



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 декабря 2025 г. № 862-рп  
г. Хабаровск

О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 9 сентября 2025 г. № 577-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах ул. Истомина в Кировском районе городского округа "Город Хабаровск"

В соответствии с частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Внести в распоряжение Правительства Хабаровского края от 9 сентября 2025 г. № 577-рп "О комплексном развитии незастроенной территории в границах ул. Истомина в Кировском районе городского округа "Город Хабаровск" следующие изменения:

- 1) подпункт 3 пункта 3 признать утратившим силу;
- 2) пункт 2, сноску приложения № 4 признать утратившими силу;
- 3) приложение № 7 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Губернатор,  
Председатель Правительства



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к распоряжению  
 Правительства  
 Хабаровского края  
 от 22 декабря 2025 г. № 862-рп  
 "ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
 к распоряжению  
 Правительства  
 Хабаровского края  
 от 9 сентября 2025 г. № 577-рп

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
 минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной  
 инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня  
 территориальной доступности, указанных объектов для населения  
 (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  
 объектами здравоохранения, образования, спорта)

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта<br>социальной<br>инфраструктур<br>ы                                                                     | Еди<br>ниц<br>ы<br>изме<br>рени<br>я | Необход<br>имая<br>обеспече<br>нность | Территориальная<br>доступность            | Существующие или<br>планируемые к строительству<br>объекты социальной<br>инфраструктуры, находящиеся<br>в радиусе территориальной<br>доступности                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                                    | 4                                     | 5                                         | 6                                                                                                                                                                                                         |
| 1.       | Организации,<br>реализующие<br>программы<br>начального<br>общего,<br>основного<br>общего и<br>среднего<br>общего<br>образования | мест                                 | 41*                                   | 800 метров<br>пешеходной<br>доступности** | Муниципальное<br>автономное<br>общеобразовательное<br>учреждение г. Хабаровска<br>"Математический лицей"<br>(МАОУ "Математический<br>лицей")                                                              |
|          |                                                                                                                                 |                                      |                                       |                                           | Планируемое к<br>строительству<br>общеобразовательное<br>учреждение на 1100 мест в<br>районе ул. Дзямбула****                                                                                             |
|          |                                                                                                                                 |                                      |                                       |                                           | Планируемое к<br>строительству<br>общеобразовательное<br>учреждение на 500 мест в<br>районе ул. Истомина и ул.<br>Комсомольской (земельный<br>участок с кадастровым<br>номером<br>27:23:0030322:966) **** |
| 2.       | Организации,<br>реализующие<br>программы<br>дошкольного<br>образования                                                          | мест                                 | 29*                                   | 800 метров<br>пешеходной<br>доступности** | Муниципальное<br>автономное дошкольное<br>образовательное<br>учреждение г. Хабаровска<br>"Детский сад № 51"<br>(МАДОУ № 51)                                                                               |
|          |                                                                                                                                 |                                      |                                       |                                           | Муниципальное<br>автономное дошкольное                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                                                          |                    |       |                                                      |                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                          |                    |       |                                                      | образовательное учреждение г. Хабаровска "Детский сад №25" (МАДОУ №25)                                                                    |
|    |                                                                                                          |                    |       |                                                      | Планируемое к строительству дошкольное образовательное учреждение на 150 мест на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0020330:48 |
| 3. | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещений в смену  | 4***  | 30 минут транспортной доступности в одну сторону *** | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 5"                                                  |
| 4. | Физкультурно-спортивные залы общего пользования                                                          | кв. м площади пола | 30*** | 30 минут транспортной доступности в одну сторону *** | Физкультурно-спортивный комплекс "Открытый плавательный Бассейн" г. Хабаровск, ул. Спортивная, д.1, корп.4                                |
|    |                                                                                                          |                    |       |                                                      | Ассоциация "Футбольный клуб СКА - Хабаровск", Стадион имени Ленина                                                                        |
|    |                                                                                                          |                    |       |                                                      | Планируемое к размещению на первых этажах жилых домов                                                                                     |

\*В соответствии с таблицами 18, 22 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Хабаровск", утвержденных решением Хабаровской городской Думы от 22 июля 2025 г. № 354.

\*\*В соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 28.

\*\*\*В соответствии с таблицами 4, 5 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр.

\*\*\*\*В соответствии с Проектом планировки Краснофлотского и Кировского районов городского округа «Город Хабаровск», утвержденным постановлением администрации г. Хабаровска от 24 февраля 2015 г. № 555.".