



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 августа 2025 г. № 379-пр
г. Хабаровск

О внесении изменения в Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр

В соответствии со статьей 29³ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменение в Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр, изложив их в новой редакции (прилагаются).

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 27 мая 2013 г. № 136-пр
(в редакции
постановления
Правительства
Хабаровского края
от 25 августа 2025 г. № 379-пр)

НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования Хабаровского края

1. Основная часть

1.1. Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах градостроительного проектирования Хабаровского края применяются сокращения и обозначения в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
Нормативы	региональные нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края
ВСН	ведомственные строительные нормы
ГП	генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа
ГРС	газораспределительная станция
ГНС	газонаполнительная станция
ДПТ	документация по планировке территорий
КОС	канализационные очистные сооружения
МГ	магистральный газопровод
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
ПРГ	пункт редуцирования газа
РД	руководящий документ
СанПиН	санитарные правила и нормативы
СМР	сейсмическое микрорайонирование
СН	санитарные нормы
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил по проектированию и строительству
СТП	схема территориального планирования
СТП Хабаровского края	схема территориального планирования Хабаровского края
СУГ	сжиженный углеводородный газ

1	2
город Хабаровск	городской округ "Город Хабаровск"
город Комсомольск-на-Амуре	городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края"
Бикинский муниципальный округ	Бикинский муниципальный округ Хабаровского края
Охотский муниципальный округ	Охотский муниципальный округ Хабаровского края
Солнечный муниципальный округ	Солнечный муниципальный округ Хабаровского края
Амурский муниципальный район	Амурский муниципальный район Хабаровского края
Аяно-Майский муниципальный район	Аяно-Майский муниципальный район Хабаровского края
Ванинский муниципальный район	Ванинский муниципальный район Хабаровского края
Верхнебуреинский муниципальный район	Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края
Вяземский муниципальный район	Вяземский муниципальный район Хабаровского края
муниципальный район имени Лазо	муниципальный район имени Лазо Хабаровского края
Комсомольский муниципальный район	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
Нанайский муниципальный район	Нанайский муниципальный район Хабаровского края
Николаевский муниципальный район	Николаевский муниципальный район Хабаровского края
муниципальный район имени Полины Осипенко	муниципальный район имени Полины Осипенко Хабаровского края
Советско-Гаванский муниципальный район	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края
Тугуро-Чумиканский муниципальный район	Тугуро-Чумиканский муниципальный район Хабаровского края
Ульчский муниципальный район	Ульчский муниципальный район Хабаровского края
Хабаровский муниципальный район	Хабаровский муниципальный район Хабаровского края
г.	город
пос.	поселок
с.	село
чел.	человек

1.2. Термины и определения

В Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

- внеуличный общественный транспорт – рельсовый общественный пассажирский транспорт, а также общественный пассажирский транспорт, который курсирует по выделенным полосам дорожного движения;
- групповая система расселения – территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов. Связность населенных

пунктов с центром системы расселения по принципу формирования единой системы обслуживания объектами повседневного и периодического пользования выступает основным критерием при определении ее границ. Групповые системы расселения не привязаны к административным границам муниципальных образований Хабаровского края и могут включать населенные пункты из разных поселений. К групповым системам расселения относится комплексная территориальная система расселения, включающая агломерации;

- зональная система расселения – совокупность муниципальных образований, связанных с учетом транспортного каркаса, зон транспортной доступности, освоенности территорий, плотности населения, природно-климатических условий Хабаровский край;

- обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов регионального, местного значения;

- пешеходная доступность – показатель, характеризующий расстояние либо затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды и с учетом особенностей рельефа местности;

- территориальная доступность – показатель, характеризующий расстояние, либо затраты времени на передвижение до объектов регионального, местного значения. В отдельных случаях показатель может быть выражен в виде территориального принципа обслуживания объектами (в границах групповой системы расселения, в границах населенного пункта и т.д.);

- транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения в границах населенных пунктов 18 км/ч, за границами населенных пунктов – 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Иные понятия, используемые в Нормативах, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

1.3. Общие положения

Нормативы разработаны на основании пункта 3 статьи 7, частей 1, 2 статьи 29.2, части 1 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 74 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

Нормативы представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Нормативы разработаны с учетом:

- целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования Хабаровского края и его муниципальных образований;
- приоритетных программ и проектов Хабаровского края, разработанных в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в соответствии указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";
- особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития муниципальных образований Хабаровского края;
- методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Основаниями для формирования перечня областей нормирования являются:

- полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации (часть 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", отраслевые федеральные законы);
- вопросы местного значения муниципальных образований и полномочия органов местного самоуправления городских и муниципальных округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений (статьи 14 – 16.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", отраслевые федеральные законы);
- Закон Хабаровского края от 7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае", иные законы Хабаровского края;
- целесообразность и достаточность нормирования объектов регионального, местного значения;
- особенности формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципальных образований Хабаровского края;
- приоритетные направления социально-экономического развития Хабаровского края, утвержденные документами стратегического планирования;
- общественные приоритеты.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения представлены следующим образом:

- удельная мощность каких-либо видов объектов социальной, транспортной инфраструктур, объектов благоустройства и объектов жилищного строительства, приходящаяся на единицу населения или единицу площади (в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного вида к территории);
- удельные показатели потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельный размер земельного участка, приходящийся на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивность использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального, местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности, доступности в границах населенного пункта, групповой системы расселения.

Значения расчетных показателей в Нормативах установлены с учетом:

- природно-климатических условий и ресурсов;
- региональной системы расселения;
- демографической ситуации и прогноза ее изменения;
- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- результатов исследования общественного мнения о градостроительной ситуации, проведенного в ходе подготовки Нормативов.

Значения расчетных показателей, принятые в соответствии с нормативными правовыми актами или декларативными документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующий документ.

Расчетные показатели установлены дифференцированно. Критерии дифференциации приведены в подпункте 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 Нормативов.

По вопросам, не урегулированным в Нормативах, следует применять нормативные правовые акты и нормативно-технические документы в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании", иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты Хабаровского края в соответствующих сферах.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Хабаровского края и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Хабаровского края

1.4.1. В области транспорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспорта регионального значения, принимаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Причалы	уровень обеспеченности, объект	для городского округа, муниципального округа, муниципального района - 1
2.	Посадочные площадки	уровень обеспеченности, объект	для городского округа, муниципального округа, муниципального района - 1
3.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	уровень обеспеченности, плотность автомобильных дорог, км/1000 кв. км	город Хабаровск - 111,9; город Комсомольск-на-Амуре - 173,3; Бикинский муниципальный округ - 47,7; Охотский муниципальный округ - 1,3; Солнечный муниципальный округ - 12,4; Амурский муниципальный район - 6,1; Аяно-Майский муниципальный район - 1,5; Ванинский муниципальный район - 9,9; Верхнебуреинский муниципальный район - 10,8; Вяземский муниципальный район - 32,3; муниципальный район имени Лазо - 9,6; Комсомольский муниципальный район - 42,0; Нанайский муниципальный район - 5,8; Николаевский муниципальный район - 15,4; муниципальный район имени Полины Осипенко - 6,0; Советско-Гаванский муниципальный район - 3,9; Тугуро-Чумиканский муниципальный район - 2,9; Ульчский муниципальный район - 25,3; Хабаровский муниципальный район - 12,2
4.	Автовокзалы, автостанции	уровень обеспеченности, объект	для городского округа, муниципального округа, муниципального района - 1

Примечание: допускается не размещать причалы в городских округах, муниципальных округах, муниципальных районах, на территории которых отсутствуют водные объекты, по которым осуществляется регулярное судоходство.

1.4.2. В области образования

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области образования, принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Профессиональные образовательные организации ¹	уровень обеспеченности, студентов на 10 тыс. человек размер земельного участка, кв. м на 1 место ²	300 для населенных пунктов в границах климатических подрайонов IА, IВ, IГ, IД при вместимости: до 300 мест (включительно) - 38; свыше 300 до 900 мест (включительно) - 25; свыше 900 мест - 15; для населенных пунктов в границах климатического подрайона IIГ при вместимости: до 300 мест (включительно) - 75; свыше 300 до 900 мест (включительно) - 50; свыше 900 мест - 30
2.	Общежития профессиональных образовательных организаций	уровень обеспеченности, мест на 100 обучающихся в профессиональных образовательных организациях на местах очной формы обучения	18
3.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	уровень обеспеченности, объект	1

¹Оценка обеспеченности населения объектами предполагает учет действующей сети объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.

²Для организаций, расположенных в климатическом подрайоне IIГ, размер земельного участка может быть сокращен на 30% в условиях реконструкции.

1.4.3. В области здравоохранения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области здравоохранения, принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№	Наименование	Наименование	Значение расчетного
---	--------------	--------------	---------------------

п/п	вида объекта	нормируемого расчетного показателя, единица измерения	показателя
1	2	3	4
1.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	уровень обеспеченности, посещений в смену на 1 тыс. чел. ^{1,2} размер земельного участка, га на 100 посещений в смену территориальная доступность	7,2 0,1, но не менее 0,2 для отдельно стоящих зданий для городских населенных пунктов: для малоэтажной жилой модели, транспортная доступность - 10 мин; для среднеэтажной жилой модели, пешеходная доступность - 20 мин; для центральной жилой модели, пешеходная доступность - 15 мин для сельских населенных пунктов: при численности населения 2000 чел. и выше - в границах населенного пункта; при численности населения менее 2000 чел. - в границах групповой системы расселения (агломерации)
2.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения	уровень обеспеченности, коек на 1 тыс. чел. ² транспортная доступность, мин ³	7,0 для медицинских организаций в зависимости от формы оказания медицинской помощи: в неотложной форме - 120; в экстренной форме - 60
3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения	уровень обеспеченности, количество бригад скорой медицинской помощи размер земельного участка, га на 1 автомобиль транспортная доступность, мин ³	для групп муниципальных образований ⁴ : А - 1 на 10 тыс. чел.; Б - 1 на 7 тыс. чел.; В - 1 на 6 тыс. чел.; Г - 1 на 3 тыс. чел.; Д - 1 на 2 тыс. чел.; Е - 1 на 300 чел. на 1 автомобиль - 0,05, но не менее 0,1 общей площади земельного участка для городских населенных пунктов - 20; для сельских населенных пунктов - 40

¹Значение расчетного показателя отражает потребность в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации".

²При планировании сети медицинских организаций необходимо руководствоваться приказом Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения" и приказом Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 г. № 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению".

³Расчетный показатель обеспечивается за счет автомобильной, авиационной связи.

⁴Группы муниципальных образований в зависимости от плотности населения и транспортной доступности (длины радиуса территории обслуживания) приведены в таблице 2 приложения № 1 к Нормативам.

1.4.4. В области физической культуры и спорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта, принимаются в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Спортивные залы	уровень обеспеченности, объект на 100 тыс. чел.	7
2.	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	уровень обеспеченности, объект на 150 тыс. чел.	1
3.	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)	уровень обеспеченности, объект	8, из которых в населенных пунктах, относящихся к группам А, Б – 5
4.	Велотреки, велодромы	уровень обеспеченности, объект	1 на населенный пункт, относящийся к группе А ¹
5.	Манежи (в том числе легкоатлетический, футбольный)	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов групп ¹ : А - 3; Б - 2
6.	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, ледовые арены	уровень обеспеченности, объект	6
7.	Парки для экстремальных видов спорта	уровень обеспеченности, объект	1 на населенный пункт, относящийся к группе А ¹
8.	Крытые сооружения теннисных кортов	уровень обеспеченности, объект	1 на населенный пункт, относящийся к группе А ¹

1	2	3	4
9.	Конькобежные овалы	уровень обеспеченности, объект	1 на населенный пункт, относящийся к группе А ¹
10.	Лыжные базы, лыжные комплексы	уровень обеспеченности, объект	1 на населенный пункт, относящийся к группе А ¹

¹ Дифференциация населенных пунктов по группам в зависимости от роли в региональной системе расселения и численности населения приведена в таблице 3 приложения № 1 к Нормативам.

Примечания: 1. К объектам спорта регионального значения относятся спортивные сооружения, находящиеся в собственности Хабаровского края.

2. Нормативная потребность может быть обеспечена размещением объектов капитального строительства, либо установкой модульных объектов.

1.4.5. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Пожарные депо	уровень обеспеченности, объект	в соответствии с СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения"
		транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова), мин.	в городских населенных пунктах - 10; в сельских населенных пунктах - 20

1.4.6. В иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Хабаровского края

1.4.6.1. В области культуры и искусства

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области культуры, принимаются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Библиотеки	уровень	для населенных пунктов,

1	2	3	4
		обеспеченности, объект	относящихся к группе А ¹ : универсальные библиотеки - 1; детские библиотеки - 1; библиотека для инвалидов по зрению - 1 для населенных пунктов групп ¹ : А - 2; Б - 1
2.	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	уровень обеспеченности, объект	
3.	Музеи	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов, относящихся к группе А ¹ : краеведческие музеи - 1 ² ; художественные музеи - 1 ² ; тематические музеи - 3 ^{2,3}
4.	Театры	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов групп ¹ : А - драматические театры - 1 ² ; театры музыкальные / театры оперы и балета - 1 ² ; театры кукол - 1; театры юного зрителя - 1 ² ; прочие театры по видам искусств - 2 ² Б - драматические театры - 1 ² ; прочие театры по видам искусств - 1 ² В - прочие театры по видам искусств - 1 ² для населенных пунктов групп ¹ : А - 5 ² ; Б - 4 ² ; В - 2 ²
		уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	
5.	Филармонии	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов, относящихся к группе А ¹ - 1
6.	Концертные залы	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов групп ¹ : А - 4 ^{2,4} ; Б - 2 ^{2,4}
		уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	для населенных пунктов групп ¹ : А - 4 ^{2,4} ; Б - 3 ^{2,4}
7.	Зоопарки, зоологические сады	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов, относящихся к группе А ¹ - 1

¹ Дифференциация населенных пунктов в зависимости от роли в региональной системе расселения и численности населения приведена в таблице 3 приложения № 1 к Нормативам.

² Оценка обеспеченности населения объектами предполагает учет действующей сети объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.

³ Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный; музеи науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

⁴ В качестве концертных залов могут учитываться площадки, которые входят в состав прочих объектов культуры и искусства (филармоний, учреждений культурно-досугового типа, универсальных спортивно-зрелищных залов, специализированных учебных заведений), при условии, что данные площадки отвечают акустическим стандартам.

1.4.6.2. В области молодежной политики

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области молодежной политики, принимаются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Многофункциональные молодежные центры	уровень обеспеченности, объектов	1

Примечание: многофункциональный молодежный центр на уровне региона создается как координатор деятельности молодежной политики на территории Хабаровского края и других учреждений молодежной политики.

1.4.6.3. В области социального обслуживания

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области социального обслуживания, принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов	уровень обеспеченности, место	25 на 10 тыс. чел. в возрасте старше 18 лет
2.	Дома-интернаты для ветеранов войны и труда	уровень обеспеченности, место	5 на 10 тыс. чел. в возрасте старше 18 лет
3.	Психоневрологические интернаты (для взрослых)	уровень обеспеченности, место	15 на 10 тыс. чел. в возрасте старше 18 лет
4.	Психоневрологические интернаты (для детей)	уровень обеспеченности, место	10 на 10 тыс. чел. в возрасте до 18 лет
5.	Социально-реабилитационные центры (для несовершеннолетних)	уровень обеспеченности, объект	1 на 100 тыс. чел. в возрасте до 18 лет
6.	Социально-реабилитационные центры (за исключением социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних)	уровень обеспеченности, объект	1 на 250 тыс. чел. в возрасте старше 18 лет
7.	Реабилитационные центры для детей и подростков	уровень обеспеченности,	для населенных пунктов, относящихся к группам

1	2	3	4
	с ограниченными возможностями	объект	А, Б, В ² - 1
8.	Центры социальной помощи семье и детям	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов, относящихся к группам А, Б, В ² - 1
9.	Центры социальной адаптации, в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов, относящихся к группам А, Б, В ² - 1
10.	Социальные приюты для детей ³	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов, относящихся к группе Г ² - 1
11.	Кризисные центры помощи ³ женщинам	уровень обеспеченности, объект	для муниципальных образований с численностью населения 500 тыс. человек и более - 1
12.	Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов, относящихся к группе А, Б, В ² - 1
13.	Комплексные центры социального обслуживания населения	уровень обеспеченности, объект	для муниципального образования ⁴ - 1
14.	Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. чел. в возрасте до 18 лет	40

¹Значение расчетного показателя включает в себя число мест в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда Хабаровского края.

²Дифференциация населенных пунктов по группам в зависимости от роли в региональной системе расселения и численности населения приведена в таблице 3 приложения № 1 к Нормативам.

³Указанные организации могут быть размещены как самостоятельные организации, так и в качестве структурных подразделений иных организаций социального обслуживания.

⁴Комплексные центры социального обслуживания необходимо размещать в населенных пунктах, являющихся административными центрами городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов.

1.4.6.4. В области инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения регионального значения, принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения
1	2	3	4	5
Магистральный газопровод. ГРС	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, (кг/чел. в месяц)	5,5 - 8,1 ¹	10,7 - 16,8 ¹	5,5 - 9,7 ¹
Газопровод распределительный высокого давления. ГНС	нормативы потребления природного газа, куб. м/чел. (в месяц)	на приготовление пищи и (или) подогрев воды для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения - 12,52 ²		
	нормативы потребления природного газа, куб. м/кв. м общей площади (в месяц)	на отопление жилых помещений для индивидуальных домовладений частного сектора при использовании отопительных аппаратов и котлов различных типов - 9,4 ²		
	размеры земельных участков для размещения ГРС, га	при производительности: до 0,1 куб. м/час (включительно) - 0,01; свыше 0,1 до 3 куб. м/час (включительно) - 0,07; свыше 3 до 10 куб. м/час (включительно) - 0,11; свыше 10 до 100 куб. м/час (включительно) - 0,13; свыше 100 до 300 куб. м/час (включительно) - 0,38; свыше 300 до 500 куб. м/час (включительно) - 0,65; свыше 500 куб. м/час - 1		
	размер земельного участка для размещения ГНС, га	при производительности: 10 тыс. тонн/год - 6 ³ ; 20 тыс. тонн/год - 7 ³ ; 40 тыс. тонн/год - 8 ³		

¹Значение принято в соответствии с Нормативом потребления сжиженного углеводородного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 498-пр.

²Значение принято в соответствии с Нормативом потребления природного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 27 января 2016 г. № 12-пр.

³Значение принято в соответствии с пунктами 12.29 СП 42.13330.20216 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Примечание: значение показателя может быть снижено при реализации механизма комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения должна быть обоснована при проектировании объекта.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электроснабжения регионального значения, принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		группа населенного пункта ¹	без стационарных электроплит ²	со стационарными электроплитами ²
1	2	3	4	5
Тепловая электростанция (ТЭС).	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/чел. в год	крупные	2620	3200
Теплоэлектроцентр (ТЭЦ).		большие	2480	3060
Электростанция ветровая (ВЭС).		средние	2300	2880
Электростанция тепловая конденсационная (КЭС).		малые	2170	2750
Электростанция газотурбинная (ГТЭС).	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	крупные	5450	5650
Электрическая подстанция 110 кВ.		большие	5400	5600
Переключательный пункт.		средние	5350	5550
Тяговая подстанция (железнодорожной).		малые	5300	5500
Линии электропередачи 110 кВ	площадь земельного участка, отводимого для электрических подстанций 110 кВ и переключательных пунктов, кв. м (не более)		15000 ³	

¹Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в таблице 1 приложения № 1 к Нормативам.

²Значение принято в соответствии с таблицей 2.4.4 РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

³Значение принято в соответствии с разделом 3 ВСН № 14278ТМ-Т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ".

Примечание: значение показателя может быть снижено при реализации механизма комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения должна быть обоснована при проектировании объекта.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения регионального значения, принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
		Этажность							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Теплопровод магистральный	удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	56,24 - 77,03	45,04 - 61,68	40,47 - 55,43	39,06 - 53,49	36,55 - 50,06	34,70 - 47,53	32,75 - 44,85	31,55 - 43,21
	удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административны х и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	63,03 - 87,95	56,95 - 79,46	53,97 - 75,31	48,02 - 67,00	46,47 - 64,84	44,27 - 61,77	41,94 - 58,51	40,20 - 56,17
	удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	10,5							

Примечание: расчетный показатель приведен для зданий, построенных до 2023 года. Для вновь создаваемых зданий удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть меньше: с 1 января 2023 года – на 40%, а с 1 января 2028 года – на 50%.

1.4.6.5. В области отдыха и оздоровления детей

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области отдыха и оздоровления детей, принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации отдыха детей и их оздоровления стационарного типа	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек ^{1,2}	2
	размер земельного участка, кв. м на 1 место	175

¹ Оценка обеспеченности населения объектами предполагает учет действующей сети объектов всех значений (федерального, регионального, местного и иного), относящихся к области отдыха и оздоровления детей.

² Единовременное количество мест организаций отдыха детей и их оздоровления стационарного типа необходимо определять с учетом количества организованных смен.

1.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Хабаровского края, в том числе объектов местного значения городского округа, объектов местного значения муниципального округа, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения городского поселения, объектов местного значения сельского поселения, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Хабаровского края

1.5.1. В области транспорта, автомобильных дорог

Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения, принимаются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, муниципального округа	уровень обеспеченности, плотность автомобильных дорог, км/1000 кв. км	Бикинский муниципальный округ - 5,2; Охотский муниципальный округ - 0,3; Солнечный муниципальный округ - 0,2; Амурский муниципальный район - 8,3; Аяно-Майский муниципальный район - 0,06;

1	2	3	4
			Ванинский муниципальный район - 2,5; Верхнебуреинский муниципальный район - 4,7; Вяземский муниципальный район - 30,1; муниципальный район имени Лазо - 9,2; Комсомольский муниципальный район - 1,4; Нанайский муниципальный район - 0,5; Николаевский муниципальный район - 11,6; муниципальный район имени Полины Осипенко - 1,6; Советско-Гаванский муниципальный район - 1,2; Тугуро-Чумиканский муниципальный район - 0,04; Ульчский муниципальный район - 1,9; Хабаровский муниципальный район - 4,3
2.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов ¹	уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети, км/кв. км территориальная доступность, м	для городских населенных пунктов - 2,5 ² ; для сельских населенных пунктов - 2,2 ² для городских населенных пунктов: для малоэтажной жилой модели - 150; для среднеэтажной жилой модели - 125; для центральной жилой модели - 110
3.	Дорожки велосипедные	протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км на тыс. чел.	для населенных пунктов в зависимости от численности населения ^{3, 4, 5} : от 6 до 15 тыс. чел. включительно - 1 км на каждые 2 тыс. чел.; свыше 15 до 300 тыс. чел. включительно - 1 км на каждые 3,5 тыс. чел.; свыше 300 тыс. чел. - 1 км на каждые 7 тыс. чел.

¹В населенных пунктах со сложными градостроительными условиями плотность улично-дорожной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.

²Плотность улично-дорожной сети в центральной части населенных пунктов принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

³В населенных пунктах со сложными градостроительными условиями допускается уменьшать значение расчетного показателя на 30%.

⁴Предусматривает передвижение на велосипедах, иных средствах индивидуальной мобильности.

⁵Расчетный показатель включает велосипедные дорожки, обеспечивающие передвижение по населенному пункту. Прогулочные велосипедные дорожки, выполняющие роль элемента благоустройства на территории парков, в расчет не включаются.

1.5.2. В области образования

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования, принимаются в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Дошкольные образовательные организации ^{1, 2}	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 6 лет (включительно) размер земельного участка, кв. м на 1 место⁴ территориальная доступность	для групп муниципальных образований³: А - 70; Б - 85; В - 90; Г - 95 для населенных пунктов в границах климатических подрайонов IА, IВ, IГ, IД при вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест включительно - 27; свыше 100 мест - 23; для дошкольных образовательных организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий, - 9 для населенных пунктов в границах климатического подрайона IIГ при вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест включительно - 44; свыше 100 мест - 38; для дошкольных образовательных организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий, - 9 для городских населенных пунктов: для малоэтажной жилой модели, транспортная доступность - 7 мин; для среднеэтажной жилой модели, пешеходная доступность - 10 мин; для центральной жилой модели, пешеходная доступность - 7 мин; для сельских населенных пунктов: при численности населения свыше 3000 чел. - в границах населенного пункта; при численности населения менее 3000 чел. - в границах групповой системы расселения (агломерации)
2.	Общеобразовательные организации ^{2, 5}	уровень обеспеченности, мест	для групп муниципальных образований ⁶ :

1	2	3	4
		на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет (включительно)	А - 91; Б - 92; В - 93; Г - 94
		размер земельного участка, кв. м на 1 место ⁷	для населенных пунктов в границах климатических подрайонов IА, IВ, II, IД при вместимости, мест: от 170 до 340 - 33; от 340 до 510 - 24; от 510 до 660 - 21; от 660 до 1000 - 16,8; от 1000 до 1500 - 14,4 свыше 1500 - 13,2 для населенных пунктов в границах климатического подрайона III при вместимости, мест: от 170 до 340 - 55; от 340 до 510 - 40; от 510 до 660 - 35; от 660 до 1000 - 28; от 1000 до 1500 - 24; свыше 1500 - 22
		территориальная доступность	для городских населенных пунктов: для малоэтажной жилой модели, транспортная доступность - 10 мин; для среднеэтажной жилой модели пешеходная доступность - 15 мин (климатический подрайон IВ), 12 мин (климатические подрайоны IА, IД); для центральной жилой модели пешеходная доступность - 10 мин для сельских населенных пунктов: при численности населения свыше 2000 чел. - в границах населенного пункта; при численности населения менее 2000 чел. - в границах групповой системы расселения (агломерации)
3.	Организации дополнительного образования ²	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 17 лет (включительно)	для групп муниципальных образований ⁹ : А - 77 ⁸ ; Б - 84 ⁸ ; В - 89 ⁸ ; Г - 97 ⁸
		размер земельного участка, кв. м на 1	для отдельно стоящих объектов - 12 кв. м. на 1 место

1	2	3	4
		место	
		территориальная доступность	для городских населенных пунктов: для малоэтажной жилой модели, транспортная доступность - 10 мин; для среднеэтажной жилой модели пешеходная доступность - 15 мин (климатический подрайон IV), 12 мин (климатические подрайоны IA, ID); для центральной жилой модели пешеходная доступность - 10 мин. для сельских населенных пунктов: при численности населения свыше 2000 чел. - в границах населенного пункта; при численности населения менее 2000 чел. - в границах групповой системы расселения, агломерации
4.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1

¹ Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения от 1000 человек и более.

² Целесообразно размещение многофункциональных центров, социально-культурных комплексов, интегрирующих функции образовательных организаций, физкультурно-спортивную, культурно-досуговую инфраструктуры и т.п. в населенных пунктах с численностью населения: в Северной зональной системе расселения, климатическом подрайоне ID – от 300 до 1000 человек; в Южной зональной системе расселения (за исключением населенных пунктов климатического подрайона ID) – от 500 до 1000 человек.

³ Дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по охвату детей дошкольным образованием приведена в таблице 1 приложения № 2 к Нормативам.

⁴ Для населенных пунктов, расположенных в климатическом подрайоне III, размер земельного участка может быть сокращен на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 20% – в условиях реконструкции.

⁵ В целях обеспечения услугами в области образования жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов, целесообразно предусматривать школы-интернаты.

⁶ Дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по охвату детей в возрасте от 16 до 17 лет (включительно) средним общим образованием приведена в таблице 2 приложения № 2 к Нормативам.

⁷ Для общеобразовательных организаций, расположенных в климатическом подрайоне III, размер земельного участка может быть сокращен на 20% в условиях реконструкции.

⁸ Расчетный показатель обеспеченности населения образовательными организациями установлен исходя из односменного режима работы организаций дополнительного образования. При переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.

⁹ Дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по охвату детей в возрасте от 5 до 17 лет (включительно) дополнительным образованием приведена в таблице 3 приложения № 2 к Нормативам.

¹⁰ Оценка обеспеченности населения объектами предполагает учет действующей сети объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.

Примечание: число детей соответствующей возрастной группы рассчитывается с опорой на данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю о возрастном составе населения

муниципальных образований Хабаровского края на год, предшествующий расчетному (<https://27.rosstat.gov.ru/folder/25028>).

1.5.3. В области культуры и искусства

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры, принимаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Библиотеки ¹	уровень обеспеченности, объект ²	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения: от 300 до 1 тыс. человек (включительно) (от 500 для Южной зональной системы расселения ^{3,4,5}) - 1; свыше 1 до 2 тыс. чел. (включительно) - 1 на 1 тыс. чел.; свыше 2 до 5 тыс. чел. (включительно) - 1 на 2 тыс. чел.; свыше 5 до 10 тыс. чел. (включительно) - 1 на 5 тыс. чел.; свыше 10 тыс. до 100 тыс. чел. (включительно) - 1 на 10 тыс. чел.; свыше 100 до 500 тыс. чел. (включительно) - 1 на 25 тыс. чел.; свыше 500 тыс. чел. - 1 на 60 тыс. чел.
		территориальная доступность	для городских населенных пунктов, транспортная доступность - 15 мин; для сельских населенных пунктов - в границах групповой системы расселения
2.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа ^{6,7}	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. ^{8,9}	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения: от 300 до 1 тыс. чел. (включительно) (от 500 для Южной зональной системы расселения ^{3,4,5}) - 140; свыше 1 до 2 тыс. чел. (включительно) - 200; свыше 2 до 5 тыс. чел. (включительно) - 160; свыше 5 до 10 тыс. чел. (включительно) - 70; свыше 10 тыс. до 100 тыс. чел. (включительно) - 35; свыше 100 до 500 тыс. чел. (включительно) ¹⁰ - 5; свыше 500 тыс. чел. ¹⁰ - 4
		территориальная доступность	для городских населенных пунктов, транспортная доступность - 15 мин; для сельских населенных пунктов - в границах групповой системы расселения

1	2	3	4
3.	Музеи	уровень обеспеченности, объект	для муниципальных округов, муниципальных районов ¹¹ : краеведческий/художественный музей - 1; для городских округов: краеведческий/художественный музей - 1; тематический музей - 1
4.	Кинозалы ¹²	уровень обеспеченности, объект	для городских населенных пунктов в зависимости от численности населения: до 50 тыс. чел. (включительно) - 1; свыше 50 тыс. чел. - 1 на 30 тыс. чел.
5.	Зоопарки, зоологические сады ¹²	уровень обеспеченности, объект	для больших и крупных городов ¹³ - 1
6.	Парки культуры и отдыха ¹²	уровень обеспеченности, объект	для городов в зависимости от численности населения ¹³ : малые - 1; большие - 1 на 100 тыс. чел.; крупные - 1 на 150 тыс. чел.
		размер земельного участка, га на 1 объект	3
		территориальная доступность	для городских населенных пунктов, транспортная доступность - 20 мин

¹¹При библиотеках создаются детские отделения.

¹²В случае, если в состав групповых систем расселения входят населенные пункты, не являющиеся центрами групповых систем расселения, с численностью населения в Северной зональной системе расселения, климатическом подрайоне ИД 300 человек и более, в Южной зональной системе расселения (за исключением населенных пунктов климатического подрайона ИД) – 500 человек и более, следует предусматривать в населенном пункте библиотеку с детским отделением.

¹³Дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по зональным системам расселения приведена в таблице 4 приложения № 1 к Нормативам.

¹⁴Дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по климатическим условиям приведена в приложении № 3 к Нормативам

¹⁵Расчетный показатель установлен для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Южной зональной системы расселения за исключением тех, которые относятся к климатическому подрайону ИД.

¹⁶При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

¹⁷В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

¹⁸В случае, если в состав групповых систем расселения входят населенные пункты, не являющиеся центрами групповых систем расселения, с численностью населения в Северной зональной системе расселения, климатическом подрайоне ИД 300 человек и более, в Южной зональной системе расселения (за исключением населенных пунктов климатического подрайона ИД) – 500 человек и более, следует предусматривать в населенном пункте объект культурно-досугового (клубного) типа.

¹⁹При численности населения менее 300 человек (менее 500 для Южной зональной системы расселения, за исключением населенных пунктов климатического подрайона ИД) доступность объектов культурно-досугового (клубного) типа необходимо обеспечивать за счет передвижных многофункциональных культурных центров (автоклубов) либо за счет комплексных социальных учреждений, имеющих в своем составе учреждения культуры и искусства.

¹⁰На территориях новых жилых микрорайонов в групповых системах расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения свыше 100 тыс. человек

целесообразно размещение многофункциональных центров, интегрирующих функции образовательных организаций, физкультурно-спортивную, культурно-досуговую инфраструктуры и т.п.

¹¹Музеи рекомендуется размещать в административном центре муниципального образования.

¹²Оценка обеспеченности населения объектами предполагает учет действующей сети объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.

¹³Дифференциация населенных пунктов Хабаровского края в зависимости от численности населения приведена в таблице 1 приложения № 1 к Нормативам.

1.5.4. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, принимаются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Спортивные залы ^{1, 2}	уровень обеспеченности, объект	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения: от 300 до 1 тыс. чел. (включительно) - 1; свыше 1 до 5 тыс. чел. (включительно) - 1; свыше 5 до 15 тыс. чел. (включительно) - 1 на 3 тыс. чел.; свыше 15 тыс. до 100 тыс. чел. (включительно) - 1 на 2 тыс. чел.; свыше 100 тыс. чел. - 4 на 10 тыс. чел.
		территориальная доступность	для городских населенных пунктов, пешеходная доступность: для малоэтажной жилой модели - 15 мин; для среднеэтажной жилой модели - 10 мин; для центральной жилой модели - 7 мин. для сельских населенных пунктов: при численности населения свыше 3000 чел. - пешеходная доступность - 15 мин; при численности населения менее 3000, но более 300 чел. - в границах населенного пункта; при численности населения менее 300 чел. - в границах групповой системы расселения, агломерации
2.	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) ⁴	уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. человек, но не менее 1 объекта на групповую систему расселения, (отдельный населенный пункт) с численностью 10 тыс. чел. и более
		территориальная доступность	для городских населенных пунктов, пешеходная доступность - 25 мин;

1	2	3	4
3.	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	уровень обеспеченности, объект	для сельских населенных пунктов - в границах групповой системы расселения, агломерации для населенных пунктов Южной зональной системы расселения в зависимости от численности населения⁵: от 50 до 500 чел. (включительно) - 1; свыше 500 до 1 тыс. чел. (включительно) - 1 на 0,5 тыс. чел.; свыше 1 до 30 тыс. чел. (включительно) - 1 на 1 тыс. чел.; свыше 30 тыс. до 100 тыс. чел. (включительно) - 1 на 2 тыс. чел. для населенных пунктов Северной зональной системы расселения, климатического подрайона ИД в зависимости от численности населения⁶: от 500 до 2 тыс. чел. (включительно) - 1; свыше 2 тыс. человек - 1 на 1 тыс. чел.
		территориальная доступность	для городских населенных пунктов, пешеходная доступность: для малоэтажной жилой модели - 12 мин; для среднеэтажной жилой модели - 10 мин; для центральной жилой модели - 7 мин для сельских населенных пунктов: при численности населения свыше 1000 чел. — пешеходная доступность - 15 мин; при численности населения менее 1000 чел. - в границах населенного пункта
4.	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, ледовые арены	уровень обеспеченности, объект	для города Хабаровска - 1 на 100 тыс. человек внутригородского района; для города Комсомольска-на-Амуре - 1 на 100 тыс. человек
5.	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбища, стэнды)	уровень обеспеченности, объект	для муниципальных округов, районов - 1 на административный центр муниципального образования; для городских округов - 1 на 30 тыс. чел.
6.	Лыжные базы, лыжные комплексы	уровень обеспеченности, объект	для муниципальных округов, районов - 1; для городских округов - 1 на 50 тыс. чел.
7.	Манежи (в том числе легкоатлетические, футбольные)	уровень обеспеченности, объект	для городских округов с численностью населения: от 100 до 500 тыс. чел. включительно - 1 на 100 тыс. чел.; свыше 500 тыс. чел. - 1 на 150 тыс. чел.
8.	Тропа здоровья	уровень	для сельских населенных пунктов

1	2	3	4
		обеспеченности, объект	с численностью населения свыше 5 тыс. чел. - 1

¹В групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) Южной зональной системы расселения (за исключением населенных пунктов климатического подрайона ИД) с численностью населения от 500 до 1 тыс. человек следует размещать многофункциональные центры, интегрирующие функции образовательных организаций, физкультурно-спортивную, культурно-досуговую инфраструктуры и т. п.

²На территориях новых жилых микрорайонов в групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения свыше 100 тыс. человек целесообразно размещение многофункциональных центров, интегрирующих функции образовательных организаций, физкультурно-спортивную, культурно-досуговую инфраструктуры и т. п.

³Расчетный показатель обеспеченности применим для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Северной зональной системы расселения, климатического подрайона ИД.

⁴В отсутствие групповых систем расселения или отдельных населенных пунктов с численностью населения 10 тыс. человек и более в муниципальном образовании целесообразно создание 1 некапитального модульного плавательного бассейна малой формы или приобретение мобильного бассейна в административном центре (при отсутствии действующих плавательных бассейнов в муниципалитете).

⁵Расчетный показатель установлен для населенных пунктов Южной зональной системы расселения за исключением населенных пунктов климатического подрайона ИД.

⁶С учетом природно-климатических условий в населенных пунктах Северной зональной системы расселения, территорий, относящихся к климатическому подрайону ИД, рекомендуется размещать преимущественно крытые быстровозводимые плоскостные спортивные сооружения, позволяющие круглогодичное использование объектов.

Примечания: 1. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта установлены для объектов местного значения муниципального округа, муниципального района, городского округа.

2. Оценка обеспеченности населения объектами предполагает учет действующей сети объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.

3. Для отдельных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.

4. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

5. Спортивная инфраструктура, размещаемая для организаций спортивной подготовки, должна соответствовать требованиям к материально-техническим условиям реализации этапов спортивной подготовки и иным условиям, установленным Федеральными стандартами спортивной подготовки по видам спорта.

6. Нормативная потребность может быть обеспечена за счет, как объектов капитального строительства, так и установки модульных объектов.

7. Дифференциация муниципальных образований по климатическим условиям приведена в таблице приложения № 3 к Нормативам.

8. Дифференциация муниципальных образований по зональным системам расселения приведена в таблице 4 приложения № 1 к Нормативам.

1.5.5. В области благоустройства территории, формирования общественных пространств

Расчетные показатели, устанавливаемые для общественных пространств местного значения, принимаются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Озелененные территории общего пользования	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека ¹	для города Хабаровска - 16; для города Комсомольска-на-Амуре - 10; для прочих городских населенных пунктов - 8; для сельских населенных пунктов - 10
		суммарная площадь озеленения в границах расчетного элемента, кв. м на 1 чел. ²	для малоэтажной жилой модели - 10; для среднеэтажной жилой модели - 8; для центральной жилой модели - 6
		территориальная доступность	для городских населенных пунктов ³ – 500 м; для сельских населенных пунктов - в границах населенного пункта
	в том числе пешеходные зоны		
2.	Парки	минимальный размер территории, га	парк городской - 5; парк планировочного района - 2
		территориальная доступность	парк планировочного района - в границах планировочного района, расчетного элемента
3.	Скверы	минимальный размер территории, га	0,05
	иные общественные пространства		
4.	Благоустроенный пляж, места массовой околотоводной рекреации ⁴	уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек	для городских населенных пунктов - 0,1
		минимальный размер территории, кв. м на 1 посетителя ⁵	5
5.	Детские игровые площадки ⁶	уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	0,4
		пешеходная доступность, мин	10
6.	Площадки для выгула собак ⁷	уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	0,2
		размер земельного участка, га	0,03
7.	Площадки для дрессировки и выгула собак ⁸	размер земельного участка, га	0,15
		транспортная доступность, мин	10

¹Значение расчетного показателя установлено в целом на населенный пункт и включает озелененные территории общего пользования общегородского значения и озелененные территории общего пользования жилых районов. Муниципальные нормативы градостроительного проектирования могут содержать дифференцированные расчетные показатели для отдельных зон в границах населенного пункта, при этом суммарный показатель не может быть ниже установленного в данной таблице.

²Применяется для территорий, свободных от застройки, территорий комплексного развития жилой застройки, территорий комплексного развития не жилой застройки.

³В пределах указанной территориальной доступности необходимо наличие одного из объектов озеленения (парки, районные парки, скверы, бульвары, озелененные набережные). Доступность может быть обеспечена за счет наличия полосы озеленения с посадкой деревьев в границах красных линий улиц при условии ширины полосы озеленения не менее 5 м; при формировании со стороны улицы озелененных курдонеров в границах земельного участка объектов жилого, коммерческого назначения с обеспечением свободного доступа на территорию.

⁴Расчетные показатели для благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации применяются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

⁵Расчет числа единовременных посетителей пляжа следует выполнять с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей, равного 0,2 от общей численности населения.

⁶Детские игровые площадки могут размещаться на отдельном земельном участке в границах территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

⁷Площадки для выгула собак могут размещаться на отдельном земельном участке в границах планировочного района либо в составе парков, озелененных территорий общего пользования на изолированной территории. Площадки для выгула и дрессировки собак также могут размещаться в границах функциональных зон общего пользования, коммунально-складских зон, зон защитного озеленения.

Примечание: при проектировании объектов благоустройства территории (парков, скверов, пешеходных зон) необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства, озеленения принимаются в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Многоквартирные дома. Нежилые здания с апартаментами	суммарная площадь площадок придомового благоустройства ¹ , кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений ²	3,5
		суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений ^{2, 3, 4}	12
		физкультурные площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений ^{2, 5}	3,0
2.	Гостиницы	доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %	30
3.	Предприятия общественного питания и бытового обслуживания. Торговые и торгово-развлекательные объекты. Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %	20
4.	Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Скверы	доля озеленения земельного участка, %	70

¹К площадкам придомового благоустройства относятся площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.

²Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

³Не менее 20% озеленения должно быть интенсивного типа с посадкой крупных кустарников, деревьев. Озеленение на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки пола второго надземного этажа здания; для земельных участков с уклоном 5% и более – не выше отметки пола третьего надземного этажа здания, но не выше отметки пола первого жилого этажа, с обеспечением беспрепятственного доступа жителей, в том числе с организацией входных групп. Не менее 50% озеленения должно быть полунтенсивного типа, включая посадку газонов различного типа, травянистых и в отдельных случаях древесных растений.

⁴Допускается сокращение расчетного показателя в муниципальных нормативах градостроительного проектирования не более чем на 30% при размещении в радиусе 100 м объектов озеленения общего пользования.

⁵Применяется для жилых зданий, комплекса жилых зданий в случае, если суммарная общая площадь жилых помещений равна или более 10 тыс. кв. м.

Примечание: 1. Обеспеченность площадками придомового благоустройства, озеленением, физкультурными площадками предусматривается в границах земельного участка обслуживаемого объекта.

2. При размещении объектов не жилого назначения на первых этажах жилых зданий необходимо руководствоваться значением расчетного показателя для многоквартирных домов.

1.5.6. В области молодежной политики

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области молодежной политики, принимаются в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Многофункциональные молодежные центры	уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование ^{1, 2, 3}	1
		размер земельного участка, га	для отдельно стоящего здания - 0,2
2.	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 чел. ⁴	для групп муниципальных образований ⁵ : А - 40; Б - 45; В - 50; Г - 55
		размер земельного участка, га ⁶	для отдельно стоящего здания - 0,2
		территориальная доступность	для городских населенных пунктов, транспортная доступность - 15 мин; для сельских населенных пунктов - в границах групповой системы расселения

- ¹ Многофункциональный молодежный центр целесообразно размещать в административном центре муниципального образования.
- ² В муниципальных районах/муниципальных округах, административным центром которых является населенный пункт, входящий в состав городского округа, нецелесообразно создавать многофункциональный молодежный центр, чтобы не дублировать функции многофункционального молодежного центра, созданного на уровне городского округа.
- ³ В составе многофункциональных молодежных центров рекомендовано размещать арт-пространства, многофункциональные трансформируемые пространства, учебные аудитории, помещения для мастерских и творческих студий и прочие инфраструктурные площадки для реализации всех направлений молодежной политики.
- ⁴ Учреждения по работе с детьми и молодежью целесообразно предусматривать в групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью постоянного населения от 1000 человек и более.
- ⁵ Дифференциация муниципальных образований по доле населения в возрасте от 14 до 35 лет (включительно) в общей численности населения приведена в таблице 4 приложения № 2 к Нормативам.
- ⁶ Учреждения по работе с детьми и молодежью могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и на базе учреждений культуры, организаций дополнительного образования.

1.5.7. В области жилищного строительства

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства, принимаются соответствии с таблицами 21.1, 21.2.

Таблица 21.1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Планировочный элемент	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки		
			малозэтажная жилая модель	среднеэтажная жилая модель	центральная жилая модель
1	2	3	4	5	6
Объекты жилищного строительства	расчетная плотность населения, чел./га	квартал [*]	300	520	600
		микрорайон	240	350	450
		жилой район	160	200	240

^{*}Значение расчетного показателя применяется при размере квартала не более 5 га. При размере квартала более 5 га применяется значение расчетного показателя, установленное для микрорайона.

Таблица 21.2

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		Количество жилых этажей	Населенный пункт			
			город Хабаровск	город Комсомольск-на-Амуре	иные городские населенные пункты	сельские населенные пункты в границах агломерации
1	2	3	4	5	6	7
Объекты жилищного строительства	обеспеченность земельным участком для размещения многоквартирного дома, кв. м земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилых помещений	от 1 до 2	134	138	143	138
		от 3 до 4	93	97	103	97
		от 5 до 8	60	62	65	62
		от 9 до 14	47	49	52	—
		от 15 и выше	43	47	—	—

1.5.8. В области инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения населения местного значения, принимаются в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Наименование муниципального образования Хабаровского края	для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения ¹	для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения ¹	для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованног о горячего водоснабжения ¹
1	2	3	4	5	6
Пункт редуцирования газа (ПРГ). Газорегуляторный пункт (ГРП). Газопровод распределительный высокого давления. Газопровод распределительный среднего давления. Газопровод распределительный низкого давления	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	город Хабаровск	5,5	16,8	5,5
		город Комсомольск-на-Амуре	5,5	10,7*	5,5*
		Бикинский муниципальный округ	6,5	10,7*	5,5*
		Охотский муниципальный округ	5,5*	10,7*	5,5*
		Солнечный муниципальный округ	5,5*	10,7*	5,5*
		Амурский муниципальный район	5,8	10,7*	5,5*
		Аяно-Майский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
		Ванинский муниципальный район	6,9	10,7*	5,5*
		Верхнебуреинский муниципальный район	6,2	10,7*	5,5*
		Вяземский муниципальный район	5,7	10,7	8,2
		Комсомольский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
		муниципальный район имени Лазо	6,7	16,2	9,7
		Нанайский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
		Николаевский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
		муниципальный район имени	5,5*	10,7*	5,5*

1	2	3	4	5	6
		Полины Осипенко			
		Советско-Гаванский муниципальный район	8,1	10,7*	8,1
		Тугуро-Чумиканский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
		Ульчский муниципальный район	5,5*	10,7*	5,5*
		Хабаровский муниципальный район	5,5*	16,8*	5,5*
	нормативы потребления природного газа, куб. м/чел. (в месяц)	на приготовление пищи и (или) подогрев воды для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения - 12,52 ²			
	нормативы потребления природного газа, куб. м/кв. м общей площади (в месяц)	на отопление жилых помещений для индивидуальных домовладений частного сектора при использовании отопительных аппаратов и котлов различных типов - 9,4 ²			
	размер земельного участка для размещения ПРГ, кв. м	от 4,0			

*Норматив не утвержден постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 498-пр. Принято минимальное значение из утвержденных значений, приведенных в данном постановлении.

¹Значение принято в соответствии с Нормативом потребления сжиженного углеводородного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 498-пр.

²Значение принято в соответствии с Нормативом потребления природного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 27 января 2016 г. № 12-пр.

Примечание: значение показателя может быть снижено при реализации механизма комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения должна быть обоснована при проектировании объекта.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электроснабжения местного значения, принимаются в соответствии с таблицами 23.1, 23.2, 23.3.

Таблица 23.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Группа населенного пункта ^{1,3}	без стационарных электроплит ²	со стационарными электроплитами ²
1	2	3	4	5	6
1.	Электрическая подстанция 6 кВ.	укрупненный показатель	города:		

1	2	3	4	5	6
	Электрическая подстанция 10 кВ.	расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/чел. в год	крупные	2620	3200
	Электрическая подстанция 35 кВ.		большие	2480	3060
	Линии электропередачи 6 кВ.		средние	2300	2880
			малые	2170	2750
			городские, сельские населенные пункты ³	950	1350
2.	Линии электропередачи 10 кВ.	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	города:		
	Линии электропередачи 35 кВ.		крупные	5450	5650
	Трансформаторная подстанция (ТП).		большие	5400	5600
	Распределительный пункт (РП).		средние	5350	5550
	Электростанция дизельная (ДЭС).		малые	5300	5500
	Электростанция газотурбинная (ГТЭС).		городские, сельские населенные пункты ³	4100	4400
	Электростанция газопоршневая (ГПЭС)				

¹Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в таблице 1 приложения № 1 к Нормативам.

²Значение принято в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 г.

³Для городских и сельских населенных пунктов с численностью населения до и свыше 10 тыс. человек рекомендуется использовать значения укрупненного показателя расхода электроэнергии согласно СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Приложение Л).

Примечание: значение показателя может быть снижено при реализации механизма комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения должна быть обоснована при проектировании объекта.

Таблица 23.2

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		Группа населенного пункта*	С плитами на природном газе		Со стационарными электрическими плитами	
			в целом	в том числе	в целом	в том числе

			по городу (району)	центр	микрорайо н (кварталы) застройки	по городу (району)	центр	микрорайо н (кварталы) застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Линии электропередачи 10 кВ.	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел.	города:						
Линии электропередачи 35 кВ.		крупные	0,58	0,84	0,5	0,68	0,95	0,62
Трансформаторная подстанция (ТП).		большие	0,55	0,74	0,49	0,65	0,86	0,61
Распределительный пункт (РП).		средние	0,49	0,63	0,46	0,59	0,74	0,57
Электростанция дизельная (ДЭС).		малые	0,45	0,56	0,43	0,55	0,68	0,54
Электростанция газотурбинная (ГТЭС).		городские и сельские населенные пункты	0,41	—	—	0,5	—	—
Электростанция газопоршневая (ГПЭС)								

*Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в таблице 1 приложения № 1 к Нормативам.

Примечание: значение показателя может быть снижено при реализации механизма комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения должна быть обоснована при проектировании объекта.

Таблица 23.3

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами ¹		
			природный газ	сжиженный газ	электрические
1	2	3	4	5	6
Линии электропередачи 10 кВ.	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/кв. м	1-2 этажа	15,0/0,96	18,4/0,96	20,7/0,98
		3-5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96	20,8/0,98
Линии электропередачи 35 кВ.		6-7 этажей	15,6/0,94	17,2/0,94	20,2/0,97
		8-9 этажей	16,3/0,93	17,9/0,93	20,9/0,97
Трансформаторная подстанция (ТП).		10-12 этажей	17,4/0,92	19,0/0,92	21,8/0,96
		Распределительный пункт	более 5 этажей с квартирами	—	—

1	2	3	4	5	6
(РП).		повышенной комфортности			
Электростанция дизельная (ДЭС).	мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/га ²			
Электростанция газотурбинная (ГТЭС).	площадь земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м (не более)	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно - 5000 ³ ;			
Электростанция газопоршневая (ГПЭС)		для распределительных пунктов наружной установки - 250 ³ ;			
		для распределительных пунктов закрытого типа - 200 ³ ;			
		для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА - 50 ³ ;			
		для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА - 50 ³ ;			
		для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА - 80 ³ ;			
		для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА - 150 ³			

¹Значение принято в соответствии с таблицей 2.1.5 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 г.

²Значение принято в соответствии с ГОСТ Р 56301-2014 "Индустриальные парки. Требования".

³Значение принято в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20 мая 1994 г.

Примечание: значение показателя может быть снижено при реализации механизма комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения должна быть обоснована при проектировании объекта.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения, принимаются в соответствии с таблицами 24.1, 24.2.

Таблица 24.1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
		Населенный пункт с метеорологической станцией	Этажность							
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Источник тепловой энергии.	удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания ^{1, 2}	с. Аян	59,91	47,98	43,11	41,60	-	-	-	-
Центральный тепловой пункт (ЦТП).		с. Байдуково	62,36	49,93	44,87	43,30	-	-	-	-
Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС).		г. Бикин	62,36	49,93	44,87	43,30	40,53	-	-	-
Теплопровод магистральный		г. Вяземский	61,14	48,96	43,99	42,45	39,73	37,72	35,59	-
		с. Гвасюги	66,03	52,87	47,51	-	-	-	-	-
		с. Джаоре	62,36	49,93	-	-	-	-	-	-
		с. имени Полины Осипенко	74,59	59,73	53,67	51,79	-	-	-	-
		город Комсомольск-на-Амуре	69,69	55,81	50,15	48,39	45,29	43,00	40,58	39,09
		с. Нижнетамбовское	69,69	55,81	50,15	-	-	-	-	-
		г. Николаевск-на-Амуре	66,03	52,87	47,51	45,85	42,91	40,74	38,44	37,04
		р.п. Охотск	64,80	51,89	46,63	45,00	-	-	-	-
		г. Советская Гавань	56,24	45,04	40,47	39,06	36,55	34,70	32,75	-
		Софийский Прииск	77,03	61,68	55,43	-	-	-	-	-
		с. Троицкое	64,80	51,89	46,63	-	-	-	-	-
		город Хабаровск	61,14	48,96	43,99	42,45	39,73	37,72	35,59	34,29
		с. Чумикан	64,80	51,89	46,63	-	-	-	-	-
		с. Аян	67,43	60,92	57,74	-	-	-	-	-
	удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания ^{1, 2}	с. Байдуково	70,36	63,57	60,25	-	-	-	-	-
		г. Бикин	70,36	63,57	60,25	53,60	-	-	-	-
		г. Вяземский	68,90	62,25	58,99	52,49	50,79	48,38	-	-
		с. Гвасюги	74,76	67,54	64,01	-	-	-	-	-
		с. Джаоре	70,36	63,57	-	-	-	-	-	-
		с. имени Полины Осипенко	85,02	76,82	72,80	-	-	-	-	-
		город Комсомольск-на-Амуре	79,16	71,52	67,78	60,30	58,35	55,59	52,66	50,55
		с. Нижнетамбовское	79,16	71,52	-	-	-	-	-	-
		г. Николаевск-на-Амуре	74,76	67,54	64,01	56,95	55,11	52,50	49,74	47,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		р. п. Охотск	73,29	66,22	62,76	55,84	-	-	-	-
		г. Советская Гавань	63,03	56,95	53,97	48,02	46,47	44,27	-	-
		Софийский Прииск	87,95	79,46	-	-	-	-	-	-
		с. Троицкое	73,29	66,22	-	-	-	-	-	-
		город Хабаровск	68,90	62,25	58,99	52,49	50,79	48,38	45,84	44,00
		с. Чумикан	73,29	66,22	-	-	-	-	-	-
	удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания						10,5			

¹Значения удельного расхода тепла на отопление для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице.

²При выполнении требований энергетической эффективности согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений", для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается: с 1 июля 2018 г. – на 20%, с 1 января 2023 года – на 40 %, с 1 января 2028 года – на 50 %, для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) на 20%.

Таблица 24.2

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Теплопроизводительность, Гкал/ч / МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих	
			на твердом топливе	на газомазутном топливе
1	2	3	4	5
Источник тепловой энергии.	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га*	до 5 (включительно)	0,7	0,7
Центральный тепловой пункт (ЦТП).		свыше 5 до 10 (включительно) / свыше 6 до 12 (включительно)	1,0	1,0
Тепловая		свыше 10 до 50 (включительно) / свыше 12 до 58 (включительно)	2,0	1,5

перекачивающая насосная станция (ТПНС). Теплопровод магистральный	свыше 50 до 100 (включительно) / свыше 58 до 116 (включительно)	3,0	2,5
	свыше 100 до 200 (включительно) / свыше 116 до 233 (включительно)	3,7	3,0
	свыше 200 до 400 (включительно) / свыше 233 до 466 (включительно)	4,3	3,5

Значение принято в соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения местного значения, принимаются в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина. Водовод. Водопровод. Технический водопровод	удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сут на чел. потребление воды на поливку, л/сут на чел. максимальный размер земельного участка для размещения станций очистки воды, с учетом зоны санитарной охраны, га*	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 85 - 251 при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и горячим водоснабжением - 129 - 315 50 - 70 при производительности: до 0,8 тыс. куб. м/сут - 1; свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут (включительно) - 2; свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут (включительно) - 3; свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут (включительно) - 4; свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут (включительно) - 6; свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут (включительно) - 12; свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут (включительно) - 18; свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут (включительно) - 24

Значение принято в соответствии с пунктом 12.4 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения местного значения, принимаются в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Производительность, тыс. куб. м/сут	размер земельного участка очистных сооружений ²	размер земельного участка иловых площадок ²	размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод ²
1	2	3	4	5	6
Очистные сооружения (КОС).	удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сут на чел.	равен показателю удельного водопотребления ¹			
Канализационная насосная станция (КНС).	максимальные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	до 0,8 (включительно)	0,8	—	—
Канализация самотечная.		свыше 0,8 до 17 (включительно)	4	3	3
Канализация напорная		свыше 17 до 40 (включительно)	6	9	6
		свыше 40 до 130 (включительно)	12	25	20
		свыше 130 до 175 (включительно)	14	30	30
		свыше 175 до 280	18	55	—
Снегоплавильный, снегоприемный пункт	уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование, шт.	1			
	мощность, куб. м/сут	определяется количеством снега, которое может быть принято в течение зимнего сезона			

¹Значение расчетного показателя необходимо принимать в соответствии с таблицей 25 "Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения местного значения" настоящего подпункта.

²Значение принято в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетный показатель, устанавливаемый для объектов связи местного значения, принимаются в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Базовая станция	показатель обеспеченности населения объектами связи, объект	сельский населенный пункт - не устанавливается; городской населенный пункт - 1

1.5.9. В области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

Расчетный показатель, устанавливаемый для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения местного значения, принимаются в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	определяется индивидуально расчетным методом, согласно подпункту 2.3.9 пункта 2.3 раздела 2 Нормативов

1.5.10. В области обслуживания населения

Расчетный показатель, устанавливаемый для объектов местного значения в области обслуживания населения, принимаются в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Дома и дворцы бракосочетания	уровень обеспеченности, объект	для населенных пунктов, относящихся к группам А и Б* – 1

*Дифференциация населенных пунктов в зависимости от роли в региональной системе расселения и численности населения приведена в таблице 3 приложения № 1 к Нормативам.

