



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2025 г. № 583-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Хабаровского края

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 5 ноября 2015 г. № 381-пр, следующие изменения:

1) в пункте 2:

а) абзац первый после слов "в МКД-заемщиках" дополнить словами ", при недостаточности накопленных средств в фонде капитального ремонта такого многоквартирного дома";

б) подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Недостаточность средств фонда МКД-заемщика для проведения капитального ремонта – размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на расчетную дату меньше размера затрат на проведение работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома, в отношении которого собственниками помещений такого многоквартирного дома в соответствии с частями 2, 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по направлениям расходов, предусмотренным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" (далее – решение собственников, решение органа местного самоуправления и орган местного самоуправления соответственно).";

в) дополнить подпунктами 2.2¹ – 2.2³ следующего содержания:

"2.2¹. Достаточность средств фонда МКД-заемщика для получения

заимствования из фонда регионального оператора, которая определяется как сумма:

- накопленных средств на счете регионального оператора по МКД-заемщику;

- взносов на капитальный ремонт, вносимых собственниками помещений МКД-заемщика в течение срока, в котором производится возврат средств в фонд регионального оператора, планируемых к использованию на капитальный ремонт общего имущества МКД-заемщика.

Указанная сумма средств МКД-заемщика должна быть равна или больше стоимости проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту.

При предоставлении региональному оператору мер финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета и (или) местных бюджетов муниципальных образований края и (или) использовании иных источников, не запрещенных законодательством, данные средства учитываются при определении достаточности средств фонда МКД-заемщика на капитальный ремонт.

2.2². Расчетный срок возврата средств фонда регионального оператора МКД-заемщиком (далее – расчетный срок возврата) составляет не более 360 месяцев с первого числа месяца, следующего за месяцем определения возможности использования средств фонда регионального оператора МКД-заемщиком в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, за исключением МКД-заемщика, в котором все жилые помещения закреплены за Министерством обороны Российской Федерации.

2.2³. Расчетный срок возврата средств фонда регионального оператора МКД-заемщиком, в котором все жилые помещения закреплены за Министерством обороны Российской Федерации, составляет не более 60 месяцев с первого числа месяца, следующего за месяцем определения возможности использования средств фонда регионального оператора МКД-заемщиком в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.";

г) в подпункте 2.3:

- абзац первый признать утратившим силу;

- в абзаце девятом:

слова "актуализации этапа" заменить словами "внесения изменений в этап";

слово "актуализации" заменить словами "внесения изменений";

д) абзац второй подпункта 2.4 дополнить словами ", за исключением МКД-заемщика, в котором все жилые помещения закреплены за Министерством обороны Российской Федерации";

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Очередность МКД-заемщиков определяется исходя из даты поступления решения собственников или органа местного самоуправления с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в следующем порядке:

- в первую очередь учитываются многоквартирные дома, где есть

необходимость проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- во вторую очередь – многоквартирные дома, где все помещения принадлежат на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации.

Размер общей стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту таких многоквартирных домов не должен превышать 10 процентов от объема средств фонда регионального оператора, возможных к использованию в году проведения капитального ремонта (с учетом требований к финансовой устойчивости).

Размер задолженности по взносам в фонд капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории военного городка не должен превышать более 10 процентов от общего объема начисленных взносов за весь период реализации программы капитального ремонта по этим многоквартирным домам, в том числе по каждому такому многоквартирному дому в отдельности;

- в третью очередь – МКД, по которым установлена необходимость в проведении капитального ремонта, подтвержденная решением органа местного самоуправления, принятым в соответствии с Порядком № 138 и экспертным заключением об аварийности конструктивного элемента, характеризующейся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, выданным специализированной организацией по результатам обследования технического состояния, проведенного в соответствии с частями 2, 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, утвержденным Правительством Хабаровского края.

Размер общей стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту таких многоквартирных домов не должен превышать двух процентов от объема средств фонда капитального ремонта, возможных к использованию в году проведения капитального ремонта (с учетом требований к финансовой устойчивости);

- в четвертую очередь – многоквартирные дома, не отнесенные к предыдущим категориям, в соответствии с настоящим пунктом."

2. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 202-пр "Об утверждении Порядка актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр" следующие изменения:

1) в наименовании:

а) слова "актуализации Программы" заменить словами "внесения изменений в Программу";

б) слово "утвержденной" заменить словом "утвержденную";

2) в преамбуле слова "частью 2 статьи 1 Закона Хабаровского края от 26 апреля 2017 г. № 254 "О внесении изменений в Закон Хабаровского края" заменить словами "Законом Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296";

3) в постановляющей части:

а) слова "актуализации Программы" заменить словами "внесения изменений в Программу";

б) слово "утвержденной" заменить словом "утвержденную".

3. Внести в Порядок актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 202-пр, следующие изменения:

1) в наименовании:

а) слова "актуализации Программы" заменить словами "внесения изменений в Программу";

б) слово "утвержденной" заменить словом "утвержденную";

2) в пункте 1:

а) слова "актуализации Программы" заменить словами "внесения изменений в Программу";

б) слово "утвержденной" заменить словом "утвержденную";

3) в пункте 2 слова "Программа актуализируется" заменить словами "Внесение изменений в Программу осуществляется";

4) в пункте 3:

а) в абзаце первом слова "Актуализация Программы" заменить словами "Внесение изменений в Программу";

б) в подпункте 4 слова "(актуализации) Программы" заменить словами ", внесении изменений в Программу";

5) в пункте 4:

- подпункт 1 после слов "реконструкции" дополнить словами "до 1 сентября текущего года";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию после 1 сентября текущего года, включаются в Программу при внесении в нее изменений в году, следующем за годом введения многоквартирного дома в эксплуатацию.";

6) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

"1) признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47";

7) пункт 9 дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

"5) необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения закреплены за Министерством обороны Российской Федерации;

б) поступления в министерство жилищно-коммунального хозяйства края и региональному оператору результатов проведения обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в соответствии с частями 2, 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, утвержденным Правительством Хабаровского края (далее также – результаты обследования технического состояния многоквартирного дома).";

8) в пункте 11:

а) слово "мониторинга" заменить словом "обследований";

б) слова "до 15 октября года, в котором проводится актуализация Программы" заменить словами "до 1 октября года, в котором вносятся изменения в Программу";

9) подпункт 5 пункта 12 дополнить абзацем следующего содержания:

"- копии результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в соответствии с частями 2, 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, утвержденным Правительством Хабаровского края.";

10) в пункте 12¹:

а) слова "о внесении изменений в Программу" исключить;

б) слова "актуализация Программы" заменить словами "внесение изменений в Программу";

11) в пункте 13 слова "актуализации Программы" заменить словами "внесении изменений в Программу";

12) в пункте 14:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"14. Региональный оператор на основании Сведений, с учетом предложений, поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме, подготавливает проект внесения изменений в Программу и в срок до 1 ноября года, в котором проводится внесение в нее изменений, представляет его в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.";

б) в абзаце втором слова "актуализации Программы" заменить словами "внесении изменений в Программу";

13) в пункте 15 слова "ее актуализации" заменить словами "внесенных в нее изменений".

4. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 7 июня 2018 г. № 204-пр "Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта и Порядка

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта" следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции: "Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта и Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) преамбулу после слов "статьи 13" дополнить словами ", частью 6 статьи 167";

3) абзац третий постановляющей части изложить в следующей редакции: "Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации."

5. Внести в Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 7 июня 2018 г. № 204-пр, следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2 цифры "2043" заменить цифрами "2053";

2) в подпунктах 1, 2 пункта 4 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений".

6. Внести в Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 7 июня 2018 г. № 204-пр, следующие изменения:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

"ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок устанавливает правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр (далее также – Программа), критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – критерии) и о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Хабаровского края (далее – результаты обследования технического состояния).";

3) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Информирование физических и юридических лиц о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных результатов от технического заказчика путем направления копии таких результатов на адрес электронной почты соответствующих юридических лиц или одного из собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если собственниками помещений этого дома выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом.";

4) в пункте 3 слова "актуализации Программы" заменить словами

"внесения изменений в Программу";

5) в пункте 4:

а) в абзаце третьем слова "при ее актуализации" исключить;

б) в абзаце пятом:

- слова "актуализации Программы" заменить словами "внесения изменений в Программу";

- цифры "2043" заменить цифрами "2053";

- слово "утвержденной" заменить словом "утвержденную".

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин