



ЗАКОН
Хабаровского края

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 26 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) граждане, имеющие трех и более детей – супруги, состоящие в зарегистрированном браке, либо гражданин, не состоящий в зарегистрированном браке, являющиеся родителями (приемными родителями, усыновителями, опекунами, попечителями) трех и более детей, указанных в статье 19 Закона края от 24 декабря 2020 года № 137 «О мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, в Хабаровском крае»;»;

б) в пункте 2 слова «статьей 3.1 настоящего закона» заменить словами «статьей 19 Закона края от 24 декабря 2020 года № 137 «О мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, в Хабаровском крае»;

2) в части 2 статьи 3:

а) подпункт «б» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«б) проживают на территории края в общей сложности не менее трех лет, а в случае, указанном в абзаце третьем подпункта «а» пункта 1 части 1 настоящей статьи, если граждане проживают в соответствующем населенном пункте в общей сложности не менее пяти лет.

Условие о сроке проживания на территории края, установленное абзацем первым настоящего подпункта, не применяется, если один или оба родителя имеют статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и проживают на территории края;»;

б) в пункте 7:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) для участника специальной военной операции – на день подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном статьей 4 настоящего закона, участник специальной военной операции зарегистрирован в крае по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории края;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) для членов семьи участника специальной военной операции – на день гибели (смерти) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия

в специальной военной операции, участник специальной военной операции зарегистрирован в крае по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории края.»;

3) статью 3.1 признать утратившей силу;

4) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Постановка граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции, членов семьи участника специальной военной операции на учет осуществляется на основании заявления о постановке на учет (далее в настоящей статье – заявление) органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов края, на территории которых указанные лица изъявили желание приобрести земельный участок в собственность бесплатно с учетом положений пунктов 1, 4 части 1 статьи 3 настоящего закона (далее – уполномоченный орган по учету).»;

б) в пункте 1 части 1.1 слова «при неполной семье» заменить словами «, не состоящим в зарегистрированном браке»;

в) часть 2 после слов «членов семьи участника специальной военной операции,» дополнить словами «в том числе запрашиваемых посредством межведомственного информационного взаимодействия,»;

г) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«Заявление подается или направляется гражданами, имеющими трех и более детей, участниками специальной военной операции, членами семьи участника специальной военной операции в уполномоченный орган по учету по их выбору лично или посредством заказного почтового отправления с описью вложения на бумажном носителе либо в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) или государственной информационной системы края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края» (далее – Портал).»;

д) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. При подаче заявления в электронном виде с использованием Единого портала, Портала заявление подписывается простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации, или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

е) абзац второй части 4 после слов «по учету» дополнить словами «не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления»;

ж) часть 4.2 дополнить словами «либо в случае, если заявление подано посредством Единого портала, Портала – уведомления в форме электронного документа с использованием Единого портала, Портала»;

з) в части 6:

в абзаце первом слова «и документов, указанных в части 2 настоящей статьи» исключить;

абзац второй дополнить словами «, по адресу, указанному в заявлении, либо в случае, если заявление подано посредством Единого портала, Портала – в форме электронного документа с использованием Единого портала, Портала»;

и) абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае принятия решения о постановке на учет сведения о постановке на учет в порядке, установленном в соответствии с частями 2, 3 статьи 6 настоящего закона, вносятся в отношении:»;

к) часть 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1. Решение о снятии с учета принимается уполномоченным органом по учету не позднее десяти рабочих дней со дня:

1) выявления оснований, установленных пунктами 1, 2, 4, 5 части 12 настоящей статьи;

2) получения из органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, сведений о наличии основания, установленного пунктом 3 части 12 настоящей статьи, либо из исполнительного органа края, уполномоченного Правительством края на принятие решения о предоставлении социальной выплаты, сведений о наличии основания, установленного пунктом 3.1 части 12 настоящей статьи.»;

л) в абзаце втором части 13 слово «Решение» заменить словами «Копия решения», дополнить словами «, либо в случае, если заявление подано посредством Единого портала, Портала – в форме электронного документа с использованием Единого портала, Портала»;

м) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае принятия решения о снятии с учета сведения в отношении граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции, членов семьи участника специальной военной операции, снятых с учета, вносятся соответственно в Единый реестр граждан, Реестр участников специальной военной операции в порядке, установленном в соответствии с частями 2, 3 статьи 6 настоящего закона.»;

5) в статье 6:

а) в части 4 слова «Органы государственной власти» заменить словами «Исполнительные органы»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Исполнительный орган края, уполномоченный Правительством края на принятие решения о предоставлении социальной выплаты, в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет его копию в уполномоченный орган по учету.»;

б) в пункте 2 статьи 16 цифры «300» заменить цифрами «800»;

7) главу 7.2 дополнить статьей 27.2.2 следующего содержания:

«Статья 27.2.2. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории края, осуществляется с 1 июля 2074 года.

Положения абзаца первого настоящей статьи не распространяются на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного

подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности), а также на случаи предоставления земельных участков в собственность в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 2

Установить, что заявления о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (о снятии с такого учета), поданные гражданами, имеющими трех и более детей, участниками специальной военной операции, членами семьи участника специальной военной операции до дня вступления в силу настоящего закона, рассматриваются в порядке, установленном статьей 4 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона).

Статья 3

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 3, подпунктов «а», «б», «к» пункта 4, подпункта «б» пункта 5 статьи 1, статьи 2 настоящего закона.

2. Пункты 1, 3, подпункты «а», «б», «к» пункта 4, подпункт «б» пункта 5 статьи 1, статья 2 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор
Хабаровского края



Д.В. Демешин

г. Хабаровск
2 декабря 2025 года
№ 125