



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2026 г. № 85-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 487-пр "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края"

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 487-пр "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края", дополнив пункт 1 подпунктом 9 следующего содержания:

"9) обязательство лица, определенного Правительством Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории до начала сноса объектов капитального строительства, находящихся в собственности Хабаровского края, включенных в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, указанных в подпункте 8 настоящего пункта (при наличии):

а) произвести работы по определению суммы компенсации стоимости сносимых объектов, устанавливаемой в размере рыночной стоимости таких объектов капитального строительства, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на условиях, определенных

Соглашением, за исключением случая, если на земельном участке, в отношении которого планируется реализация решения о комплексном развитии территории, предусматривается строительство социального объекта, который будет передан в собственность Хабаровского края или муниципальную собственность муниципальных образований края;

б) перечислить в краевой бюджет сумму компенсации стоимости сносимых объектов, устанавливаемую в размере рыночной стоимости таких объектов капитального строительства, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на условиях, определенных Соглашением, за исключением случая, если на земельном участке, в отношении которого планируется реализация решения о комплексном развитии территории, предусматривается строительство социального объекта, который будет передан в собственность Хабаровского края или муниципальную собственность муниципальных образований края."

2. Внести изменение в Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 487-пр, дополнив пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹. В соглашение включаются мероприятия о сносе объектов капитального строительства, находящихся в собственности Хабаровского края, и сроки их выполнения в случае, если решением о комплексном развитии территории установлено обязательство лица произвести снос таких объектов."

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин