



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 марта 2026 г. № 83-пр  
г. Хабаровск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Братская могила жертв белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1960 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136, и "Памятник жертвам белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1961 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, и ограничений использования земельных участков и их частей в ее границах

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 9, 10, 12, 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 7 статьи 2 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения "Братская могила жертв белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1960 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136, и "Памятник жертвам белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1961 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса.

2. Утвердить прилагаемые:

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Братская могила жертв белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1960 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136, и "Памятник жертвам белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1961 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса;

ограничения использования земельных участков и их частей в границах

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Братская могила жертв белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1960 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136, и "Памятник жертвам белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1961 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса.

Губернатор,  
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 26 марта 2026 г. № 83-пр

### ГРАНИЦЫ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ

объектов культурного наследия федерального значения "Братская могила жертв белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1960 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136, и "Памятник жертвам белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1961 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

Объединенная зона охраны устанавливается в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения "Братская могила жертв белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1960 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136, и "Памятник жертвам белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1961 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса (далее – объекты культурного наследия) в их исторической среде на сопряженной с ними территории.

1. Описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	680031, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта}P$ ), м <sup>2</sup>	ЕОЗ (1) = 23469,20+/-53,6 ЕОЗ (2) = 5999,47+/-27,1 ЕЗРЗ (1) = 12446,20+/-39,0 ЕЗРЗ (2) = 8032,69+/-31,4 ЕЗРЗ (3) = 12055,60+/-38,4 ЕЗОПЛ = 16031,80+/-44,3
3.	Иные характеристики объекта	-

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

2. Сведения о местоположении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

2.1. Сведения о характерных точках границы единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия (система координат МСК-27, зона 3, метод определения координат характерной точки – геодезический)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
Единая охранная зона (ЕОЗ)				
Участок ЕОЗ (1)				
1	459188,29	3180742,89	0,10	-
2	459204,61	3180762,29	0,10	-
3	459207,62	3180765,89	0,10	-
4	459194,28	3180778,21	0,10	-
5	459244,39	3180833,92	0,10	-
6	459199,91	3180864,12	0,10	-
7	459203,44	3180868,89	0,10	-
8	459208,78	3180877,18	0,10	-
9	459213,55	3180885,80	0,10	-
10	459217,76	3180894,72	0,10	-
11	459221,36	3180903,90	0,10	-
12	459224,36	3180913,29	0,10	-
13	459226,73	3180922,86	0,10	-
14	459228,47	3180932,57	0,10	-
15	459236,73	3180989,80	0,10	-
16	459180,67	3180999,02	0,10	-
17	459172,09	3180952,08	0,10	-
18	459170,12	3180944,95	0,10	-
19	459167,56	3180937,09	0,10	-
20	459185,08	3180933,58	0,10	-
21	459175,83	3180902,16	0,10	-
22	459168,18	3180890,95	0,10	-
23	459160,04	3180883,27	0,10	-

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	459127,93	3180862,51	0,10	-
25	459075,68	3180831,07	0,10	-
26	459070,54	3180839,37	0,10	-
27	459054,10	3180829,30	0,10	-
28	459058,36	3180822,07	0,10	-
29	459022,06	3180799,69	0,10	-
30	458985,57	3180777,19	0,10	-
31	458981,58	3180774,73	0,10	-
32	458976,23	3180771,42	0,10	-
33	458983,77	3180749,90	0,10	-
34	458997,23	3180730,29	0,10	-
35	459122,09	3180807,88	0,10	-
1	459188,29	3180742,89	0,10	-
Участок ЕОЗ (2)				
16	459180,67	3180999,02	0,10	-
17	459172,09	3180952,08	0,10	-
18	459170,12	3180944,95	0,10	-
19	459167,56	3180937,09	0,10	-
36	459094,19	3180951,77	0,10	-
37	459066,23	3180957,36	0,10	-
38	459063,30	3180960,99	0,10	-
39	459071,75	3180971,34	0,10	-
40	459081,09	3180982,79	0,10	-
41	459091,76	3181015,65	0,10	-
42	459106,71	3181011,19	0,10	-
16	459180,67	3180999,02	0,10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)				
Участок ЕЗРЗ (1)				
26	459070,54	3180839,37	0,10	-
27	459054,10	3180829,30	0,10	-
28	459058,36	3180822,07	0,10	-

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	459022,06	3180799,69	0,10	-
30	458985,57	3180777,19	0,10	-
31	458981,58	3180774,73	0,10	-
32	458976,23	3180771,42	0,10	-
43	458966,92	3180789,22	0,10	-
44	458951,02	3180779,42	0,10	-
45	458938,68	3180800,50	0,10	-
46	458923,86	3180825,82	0,10	-
47	458919,91	3180832,57	0,10	-
48	458926,84	3180836,97	0,10	-
49	458912,82	3180862,35	0,10	-
50	458917,60	3180865,08	0,10	-
51	458937,08	3180876,24	0,10	-
52	458942,92	3180879,59	0,10	-
53	458966,52	3180894,80	0,10	-
54	458978,68	3180875,34	0,10	-
55	459028,76	3180906,81	0,10	-
26	459070,54	3180839,37	0,10	-
Участок ЕЗРЗ (2)				
52	458942,92	3180879,59	0,10	-
53	458966,52	3180894,80	0,10	-
54	458978,68	3180875,34	0,10	-
55	459028,76	3180906,81	0,10	-
56	459013,80	3180930,96	0,10	-
57	458990,98	3180916,62	0,10	-
58	458971,17	3180945,60	0,10	-
59	458956,12	3180976,26	0,10	-
60	458946,36	3180994,44	0,10	-
61	458942,87	3181001,72	0,10	-
62	458934,36	3181018,51	0,10	-
63	458906,59	3181074,22	0,10	-

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
64	458905,73	3181101,41	0,10	-
65	458885,83	3181132,29	0,10	-
66	458880,53	3181124,37	0,10	-
67	458897,20	3181098,50	0,10	-
68	458898,49	3181057,82	0,10	-
69	458898,55	3181055,89	0,10	-
70	458913,48	3181029,74	0,10	-
71	458911,17	3180989,17	0,10	-
72	458918,45	3180977,58	0,10	-
73	458930,02	3180959,15	0,10	-
74	458947,24	3180931,72	0,10	-
75	458919,73	3180914,72	0,10	-
76	458940,12	3180883,83	0,10	-
52	458942,92	3180879,59	0,10	-
Участок ЕЗРЗ (3)				
66	458880,53	3181124,37	0,10	-
67	458897,20	3181098,50	0,10	-
68	458898,49	3181057,82	0,10	-
69	458898,55	3181055,89	0,10	-
70	458913,48	3181029,74	0,10	-
71	458911,17	3180989,17	0,10	-
72	458918,45	3180977,58	0,10	-
73	458930,02	3180959,15	0,10	-
74	458947,24	3180931,72	0,10	-
75	458919,73	3180914,72	0,10	-
77	458909,01	3180914,57	0,10	-
78	458891,60	3180914,33	0,10	-
79	458885,91	3180923,38	0,10	-
80	458879,92	3180932,67	0,10	-
81	458864,29	3180957,81	0,10	-
82	458863,12	3180961,24	0,10	-

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

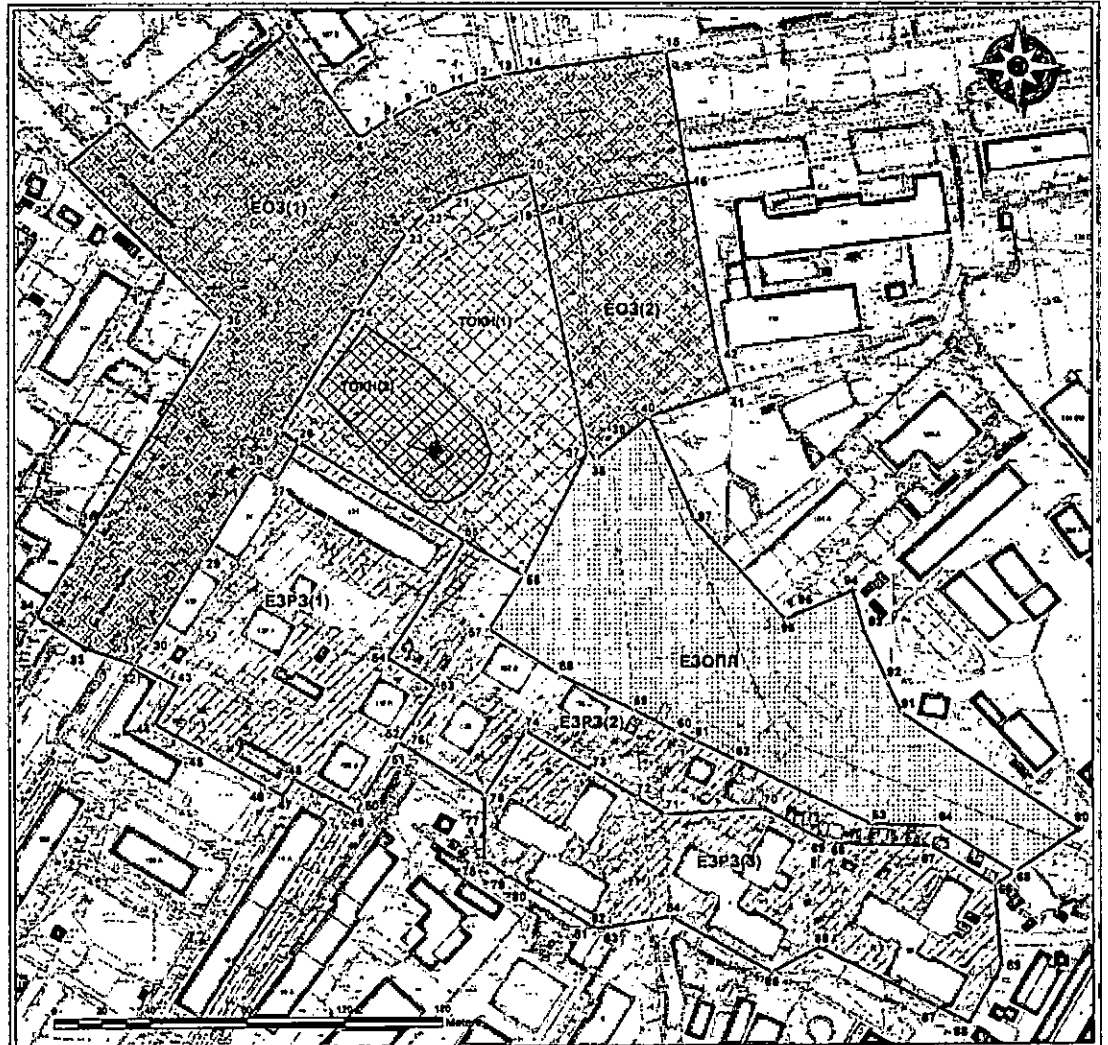
Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
83	458863,14	3180963,77	0,10	-
84	458867,77	3180991,49	0,10	-
85	458843,77	3181032,86	0,10	-
86	458854,50	3181052,42	0,10	-
87	458828,60	3181100,90	0,10	-
88	458822,01	3181113,59	0,10	-
89	458846,06	3181127,07	0,10	-
66	458880,53	3181124,37	0,10	-
<b>Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)</b>				
<b>Участок ЕЗОПЛ</b>				
40	459081,09	3180982,79	0,10	-
39	459071,75	3180971,34	0,10	-
38	459063,30	3180960,99	0,10	-
37	459066,23	3180957,36	0,10	-
56	459013,80	3180930,96	0,10	-
57	458990,98	3180916,62	0,10	-
58	458971,17	3180945,60	0,10	-
59	458956,12	3180976,26	0,10	-
60	458946,36	3180994,44	0,10	-
61	458942,87	3181001,72	0,10	-
62	458934,36	3181018,51	0,10	-
63	458906,59	3181074,22	0,10	-
64	458905,73	3181101,41	0,10	-
65	458885,83	3181132,29	0,10	-
90	458903,84	3181159,21	0,10	-
91	458954,46	3181086,30	0,10	-
92	458967,91	3181080,49	0,10	-
93	458989,60	3181071,12	0,10	-
94	459006,86	3181066,47	0,10	-
95	458997,99	3181046,42	0,10	-
96	458994,38	3181038,83	0,10	-

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	459037,29	3181001,40	0,10	-
40	459081,09	3180982,79	0,10	-

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

### 3. План границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



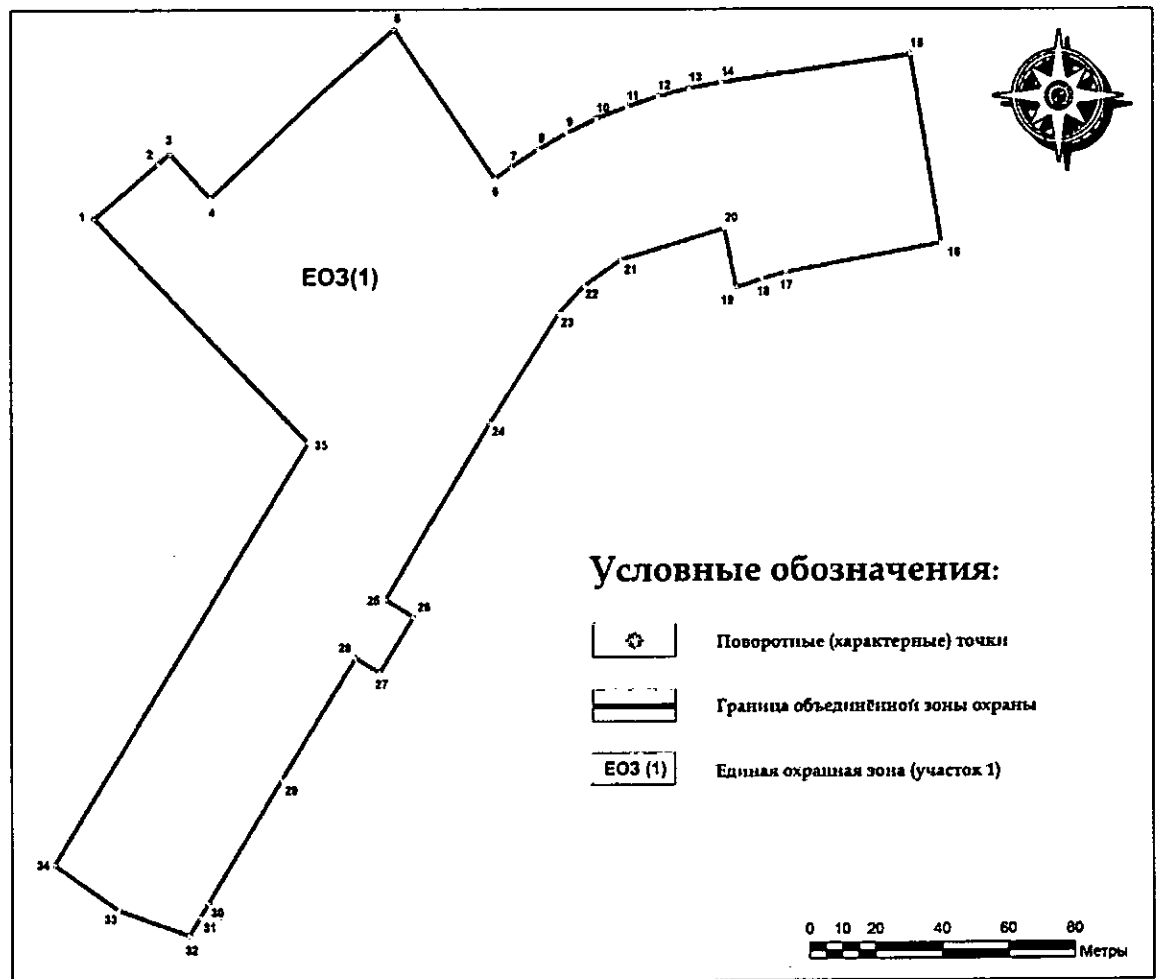
#### Условные обозначения:

EOZ(1)	Утвержденная граница и территория объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила жертв белогвардейского террора в «Овраге смерти»»	-Памятник жертвам белогвардейского террора и «Овраге смерти»
EOZ(2)	Утвержденная граница и территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник жертвам белогвардейского террора в «Овраге смерти»»	Красные линии
EZPZ(1)	Единая охранная зона (участок 1)	Поворотные (характерные) точки
EZPZ(2)	Единая охранная зона (участок 2)	Граница объединенной зоны охраны
EZPZ(1)	Единая зона застройки и хозяйственной деятельности (участок 1)	
EZPZ(2)	Единая зона застройки и хозяйственной деятельности (участок 2)	
EZPZ(3)	Единая зона застройки и хозяйственной деятельности (участок 3)	
EZOPЛ	Единая зона охраняемого природного ландшафта	

