



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2026 г. № 90-пр
г. Хабаровск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, лит. А10 и изменении проекта зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктами 30 – 32 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 7 статьи 2 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края", в связи с отнесением здания, расположенного в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, лит. А10, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, лит. А10.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, лит. А10;

ограничения использования земельных участков и их частей, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, лит. А10.

3. Установить, что постановление главы администрации Хабаровского края от 29 декабря 1998 г. № 490 "Об утверждении Проекта зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска" применяется в части, не противоречащей настоящему постановлению.

Губернатор,
Председатель Правительства края



[Handwritten signature]

Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 26 марта 2026 г. № 90-пр

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения: "Яхт-клуб",
1960 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар,
стадион им. Ленина, лит. А10**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия: "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, лит. А10 (далее – ОКН) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны ОКН:

ОЗ-1 – охранный зона ОКН;

ОЗ-2 – охранный зона ОКН;

ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН;

ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН.

1. Границы ОЗ-1

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, лит. А10, проходят:

от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 73,8 м;

от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 20,5 м;

от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 36,5 м;

от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 14,7 м;

от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 13,3 м;

от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 11,4 м;

от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 12,4 м;

от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 8,1 м;

от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 35,5 м;

от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 50,7 м;

от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 15,6 м;

от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 124,8 м;

от точки 13 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 51,3 м;

от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 38,3 м;

от точки 15 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 19,6 м.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек ОЗ-1 (в местной системе координат МСК-27 зона 3)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457008,81	3176279,90	0,1	не закреплялась
2	457037,31	3176347,93	0,1	не закреплялась
3	457028,49	3176366,48	0,1	не закреплялась
4	457011,19	3176334,34	0,1	не закреплялась
5	456998,58	3176341,94	0,1	не закреплялась
6	456991,90	3176330,46	0,1	не закреплялась
7	456982,37	3176336,73	0,1	не закреплялась
8	456988,83	3176347,26	0,1	не закреплялась
9	456981,89	3176351,50	0,1	не закреплялась
10	456999,78	3176382,21	0,1	не закреплялась
11	456998,90	3176432,88	0,1	не закреплялась
12	456986,18	3176441,97	0,1	не закреплялась
13	456916,72	3176338,26	0,1	не закреплялась
14	456959,35	3176309,72	0,1	не закреплялась
15	456991,16	3176288,42	0,1	не закреплялась
1	457008,81	3176279,90	0,1	не закреплялась

2. Границы ОЗ-2

2.1. Границы охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, лит. А10, проходят:

от точки 16 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 177,4 м;

от точки 17 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 2 м;

от точки 1 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 19,6 м;

от точки 15 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 38,3 м;

от точки 14 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 180 м;

от точки 18 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 91 м.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек ОЗ-2 (в местной системе координат МСК-27 зона 3)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	456936,54	3176117,82	0,1	не закреплялась
17	457010,58	3176279,05	0,1	не закреплялась
1	457008,81	3176279,90	0,1	не закреплялась
15	456991,16	3176288,42	0,1	не закреплялась
14	456959,35	3176309,72	0,1	не закреплялась
18	456856,88	3176161,72	0,1	не закреплялась
16	456936,54	3176117,82	0,1	не закреплялась

3. Границы ЗРЗ-1

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, лит. А10, проходят:

от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 70,3 м;

от точки 20 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном, на протяжении 65,1 м;

от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в западно-юго-западном, на протяжении 73,8 м;

от точки 1 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном, на протяжении 2 м;

от точки 17 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном, на протяжении 60,2 м.

