых периодов, начиная с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором многоквартирный дом введен в эксплуатацию.».

**Статья 2**

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего закона вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

3. Действие положений части 2.1 статьи 3 Закона Хабаровского края от 10 ноября 2005 года № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах

в Хабаровском крае» (в редакции настоящего закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Хабаровского края



Д.В. Демешин

г. Хабаровск  
26 марта 2026 года  
№ 157