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

#### 4. Описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия

##### 4.1. Графическое отображение границы участка единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ (1)



Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

#### 4.1.1. Текстовое описание границы участка единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ (1)

От точки 1, расположенной на красной линии ул. Краснодарской, и находящейся в 46,5 метрах на северо-запад от северного угла здания РАН, Дальневосточного НИИ экономики, организации и планирования агропромышленного комплекса, имеющего адрес: ул. Карла Маркса, д. 107 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На расстояние 25,35 м, в направлении 49°55'41"
2	3	На расстояние 4,69 м, в направлении 50°06'02"
3	4	На расстояние 18,16 м, в направлении 137°16'34"
4	5	На расстояние 74,93 м, в направлении 48°01'45"
5	6	На расстояние 53,76 м, в направлении 145°49'30"
6	7	На расстояние 5,93 м, в направлении 53°29'49"
7	8	На расстояние 9,86 м, в направлении 57°12'44"
8	9	На расстояние 9,85 м, в направлении 61°02'29"
9	10	На расстояние 9,86 м, в направлении 64°44'02"
10	11	На расстояние 9,86 м, в направлении 68°35'13"
11	12	На расстояние 9,86 м, в направлении 72°16'54"
12	13	На расстояние 9,86 м, в направлении 76°05'26"
13	14	На расстояние 9,86 м, в направлении 79°50'26"
14	15	На расстояние 57,82 м, в направлении 81°47'13"
15	16	На расстояние 56,81 м, в направлении 170°39'37"
16	17	На расстояние 47,72 м, в направлении 259°38'29"
17	18	На расстояние 7,40 м, в направлении 254°33'16"
18	19	На расстояние 8,27 м, в направлении 251°57'34"
19	20	На расстояние 17,87 м, в направлении 348°40'16"
20	21	На расстояние 32,75 м, в направлении 253°35'44"
21	22	На расстояние 13,57 м, в направлении 235°41'21"

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
22	23	На расстояние 11,19 м, в направлении 223°20'04"
23	24	На расстояние 38,24 м, в направлении 212°53'01"
24	25	На расстояние 60,98 м, в направлении 211°02'10"
25	26	На расстояние 9,76 м, в направлении 121°46'08"
26	27	На расстояние 19,28 м, в направлении 211°29'19"
27	28	На расстояние 8,39 м, в направлении 300°30'25"
28	29	На расстояние 42,64 м, в направлении 211°39'18"
29	30	На расстояние 42,87 м, в направлении 211°39'29"
30	31	На расстояние 4,69 м, в направлении 211°39'19"
31	32	На расстояние 6,29 м, в направлении 211°44'41"
32	33	На расстояние 22,80 м, в направлении 289°18'32"
33	34	На расстояние 23,78 м, в направлении 304°27'54"
34	35	На расстояние 147,00 м, в направлении 31°51'26"
35	1	На расстояние 92,77 м, в направлении 315°31'42"

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

4.2. Графическое отображение границы участка единой охранной зоны  
 объектов культурного наследия ЕОЗ (2)



Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

#### 4.2.1. Текстовое описание границы участка единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ (2)

От точки 16, расположенной на красной линии ул. Карла Маркса, и находящейся в 20,0 метрах на северо-запад от северо-западного угла здания Хабаровского торгово-экономического техникума, имеющего адрес: ул. Карла Маркса, д. 136 и далее:

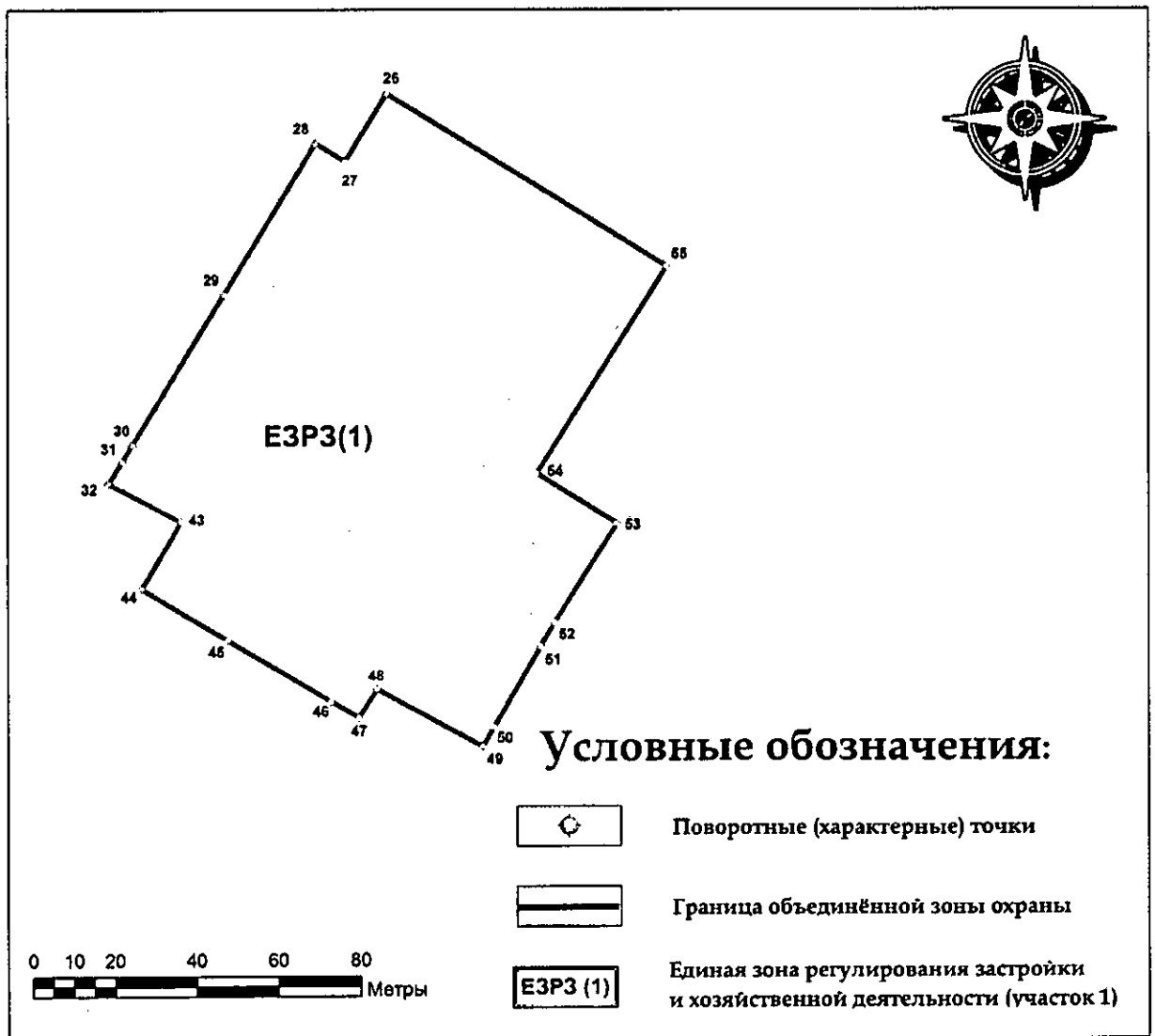
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
16	17	На расстояние 47,72 м, в направлении 259°38'29"
17	18	На расстояние 7,40 м, в направлении 254°33'16"
18	19	На расстояние 8,27 м, в направлении 251°57'34"
19	36	На расстояние 74,82 м, в направлении 168°41'08"
36	37	На расстояние 28,51 м, в направлении 168°41'38"
37	38	На расстояние 4,66 м, в направлении 128°54'33"
38	39	На расстояние 13,36 м, в направлении 50°46'15"
39	40	На расстояние 14,78 м, в направлении 50°47'42"
40	41	На расстояние 34,55 м, в направлении 72°00'38"
41	42	На расстояние 15,60 м, в направлении 343°23'19"
42	16	На расстояние 74,95 м, в направлении 350°39'20"

Направление прохождения частей границы единой охранной зоны объектов культурного наследия даны относительно оси север-юг (градусы/минуты/секунды).

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

5. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) объектов культурного наследия

5.1. Графическое отображение границы участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (1) объектов культурного наследия



Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

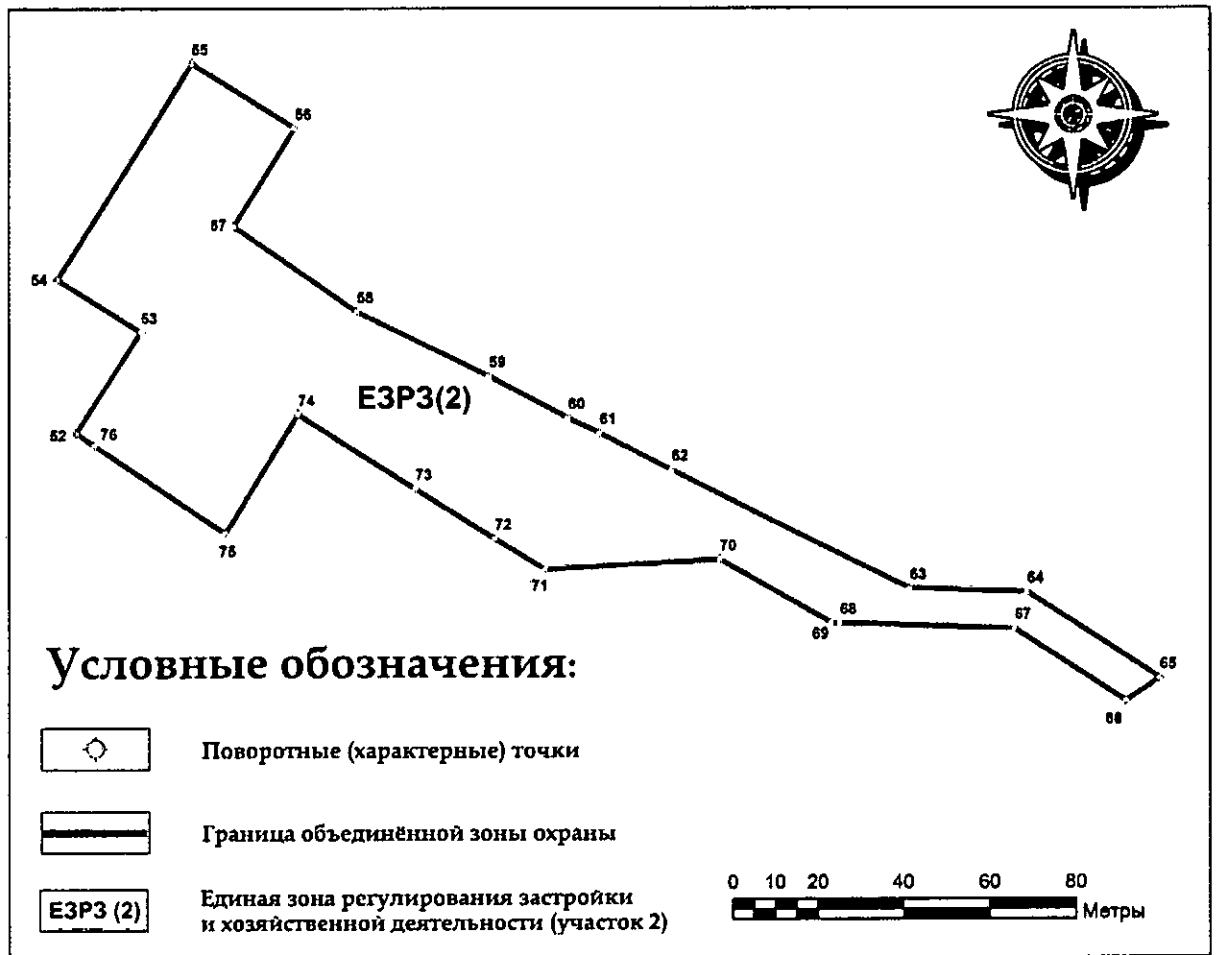
5.1.1. Текстовое описание границы участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (1) объектов культурного наследия

От точки 26, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Братская могила жертв террора в "Овраге смерти", и находящейся в 7,0 метрах на северо-восток от северного угла жилого дома, имеющего адрес: ул. Карла Маркса, д. 134 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
26	27	На расстояние 19,28 м, в направлении 211°29'19"
27	28	На расстояние 8,39 м, в направлении 300°30'25"
28	29	На расстояние 42,64 м, в направлении 211°39'18"
29	30	На расстояние 42,87 м, в направлении 211°39'29"
30	31	На расстояние 4,69 м, в направлении 211°39'19"
31	32	На расстояние 6,29 м, в направлении 211°44'41"
32	43	На расстояние 20,09 м, в направлении 117°36'39"
43	44	На расстояние 18,68 м, в направлении 211°38'51"
44	45	На расстояние 24,43 м, в направлении 120°20'39"
45	46	На расстояние 29,34 м, в направлении 120°20'26"
46	47	На расстояние 7,82 м, в направлении 120°20'07"
47	48	На расстояние 8,21 м, в направлении 32°24'44"
48	49	На расстояние 28,99 м, в направлении 118°54'59"
49	50	На расстояние 5,50 м, в направлении 29°43'55"
50	51	На расстояние 22,45 м, в направлении 29°48'29"
51	52	На расстояние 6,73 м, в направлении 29°50'23"
52	53	На расстояние 28,08 м, в направлении 32°48'05"
53	54	На расстояние 22,95 м, в направлении 302°00'00"
54	55	На расстояние 59,15 м, в направлении 32°08'42"
55	26	На расстояние 19,28 м, в направлении 301°46'43"

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

### 5.2. Графическое отображение границы участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (2) объектов культурного наследия



#### 5.2.1. Текстовое описание границы участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (2) объектов культурного наследия

От точки 52, находящейся в 6,8 метрах на юго-восток от южного угла жилого дома, имеющего адрес: ул. Карла Маркса, д. 132 Б и далее:

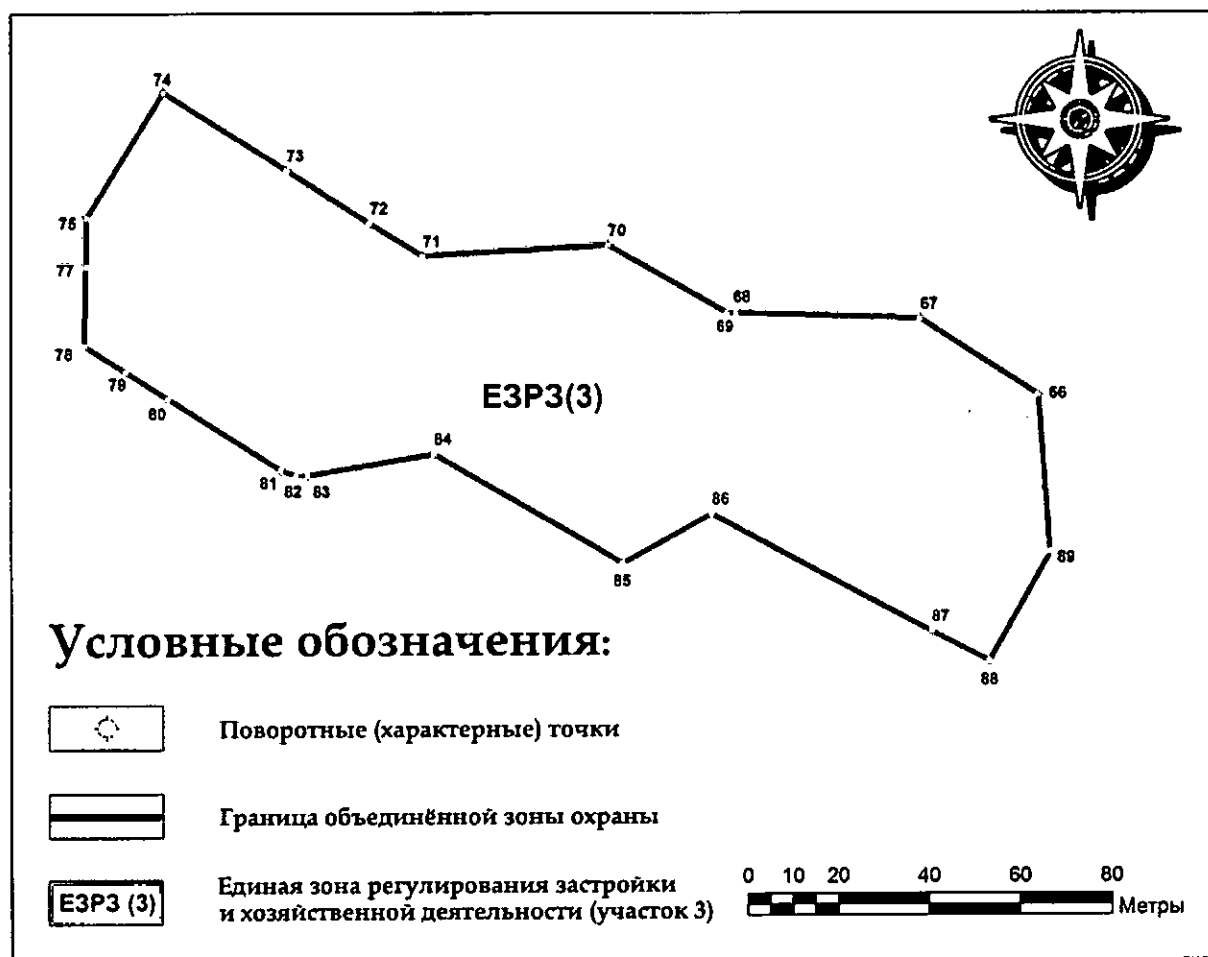
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
52	53	На расстояние 28,08 м, в направлении 32°48'05"

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
53	54	На расстояние 22,95 м, в направлении 302°00'00"
54	55	На расстояние 59,15 м, в направлении 32°08'42"
55	56	На расстояние 28,41 м, в направлении 121°46'35"
56	57	На расстояние 26,95 м, в направлении 212°08'42"
57	58	На расстояние 35,1 м, в направлении 124°21'19"
58	59	На расстояние 34,15 м, в направлении 116°08'41"
59	60	На расстояние 20,63 м, в направлении 118°13'45"
60	61	На расстояние 8,07 м, в направлении 115°36'46"
61	62	На расстояние 18,82 м, в направлении 116°52'41"
62	63	На расстояние 62,25 м, в направлении 116°29'42"
63	64	На расстояние 27,20 м, в направлении 91°48'41"
64	65	На расстояние 36,74 м, в направлении 122°47'56"
65	66	На расстояние 9,53 м, в направлении 236°12'35"
66	67	На расстояние 30,78 м, в направлении 302°47'48"
67	68	На расстояние 40,70 м, в направлении 271°48'58"
68	69	На расстояние 1,93 м, в направлении 271°46'50"
69	70	На расстояние 30,11 м, в направлении 299°43'25"
70	71	На расстояние 40,64 м, в направлении 266°44'28"
71	72	На расстояние 13,69 м, в направлении 302°08'02"
72	73	На расстояние 21,76 м, в направлении 302°07'11"
73	74	На расстояние 32,39 м, в направлении 302°07'11"
74	75	На расстояние 32,34 м, в направлении 211°42'51"
75	76	На расстояние 37,01 м, в направлении 303°25'41"
76	52	На расстояние 5,08 м, в направлении 303°26'23"

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

### 5.3. Графическое отображение границы участка) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (3) объектов культурного наследия



#### 5.3.1. Текстовое описание границы участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (3) объектов культурного наследия

От точки 66, находящейся в 8,9 метрах на северо-восток от северо-восточного угла жилого дома, имеющего адрес: ул. Саратовская, д. 16 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
66	67	На расстоянии 30,78 м, в направлении 302°47'48"

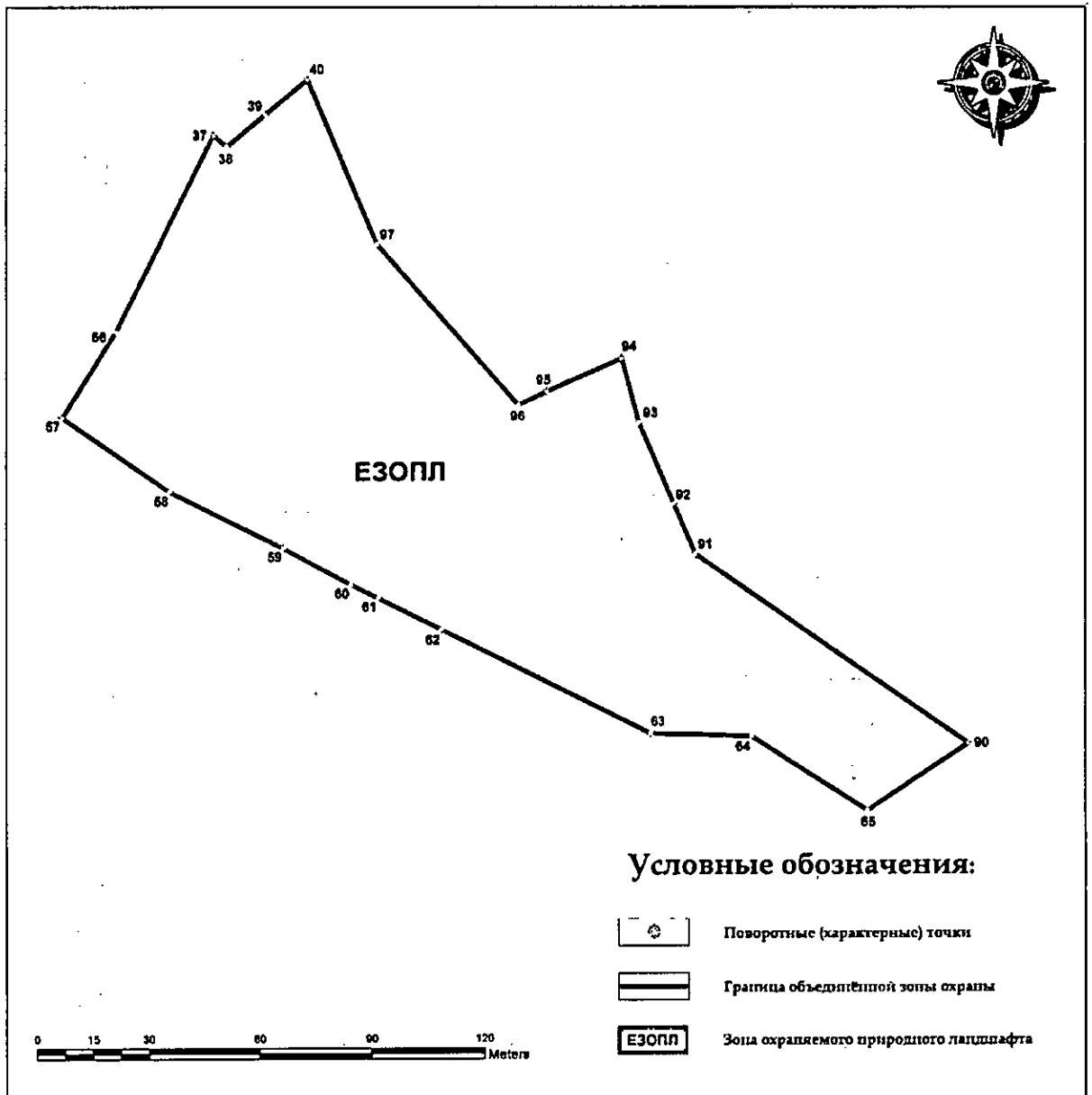
Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
67	68	На расстояние 40,70 м, в направлении 271°48'58"
68	69	На расстояние 1,93 м, в направлении 271°46'50"
69	70	На расстояние 30,11 м, в направлении 299°43'25"
70	71	На расстояние 40,64 м, в направлении 266°44'28"
71	72	На расстояние 13,69 м, в направлении 302°08'02"
72	73	На расстояние 21,76 м, в направлении 302°07'11"
73	74	На расстояние 32,39 м, в направлении 302°07'11"
74	75	На расстояние 32,34 м, в направлении 211°42'51"
75	77	На расстояние 10,72 м, в направлении 180°48'05"
77	78	На расстояние 17,41 м, в направлении 180°47'23"
78	79	На расстояние 10,69 м, в направлении 122°09'31"
79	80	На расстояние 11,05 м, в направлении 122°48'47"
80	81	На расстояние 29,60 м, в направлении 121°52'11"
81	82	На расстояние 3,62 м, в направлении 108°50'05"
82	83	На расстояние 2,53 м, в направлении 89°32'49"
83	84	На расстояние 28,10 м, в направлении 80°31'03"
84	85	На расстояние 47,83 м, в направлении 120°07'09"
85	86	На расстояние 22,31 м, в направлении 61°15'07"
86	87	На расстояние 54,96 м, в направлении 118°06'46"
87	88	На расстояние 14,30 м, в направлении 117°26'35"
88	89	На расстояние 27,57 м, в направлении 29°16'14"
89	66	На расстояние 34,58 м, в направлении 355°31'16"

Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

6. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия

6.1. Графическое отображение границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия



Продолжение границ  
 объединенной зоны охраны объектов  
 культурного наследия федерального  
 значения "Братская могила жертв  
 белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
 1960 год, расположенного по адресу:  
 Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
 и "Памятник жертвам белогвардейского  
 террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
 расположенного по адресу: Хабаровский край,  
 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

#### 6.1.1. Текстовое описание границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия

От точки 40, расположенной на границе кадастрового участка (27:23:0040907:72), и находящейся в 43,3 метрах на юго-запад от юго-западного угла административного здания, имеющего адрес: ул. Карла Маркса, д. 136 и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
40	39	На расстояние 14,78 м, в направлении 230°47'42"
39	38	На расстояние 13,36 м, в направлении 230°46'15"
38	37	На расстояние 4,66 м, в направлении 308°54'33"
37	56	На расстояние 58,70 м, в направлении 206°43'35"
56	57	На расстояние 26,95 м, в направлении 212°08'42"
57	58	На расстояние 35,10 м, в направлении 124°21'19"
58	59	На расстояние 34,15 м, в направлении 116°08'41"
59	60	На расстояние 20,63 м, в направлении 118°13'45"
60	61	На расстояние 8,07 м, в направлении 115°36'46"
61	62	На расстояние 18,82 м, в направлении 116°52'41"
62	63	На расстояние 62,25 м, в направлении 116°29'42"
63	64	На расстояние 27,20 м, в направлении 91°48'41"
64	65	На расстояние 36,74 м, в направлении 122°47'56"
65	90	На расстояние 32,39 м, в направлении 56°13'00"
90	91	На расстояние 88,76 м, в направлении 304°46'17"
91	92	На расстояние 14,65 м, в направлении 336°38'13"
92	93	На расстояние 23,63 м, в направлении 336°38'09"
93	94	На расстояние 17,88 м, в направлении 344°55'19"
94	95	На расстояние 21,92 м, в направлении 246°08'08"
95	96	На расстояние 8,40 м, в направлении 244°33'46"
96	97	На расстояние 56,94 м, в направлении 318°54'07"
97	40	На расстояние 47,59 м, в направлении 336°58'48"

Продолжение границ  
объединенной зоны охраны объектов  
культурного наследия федерального  
значения "Братская могила жертв  
белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
1960 год, расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136,  
и "Памятник жертвам белогвардейского  
террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
расположенного по адресу: Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

Направление прохождения частей границы единой зоны охраняемого  
природного ландшафта объектов культурного наследия даны относительно  
оси север-юг (градусы/минуты/секунды).

7. План расположения границ объединенной зоны охраны объектов  
культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 26 марта 2026 г. № 83-пр

## ОГРАНИЧЕНИЯ

использования земельных участков и их частей в границах  
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального  
значения "Братская могила жертв белогвардейского террора  
в "Овраге смерти", 1960 год, расположенного по адресу: Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136, и  
"Памятник жертвам белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1961 год,  
расположенного по адресу: Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса

В границах участков единой охранной зоны (далее – ЕОЗ) ЕОЗ (1) и ЕОЗ (2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей, запрет на:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия федерального значения "Братская могила жертв белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1960 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, между домами № 134 и 136, и "Памятник жертвам белогвардейского террора в "Овраге смерти", 1961 год, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса (далее – объекты культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за

Продолжение ограничений  
использования земельных участков и  
их частей в границах объединенной зоны  
охраны объектов культурного наследия  
федерального значения "Братская могила жертв  
белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
1960 год, расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла  
Маркса, между домами № 134 и 136, и  
"Памятник жертвам белогвардейского террора  
в "Овраге смерти", 1961 год, расположенного  
по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Карла Маркса

исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

б) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены в границах ЕОЗ до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах объемно-пространственных параметров;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах участков единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЕЗРЗ) ЕЗРЗ (1), ЕЗРЗ (2), ЕЗРЗ (3) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей, запрет на:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих

Продолжение ограничений  
использования земельных участков и  
их частей в границах объединенной зоны  
охраны объектов культурного наследия  
федерального значения "Братская могила жертв  
белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
1960 год, расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла  
Маркса, между домами № 134 и 136, и  
"Памятник жертвам белогвардейского террора  
в "Овраге смерти", 1961 год, расположенного  
по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Карла Маркса

сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это необходимо для обеспечения современного использования и сохранности объектов культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде; в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены в границах участков ЕЗРЗ (1), ЕЗРЗ (2), ЕЗРЗ (3) до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах объемно-пространственных параметров.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается запрет на:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

Продолжение ограничений  
использования земельных участков и  
их частей в границах объединенной зоны  
охраны объектов культурного наследия  
федерального значения "Братская могила жертв  
белогвардейского террора в "Овраге смерти",  
1960 год, расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла  
Маркса, между домами № 134 и 136, и  
"Памятник жертвам белогвардейского террора  
в "Овраге смерти", 1961 год, расположенного  
по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Карла Маркса

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

6) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

7) строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектами культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.