3.2. Координаты характерных (поворотных) точек ЗРЗ-1 (в местной системе координат МСК-27 зона 3)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	457064,77	3176252,91	0,1	не закреплялась
20	457094,45	3176316,64	0,1	не закреплялась
2	457037,31	3176347,93	0,1	не закреплялась
1	457008,81	3176279,90	0,1	не закреплялась
17	457010,58	3176279,05	0,1	не закреплялась
19	457064,77	3176252,91	0,1	не закреплялась

4. Границы ЗРЗ-2

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, лит. А10, проходят:

от точки 20 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 55,3 м;

от точки 21 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном, на протяжении 136 м;

от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 50,7 м;

от точки 10 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном, на протяжении 32,7 м;

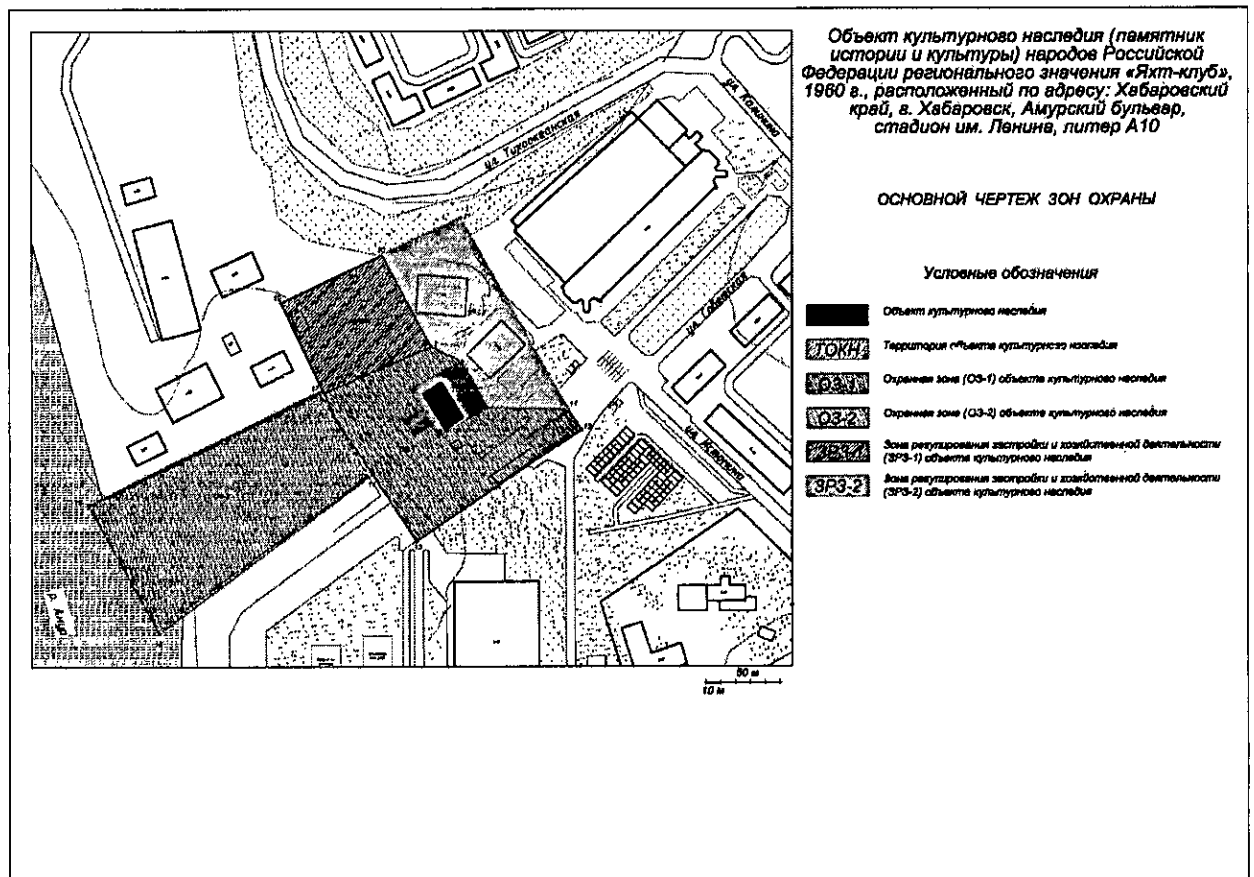
от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в западно-северо-западном, на протяжении 20,5 м;

от точки 2 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном, на протяжении 65,1 м.

4.2. Координаты характерных (поворотных) точек ЗРЗ-2 (в местной системе координат МСК-27 зона 3)

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	457094,45	3176316,64	0,1	не закреплялась
21	457117,79	3176366,77	0,1	не закреплялась
11	456998,90	3176432,88	0,1	не закреплялась
10	456999,78	3176382,21	0,1	не закреплялась
3	457028,49	3176366,48	0,1	не закреплялась
2	457037,31	3176347,93	0,1	не закреплялась
20	457094,45	3176316,64	0,1	не закреплялась

5. Графическое изображение (схема) границ территории зоны охраны ОКН (на геоподоснове) (ОЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 26 марта 2026 г. № 90-пр

ОГРАНИЧЕНИЯ

использования земельных участков и их частей, водных объектов и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Яхт-клуб", 1960 г.,
Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар,
стадион им. Ленина, лит. А10

1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах охранной зоны ОЗ-1

В границах охранной зоны ОЗ-1 запрещаются:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального

Продолжение ограничений
использования земельных участков
и их частей, водных объектов и их частей
и требований к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский
край, г. Хабаровск, Амурский бульвар,
стадион им. Ленина, лит. А10

строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны ОЗ-2

В границах охранной зоны ОЗ-2 запрещаются:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной

Продолжение ограничений
использования земельных участков
и их частей, водных объектов и их частей
и требований к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский
край, г. Хабаровск, Амурский бульвар,
стадион им. Ленина, лит. А10

среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

б) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

9) использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики объекта культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

10) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

11) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещаются:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

Продолжение ограничений
использования земельных участков
и их частей, водных объектов и их частей
и требований к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский
край, г. Хабаровск, Амурский бульвар,
стадион им. Ленина, лит. А10

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это необходимо для обеспечения современного использования и сохранности объекта культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 предусматривают:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства максимальной высотой (от уровня земли до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской кровле) 15 метров, допустимо устройство высотных акцентов максимальной высотой 18 метров;

2) строительство линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (инженерных сетей подземным способом);

3) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения:

а) требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- при выборе архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства необходимо учитывать характер исторической

Продолжение ограничений
использования земельных участков
и их частей, водных объектов и их частей
и требований к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский
край, г. Хабаровск, Амурский бульвар,
стадион им. Ленина, лит. А10

застройки и особенности сложившейся городской среды;

- фасадные решения первых этажей должны предусматривать использование большего (по сравнению с типовыми этажами) процента светопрозрачных конструкций;

б) требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства:

- отделка фасадов объекта капитального строительства должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль исторической застройки;

- при выборе отделочных материалов для отделки фасадов необходимо учитывать отделочные материалы и цветовые решения фасадов объекта культурного наследия;

- размещение устройств технического и инженерного оборудования допускается вне поверхности фасада, выходящего на территорию общего пользования, при условии минимального выхода устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении.

4. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

4.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещаются:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной

Продолжение ограничений
использования земельных участков
и их частей, водных объектов и их частей
и требований к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский
край, г. Хабаровск, Амурский бульвар,
стадион им. Ленина, лит. А10

среды, за исключением случаев, если это необходимо для обеспечения современного использования и сохранности объекта культурного наследия;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 предусматривают:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства максимальной высотой (от уровня земли до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской кровле) 70 метров, допустимо устройство высотных акцентов максимальной высотой 73 метра;

2) строительство линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (инженерных сетей подземным способом);

3) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения:

а) требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- при выборе архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства необходимо учитывать характер исторической застройки и особенности сложившейся городской среды;

- фасадные решения первых этажей должны предусматривать использование большего (по сравнению с типовыми этажами) процента светопрозрачных конструкций;

б) требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства:

- отделка фасадов объекта капитального строительства должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль исторической застройки;

- при выборе отделочных материалов для отделки фасадов необходимо учитывать отделочные материалы и цветовые решения фасадов объекта культурного наследия;

- размещение устройств технического и инженерного оборудования допускается вне поверхности фасада, выходящего на территорию общего

Продолжение ограничений
использования земельных участков
и их частей, водных объектов и их частей
и требований к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения "Яхт-клуб", 1960 г., Хабаровский
край, г. Хабаровск, Амурский бульвар,
стадион им. Ленина, лит. А10

пользования, при условии минимального выхода устройств на поверхность
фасада или их компактном встроенном расположении.