1.5.11. В области осуществления деятельности по обращению с животными

Расчетный показатель, устанавливаемый для объектов обращения с животными без владельцев, принимаются в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Приют для животных	уровень обеспеченности, объект	муниципальный район, муниципальный округ, городской округ – 1

1.5.12. В области охраны правопорядка

Расчетный показатель, устанавливаемый для объектов местного значения в области охраны правопорядка, принимаются в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Участковые пункты полиции	уровень обеспеченности, объект	в зависимости от численности населения групповой системы расселения (отдельных населенных пунктов) ^{1, 2} : от 300 до 15 тыс. чел. (для Северной зональной системы расселения, климатического подрайона ИД) - 1; от 500 до 15 тыс. чел. (для Южной зональной системы расселения) - 1 ³ ; свыше 15 тыс. чел. до 100 тыс. человек (включительно) - 3 свыше 100 тыс. чел. и более - 6
	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	
	территориальная доступность	для городских населенных пунктов, центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) пешеходная доступность: малоэтажная жилая модель, индивидуальная жилая застройка - 30 мин; среднеэтажная, центральная жилая модель - 15 мин. для прочих населенных пунктов - в границах групповой системы расселения

¹Дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по зональным системам расселения приведена в таблице 4 приложения № 1 к Нормативам.

²Дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по климатическим условиям приведена в таблице приложения № 3 к Нормативам.

³Расчетный показатель установлен для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) Южной зональной системы расселения за исключением тех,

которые относятся к климатическому подрайону ID.

Примечание: площадь участкового пункта полиции необходимо определять исходя из нормативного количества участковых уполномоченных полиции в зависимости от численности населения согласно СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативной площади помещения, приходящейся на одного участкового уполномоченного полиции согласно СП 500.1325800.2018 "Здания полиции. Правила проектирования".

1.6. Иные расчетные показатели

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения личного автотранспорта для объектов жилищного строительства принимаются в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Места постоянного хранения личного автотранспорта при размещении многоквартирного дома, в том числе в составе многофункционального комплекса	количество машино-мест для постоянного хранения личного автотранспорта для многоквартирной застройки, машино-место	для города Хабаровска - 1 на 90 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру; для города Комсомольска-на-Амуре - 1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру; для прочих городских населенных пунктов - 1 на 70 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру; для сельских населенных пунктов в границах агломерации - 1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру; для специализированного жилищного фонда, жилищного фонда социального использования - 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений

- Примечания: 1. Допускается сокращать расчетное количество машино-мест постоянного хранения личного автотранспорта при следующих условиях:
- для территорий комплексного развития жилой застройки – не более чем на 10%;
 - для объектов, расположенных в радиусе 500 м от остановки рельсового общественного транспорта – не более чем на 20%;
 - при размещении земельного участка многоквартирного дома на расстоянии менее 100 м от озелененных территорий общего пользования – не более чем на 10%;
 - при превышении суммарной площади озеленения земельного участка относительно расчетной потребности – 1 место на 18 кв. м озеленения интенсивного типа.
- Суммарное сокращение расчетного количества машино-мест постоянного хранения личного автотранспорта не может превышать 20%.
2. При осуществлении комплексного развития территорий в границах земельного участка многоквартирного дома размещается не менее 50% от общей потребности в машино-местах хранения личного автотранспорта. Для точечной застройки – не менее 70% от общей потребности. Прочие машино-места постоянного хранения личного

- автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома (в том числе в составе многофункционального комплекса), должны быть размещены в пределах 500 м от многоквартирного дома, в границах территории комплексного развития, для точечной застройки – в границах магистральных улиц.
3. Машино-места постоянного хранения личного автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома (в том числе в составе многофункционального комплекса), могут быть обеспечены за счет многоцелевого использования машино-мест: в дневное время – за счет машино-мест для хранения легковых автомобилей посетителей и сотрудников учреждений; в ночное время – мест временного хранения легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном доме.
 4. Временное хранение личного автотранспорта обеспечивается за счет мест хранения, расположенных вдоль проезжей части улиц местного значения в парковочных карманах, в соответствии с потребностью, определенной для помещений различного назначения, расположенных в первых этажах многоквартирного дома, в границах многофункционального комплекса либо в границах расчетной территории.
 5. Размещение машино-мест постоянного хранения личного автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, надземных многоуровневых пристроенных, встроенных стоянках, обвалованных или на плоскостных открытых стоянках.
 6. Организованные машино-места постоянного хранения транспортных средств должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств в количестве не менее 10% от общего количества машино-мест.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности временными и гостевыми стоянками (парковками) личного автотранспорта у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения принимаются в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

№ п/п	Назначение, тип объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Перехватывающие парковки для города Хабаровска	уровень обеспеченности, % от общей потребности для числа жителей, задействованных в ежедневной маятниковой миграции	30
		территориальная доступность до остановки общественного транспорта, транспортно-пересадочного узла, м	300
2.	Дошкольные образовательные организации	парковочных мест на 100 мест	5*
3.	Общеобразовательные организации	парковочных мест на 100 мест	3*
4.	Организации дополнительного образования	парковочных мест на 100 мест	3*
5.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	парковочных мест на 100 коек	10
6.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	парковочных мест на 100 посещений в смену	7 (но не менее 5 парковочных мест на 1 объект)*

1	2	3	4
7.	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,5*
8.	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1
9.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1,5
10.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1,5
11.	Здания и комплексы многофункциональные	парковочных мест на 1 жителя	0,45
12.	Здания и сооружения следственных органов	парковочных мест на 10 сотрудников	1,5
13.	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	парковочных мест на 10 студентов парковочных мест на 10 сотрудников	1 1,5
14.	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	парковочных мест на 10 сотрудников	1
15.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	парковочных мест на 10 сотрудников	1,5
16.	Научно-исследовательские и проектные институты	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,7
17.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	парковочных мест на 10 сотрудников	1,5
18.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	парковочных мест на 10 сотрудников	0,6
19.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	парковочных мест на 100 кв. м площади	7
20.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты,	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	10

1	2	3	4
	универсамы, универмаги и т.п.)		
21.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1,3
22.	Рынки универсальные и непродовольственные	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2,5
23.	Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2
24.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	парковочных мест на 100 посадочных мест	7
25.	Бани	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	20
26.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	4
27.	Салоны ритуальных услуг	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	5
28.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	парковочных мест на 10 сотрудников	2
29.	Гостиницы	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,5
30.	Мотели	парковочных мест на 5 номеров	1
31.	Апартаменты (комплексы апартаментов) и апарт-отели	парковочных мест на 100 кв. м площади номерного фонда	1 (но не менее 0,5 парковочных мест на 1 номер)
32.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	парковочных мест на 100 единовременных посетителей	15
33.	Театры, концертные залы городского значения	парковочных мест на 100 зрительских мест	20
34.	Киноцентры и кинотеатры городского значения	парковочных мест на 100 зрительских мест	20
35.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	парковочных мест на 100 единовременных посетителей	20
36.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	парковочных мест на 100 единовременных посетителей	4 (но не менее 10 парковочных мест на объект)
37.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1,4
38.	Бильярдные, боулинги	парковочных мест на	2,5

1	2	3	4
		10 единовременных посетителей	
39.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	парковочных мест на 100 мест на трибунах	10
40.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1
41.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1
42.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	парковочных мест на 10 единовременных посетителей	2,5
43.	Аквапарки, бассейны	парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1,4
44.	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1,4
45.	Железнодорожные вокзалы	парковочных мест на 10 пассажиров дальнего следования в час пик	1
46.	Автовокзалы	парковочных мест на 10 пассажиров в час пик	1,5
47.	Порты	парковочных мест на 10 пассажиров в час пик	0,9
48.	Пляжи и парки в зонах отдыха	парковочных мест на 10 единовременных посетителей	0,5
49.	Лесопарки и заповедники	парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1
50.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1,5
51.	Береговые базы маломерного флота	парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1,5
52.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	парковочных мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала	0,5
53.	Предприятия общественного питания, торговли	парковочных мест на 10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	1
54.	Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2,5

*Обеспечение парковочными местами может быть предусмотрено за счет парковочных мест в границах улично-дорожной сети на расстоянии не более 200 м от объекта.

Примечания: 1. При наличии в здании, сооружении помещений различного назначения показатели парковочных мест суммируются, за исключением объектов культурно-досугового, спортивно-зрелищного назначения

- регионального, местного значения.
2. Для объектов культурно-досугового, спортивно-зрелищного назначения регионального, местного значения потребность в парковочных местах определяется основной функцией.
 3. Организованные места временного хранения транспортных средств вместимостью 100 и более парковочных мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств в количестве не менее 10% от общего количества парковочных мест.
 4. При объектах социальной инфраструктуры, объектах коммерческого и рекреационного назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности из расчета 1 место для хранения велосипеда и иных средств индивидуальной мобильности на 50 посетителей в день, включая сотрудников, но не менее 2 мест. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности размещаются не далее 50 м от входа в здание. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности должны размещаться вне пешеходной части тротуара, пешеходной части улицы.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей

2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Хабаровского края

2.1.1. Административно-территориальное устройство

Территория Хабаровского края разделена на муниципальные образования согласно статьям 10, 11 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти. Виды административно-территориальных единиц, категории и виды населенных пунктов Хабаровского края, а также порядок решения вопросов административно-территориального устройства Хабаровского края устанавливает Закон Хабаровского края от 28 марта 2007 г. № 109 "Об административно-территориальном устройстве Хабаровского края".

В состав Хабаровского края входят следующие виды муниципальных образований:

- городские округа;
- муниципальные округа;
- муниципальные районы;
- городские поселения;
- сельские поселения.

Часть муниципальных районов имеет в своем составе межселенные территории с расположенными на них населенными пунктами.

2.1.2. Системы расселения

Расчетные показатели установлены с учетом особенностей региональной системы расселения Хабаровского края и ее подсистем.

Центры систем расселения являются точками концентрации инфраструктур обслуживания населения, различающимися видами предоставляемых услуг и периодичностью пользования:

- краевой центр, центр региональной системы расселения (общественный центр I ранга) – город Хабаровск;
- центры подсистем региональной системы расселения (общественные

центры II ранга) – город Комсомольск-на-Амуре, г. Николаевск-на-Амуре, г. Советская Гавань, р.п. Чегдомын, р.п. Охотск, с. Чумикан, с. Аян;

- районные центры (общественные центры III ранга) – все административные центры муниципальных районов и муниципальных округов;

- центры групповых систем расселения (общественные центры IV ранга).

С учетом транспортного каркаса, зон транспортной доступности, освоенности территорий, плотности населения, природно-климатических условий Хабаровский край делится на два функционально-планировочных района – зональные системы расселения: Южную и Северную (таблица 34).

Таблица 34

СОСТАВ зональных систем расселения Хабаровского края

№ п/п	Зональная система расселения	Подсистема зональной системы расселения	Состав подсистемы зональной системы расселения, муниципальные образования
1	2	3	4
1.	Южная	Хабаровская	город Хабаровск, Хабаровский и Вяземский муниципальные районы, Бикинский муниципальный округ, муниципальный район им. Лазо, южная часть Нанайского муниципального района (Синдинское сельское поселение, сельское поселение "Село Маяк"), южная часть Амурского муниципального района (Санболинское и Литовское сельские поселения)
		Среднеамурская	город Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский муниципальный район, северная часть Амурского муниципального района (городское поселение "Город Амурск", Болоньское, Вознесенское, Падалинское, Санболинское (п. Станции Нусхи, п. Станции Сельгон) сельские поселения, Эльбанское городское поселение, сельские поселения "Село Ачан", "Село Джуен", "Село Омми"), северная часть Нанайского муниципального района (Арсеньевское, Верхненергенское, Дубовомыское, Лидогинское, Найхинское сельские поселения, сельские поселения "Село Троицкое", "Поселок Джонка", "Село Верхняя Манома", "Село Дада", "Село Джари", "Село Иннокентьевка", "Село Нижняя Манома"), Солнечный муниципальный округ, западная часть муниципального района имени Полины Осипенко (Бриаганское сельское поселение, сельские поселения "Село Владимировка", "Село имени Полины Осипенко", межселенные территории муниципального района имени Полины Осипенко)
		Ванино - Советско-Гаванская	Советско-Гаванский муниципальный район, Ванинский муниципальный район

1	2	3	4
		Николаевская	Николаевский муниципальный район, Ульчский муниципальный район, восточная часть муниципального района им. Полины Осипенко (Херпучинское сельское поселение, сельское поселение "Село Удинск")
		Западная	Верхнебуреинский муниципальный район
2. Северная		Охотская	Охотский муниципальный округ
		Аяно-Майская	Аяно-Майский муниципальный район
		Тугуро-Чумиканская	Тугуро-Чумиканский муниципальный район

К групповым системам расселения, сформированным на территории Хабаровского края, отнесены группы населенных пунктов, имеющих единый комплекс инфраструктурных объектов повседневного и периодического пользования. Такой подход обусловлен экономическими аспектами – строительство и содержание инфраструктурных объектов в малочисленных населенных пунктах экономически необоснованно. Наиболее крупные по численности населения населенные пункты с основным набором инфраструктурных объектов являются центрами предоставления услуг для населения малочисленных населенных пунктов, расположенных на незначительном расстоянии.

Вместе с групповой формой расселения на территории Хабаровского края существует автономная форма расселения, предполагающая изолированное развитие. Это связано с большой удаленностью населенных пунктов и недостаточным развитием транспортных коммуникаций.

На территориях, приближенных к городу Хабаровску, сформировалась комплексная территориальная система расселения – моноцентричная Хабаровская городская агломерация, включающая город Хабаровск, российскую часть острова Большой Уссурийский, муниципальные образования, входящие в состав Хабаровского муниципального района: Корфовское городское поселение и 16 сельских поселений.

В центральной части Хабаровского края сформирована Комсомольская агломерация, основным центром которой является город Комсомольск-на-Амуре. В данную агломерацию входят также Солнечный муниципальный округ, Комсомольский и Амурский муниципальные районы. В структуре расселения региона выделяется также малая агломерация регионального уровня – Ванинско-Советско-Гаванская агломерация. Агломерации являются основными опорными планировочными узлами схемы расселения Хабаровского края (рисунок 1).

СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

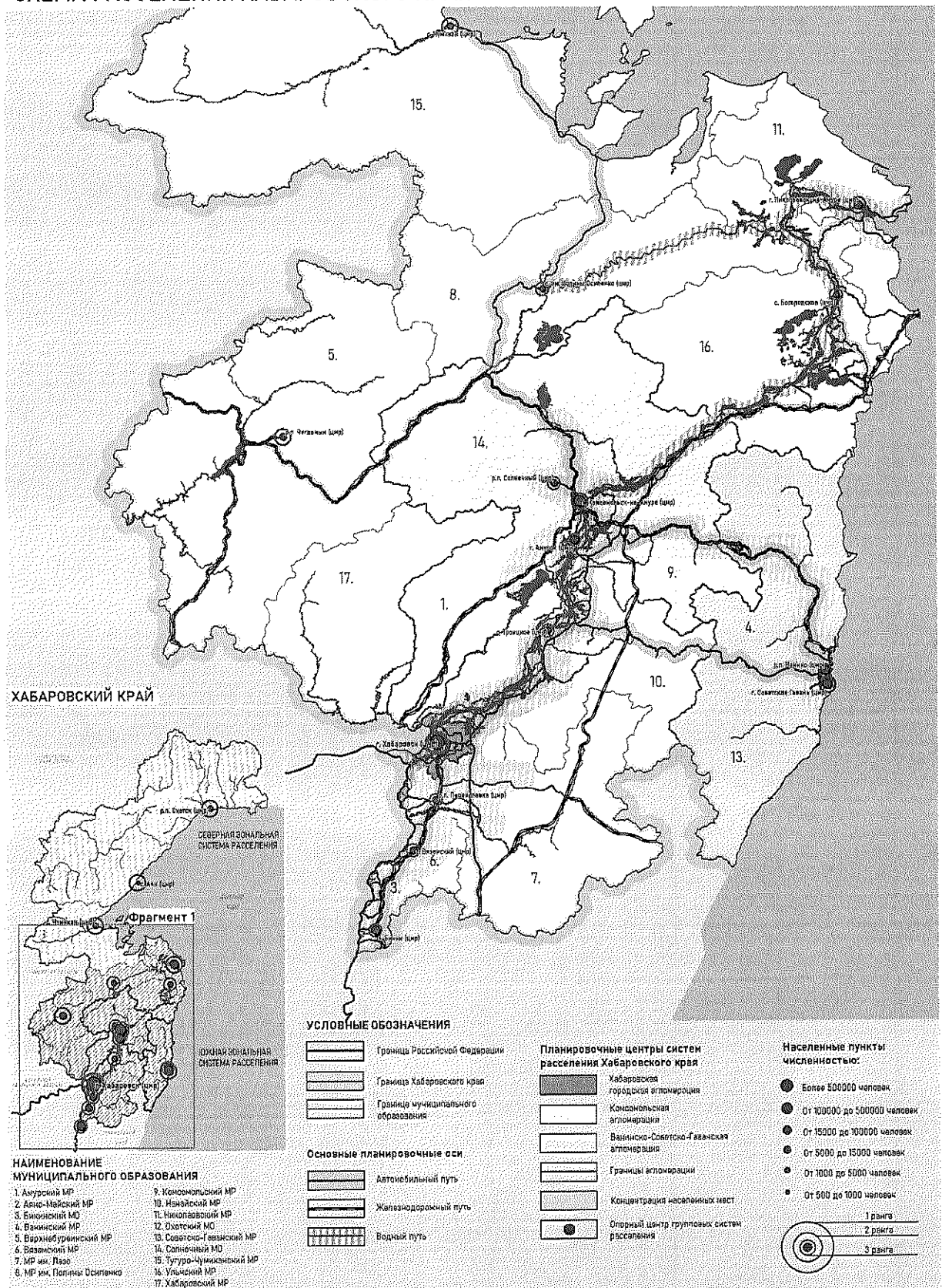


Рисунок 1 – схема расселения Хабаровского края

2.1.3. Социально-демографический состав муниципальных образований

Численность населения Хабаровского края на конец 2022 года составила 1 284,1 тыс. чел. Для региона характерен высокий уровень урбанизации – 83,5% населения составляют городские жители. В городах Хабаровске и Комсомольске-на-Амуре проживает 79,6% от общей численности Хабаровского края.

Городские населенные пункты Хабаровского края имеют следующую типологию в зависимости от численности населения:

а) крупные (с численностью населения свыше 500 тыс. чел.) – город Хабаровск;

б) большие (с численностью населения от 100 до 500 тыс. чел.) – город Комсомольск-на-Амуре;

в) малые:

- с численностью населения свыше 10 до 50 тыс. чел. – г. Амурск, г. Бикин, г. Николаевск-на-Амуре, г. Советская Гавань, г. Вяземский, р.п. Ванино, р.п. Эльбан, р.п. Чегдомын, р.п. Солнечный;

- с численностью населения до 10 тыс. человек – 13 населенных пунктов.

Дифференциация сельских населенных пунктов Хабаровского края по численности населения представлена в таблице 35.

Таблица 35

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ сельских населенных пунктов Хабаровского края по численности населения

Численность населения	Количество сельских населенных пунктов, ед.		Рост (+) / сокращение (-)	Суммарная численность населения, чел.		Рост (+) / сокращение (-)
	2010 год ¹	2021 год ²		2010 год ¹	2021 год ²	
1	2	3	4	5	6	7
без населения	28	42	+ 14	–	–	–
менее 6	46	30	– 16	130	72	– 58
от 6 до 10	16	11	– 5	117	83	– 34
от 11 до 25	22	30	+ 8	367	493	+ 126
от 26 до 50	24	29	+ 5	884	1060	+ 176
от 51 до 100	42	25	– 17	3158	1847	– 1311
от 101 до 200	39	46	+ 7	5718	6495	+ 777
от 201 до 500	75	76	+ 1	24792	25131	+ 339
от 501 до 1000	70	63	– 7	51125	43327	– 7798
от 1001 до 2000	40	38	– 2	60625	54358	– 6267
от 2001 до 3000	10	10	0	23616	25098	+ 1482
от 3001 до 5000	10	8	– 2	38987	29335	– 9652
более 5000	5	4	– 1	34636	27305	– 7331
Всего	427	412	– 15	244155	214604	– 29551

¹Согласно итогам Всероссийской переписи населения 2010 года.

²Согласно итогам Всероссийской переписи населения 2020 года.

Плотность населения Хабаровского края на конец 2022 года составила 1,6 чел. на кв. км. Население сконцентрировано преимущественно в южной части региона – территории с благоприятными природно-климатическими условиями, высоким экономическим потенциалом. Численность и плотность населения Хабаровского края в разрезе муниципальных образований региона представлены в таблице 36.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и предельного минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения установлены с учетом демографического прогноза. Прогноз численности населения Хабаровского края на конец 2044 года в разрезе муниципальных образований произведен методом передвижки возрастов с использованием приемов экстраполяции, математико-статистического моделирования и экспертных оценок.

Таблица 36

**ЧИСЛЕННОСТЬ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
Хабаровского края в разрезе муниципальных образований**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Факт, на конец 2022 года ¹		Прогноз численности населения на конец 2044 года ² , тыс. чел.
		Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, чел. На кв. км	
1	2	3	4	5
Городские округа				
1.	город Хабаровск	617,2	1589,9	736,7
2.	город Комсомольск-на-Амуре	236,2	726,4	282,3
Муниципальные округа				
3.	Бикинский муниципальный округ	21,4	8,6	21,4
4.	Охотский муниципальный округ	6,1	0,04	6,2
5.	Солнечный муниципальный округ	27,1	0,9	30,2
Муниципальные районы				
6.	Амурский муниципальный район	56,7	3,4	63,5
7.	Аяно-Майский муниципальный район	1,9	0,01	1,8
8.	Ванинский муниципальный район	34,1	1,3	37,0
9.	Верхнебуреинский муниципальный район	24,9	0,4	27,0
10.	Вяземский муниципальный район	19,4	4,5	20,5
11.	Комсомольский муниципальный район	24,0	1,0	29,1
12.	муниципальный район имени Лазо	38,2	1,2	41,4
13.	Нанайский	14,4	0,5	15,3

1	2	3	4	5
	муниципальный район			
14.	Николаевский муниципальный район	23,8	1,4	27,6
15.	муниципальный район имени Полины Осипенко	3,7	0,1	4,2
16.	Советско-Гаванский муниципальный район	36,9	2,4	40,6
17.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район	1,9	0,02	2
18.	Ульчский муниципальный район	14,3	0,4	14,7
19.	Хабаровский муниципальный район	82,0	2,7	114,5
	всего по Хабаровскому краю	1284,1	1,6	1515,9

¹ Согласно данным Хабаровскстата.

² Согласно СТП Хабаровского края.

Примечание: в отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов определены с учетом указанного прогноза, демографических показателей, исходя из документации стратегического планирования и ретроспективного анализа демографической ситуации в крае.

2.1.4. Природно-климатические условия и ресурсы

Природно-климатические условия Хабаровского края разнообразны. На определение расчетных показателей в Нормативах влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат, метеорологические условия, природная зона.

Климат на большей части территории Хабаровского края континентальный характеризуется хорошо выраженными муссонными чертами. Климатические условия меняются при движении с севера на юг, зависят также от близости к морю, от формы и характера рельефа. Хабаровский край расположен в пределах двух климатических поясов: субарктического и умеренного.

Рельеф Хабаровского края разнообразен, около 80% его площади занимают горные хребты и массивы с сильно расчлененным рельефом. Самое большое равнинное пространство – Среднеамурская равнина, расположенная в бассейне реки Амур между городами Хабаровском и Комсомольском-на-Амуре. Равнинные пространства сильно заболочены. Болота занимают 10,6% земельного фонда Хабаровского края.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры регионального и местного значения

и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения выполнен с учетом климатических особенностей территории. Существенное влияние на расчетные показатели территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры и расчетные показатели обеспеченности инженерной инфраструктуры оказывают климатические параметры холодного периода года и средняя скорость ветра. Согласно СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" территория Хабаровского края входит в климатические подрайоны ІА, ІД, ІГ, ІІГ и ІВ. В Хабаровском крае среднемесячные температуры воздуха в январе в климатических подрайонах достигают следующих значений: ІВ от минус 14 °С до минус 28 °С, ІІГ – от минус 5 °С до минус 14 °С, ІА – от минус 32 °С и ниже, ІД от минус 14 °С до минус 32 °С, ІГ от минус 14 °С до минус 28 °С. В течение года на территории Хабаровского края преобладает западный ветер, средняя скорость ветра составляет 3,9 м/с.

Дифференциация климатических подрайонов на территории Хабаровского края представлена на рисунке 2.

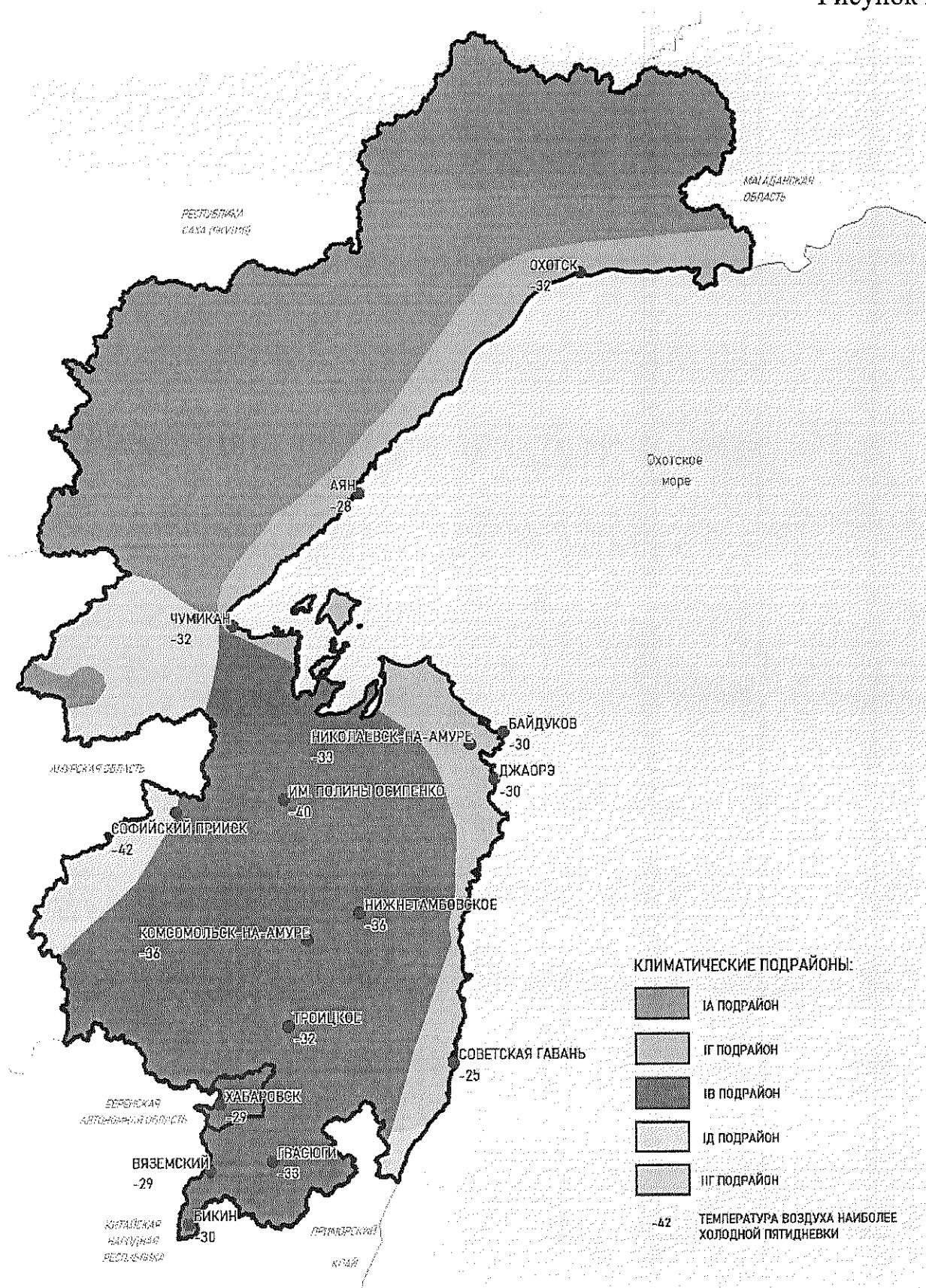


Рисунок 2 – дифференциация климатических подрайонов на территории Хабаровского края

Время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения на территории Хабаровского края, представлено в таблице 37.

Таблица 37

ВРЕМЯ, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения на территории Хабаровского края		
Климатические подрайоны	Температура воздуха, °С	Время, за которое можно замерзнуть, мин
IV	– 36	15
IIIГ	– 29	28
IA	– 38	12
IIГ	– 29	28
ID	– 51	4

По территории Хабаровского края протекают более 200 тысяч больших и малых рек. Большинство из них принадлежит системе Амура – одной из самых длинных рек России. Леса, произрастающие в Хабаровском крае, расположены на территории двух лесорастительных зон и двух лесных районов. Преобладающая часть территории Хабаровского края и лесничеств отнесена к таежной зоне – Дальневосточному таежному району. При разработке расчетных показателей в области благоустройства и организации массового отдыха населения необходимо учесть расположение территории Хабаровского края в пределах природных зон и наличие водных объектов.

2.1.5. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития Хабаровского края

Стратегия социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года утверждена постановлением Правительства Хабаровского края № 215-пр от 13 июня 2018 г. (далее – Стратегия). Миссией Хабаровского края является повышение привлекательности Дальнего Востока России для человека и бизнеса, индустриализация дальневосточного региона и содействие его выходу на ключевые позиции в мировых трансграничных потоках.

Одним из принципов Стратегии является обеспечение приоритета прав и свобод человека и гражданина. В контексте этого реализация мероприятий стратегического документа направлена на создание для населения Хабаровского края достойных условий жизни, заботу о старшем поколении и молодежи; способствует развитию культуры всех населяющих Хабаровский край народов и народностей; направлена на поддержку и стимулирование развития предпринимательства через установление соответствующих приоритетов в экономической и финансовой политике с учетом построения эффективной системы региональных органов государственной власти и местного самоуправления. Создание благоприятных условий для развития человека – одна из флагманских задач Стратегии.

Генеральная цель социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года – превращение Хабаровского края в главный полюс роста Дальнего Востока, лидирующий в области умножения человеческого капитала, инновационной экономики, пространственной организации и международной кооперации.

Генеральная цель декомпозируется на следующие стратегические цели:

- накопление человеческого капитала на основе формирования нового качества жизни (комфортная социальная среда);
- создание комфортного пространства для жизни и экономической деятельности;
- рост конкурентоспособности на основе новой индустриализации, модернизации и инноваций;
- создание и модернизация институтов, стимулирующих развитие инновационно-емкой, инвестиционно-активной экономики и предпринимательской среды.

Стратегические цели развития Хабаровского края достигаются в ходе решения следующих ключевых задач:

- создание благоприятной среды для жизни и развития человека;
- модернизация экономической структуры и экономического поведения экономических агентов, реализация идеи новой индустриализации;
- реализация эффективной модели пространственной организации экономики на основе формирования пространственных полюсов (центров) развития Хабаровского края;
- развитие инфраструктурного каркаса;
- использование преимуществ выгодного экономико-географического положения и устойчивых трансграничных взаимодействий;
- повышение эффективности системы профилактики правонарушений, отвечающей современным стандартам и формирующей высокий уровень правосознания;
- реализация комплекса мер по созданию благоприятной регуляторной среды, снижению административной нагрузки и совершенствованию механизмов стимулирования экспортной деятельности;
- достижение высокой степени цифровой зрелости основных отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления;
- реализация комплекса мер по адаптации к изменениям климата.

В результате реализации Стратегии Хабаровский край станет регионом привлекательным для жизни, с развитой системой образования, здравоохранения, транспорта, доступным жильем, эффективным инфраструктурным каркасом, высоким объемом валового регионального продукта и комфортными условиями для ведения предпринимательской, инвестиционной и экспортной деятельности.

2.2. Перечень нормативных правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность

2.2.1. Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах";
Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ "О библиотечном деле";
Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";
Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";
Федеральный закон от 26 мая 1996 г. № 54-ФЗ "О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации";
Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации";
Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";
Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации";
Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации";
Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";
Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом

планировании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 489-ФЗ "О молодежной политике в Российской Федерации";

Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

Федеральный закон от 20 марта 2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

2.2.2. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";

постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны";

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 "О зонах затопления, подтопления";

постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов";

постановление Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186 "Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов";

распоряжение Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2020 г. № 2464-р;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 июня 2013 г. № 388н "Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. № 934н "Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2016 г. № 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской

местности";

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации, Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику";

приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";

приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 г. № 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения";

приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 г. № 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности";

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";

приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры";

приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 августа 2022 г. № 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии";

приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 1095 "Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 апреля 2025 г. № 250/пр "О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

2.2.3. Нормативные правовые акты Хабаровского края

Закон Хабаровского края от 29 сентября 2005 г. № 301 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований

Хабаровского края полномочиями на государственную регистрацию актов гражданского состояния";

Закон Хабаровского края от 28 марта 2007 г. № 109 "Об административно-территориальном устройстве Хабаровского края";

Закон Хабаровского края от 7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае";

постановление Правительства Хабаровского края от 5 мая 2012 г. № 146-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Развитие транспортной системы Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 16 мая 2012 г. № 152-пр "О государственной программе Хабаровского края "Развитие социальной защиты населения Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 24 мая 2012 г. № 169-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Развитие физической культуры и спорта в Хабаровском крае";

постановление Правительства Хабаровского края от 5 июня 2012 г. № 177-пр "О государственной программе Хабаровского края "Развитие образования в Хабаровском крае";

постановление Правительства Хабаровского края от 28 июня 2012 г. № 216-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Культура Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр "Об утверждении Схемы территориального планирования Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2013 г. № 482-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Обеспечение общественной безопасности и противодействие преступности в Хабаровском крае";

постановление Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 498-пр "Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа";

постановление Правительства Хабаровского края от 16 апреля 2015 г. № 73-пр "Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования в Хабаровском крае и о внесении изменений в Положение о министерстве строительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 10 апреля 2009 г. № 126-пр";

постановление Правительства Хабаровского края от 9 июня 2015 г. № 130-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг холодного (горячего) водоснабжения в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, определении

нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях, норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях и норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

постановление Правительства Хабаровского края от 19 июня 2015 г. № 141-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

постановление Правительства Хабаровского края от 6 июля 2015 г. № 176-пр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению";

постановление Правительства Хабаровского края от 27 января 2016 г. № 12-пр "О нормативах потребления природного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа";

постановление Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 г. № 215-пр "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года";

постановление Правительства Хабаровского края от 27.12.2024 № 495-пр "О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Хабаровского края на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края";

распоряжение Правительства Хабаровского края от 25 сентября 2018 г. № 638-рп "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 г. № 215-пр".

2.2.4. Своды правил по проектированию и строительству

СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах";

СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий");

СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий");

СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

- СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы";
- СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов";
- СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные";
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";
- СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
- СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01.2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы";
- СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";
- СП 145.13330.2020 "Дома-интернаты. Правила проектирования";
- СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";
- СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования";
- СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне";
- СП 500.1325800.2018 "Здания полиции. Правила проектирования";
- СП 532.1325800.2024 "Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования";
- СП 533.1325800.2024 "Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования";
- СП 534.1325800.2024 "Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования";
- СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";
- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";
- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";

СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";

СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

2.2.5. Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2024 г. № 677 "Об утверждении Ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов"

2.2.6. Иные документы

ГОСТ Р 56301-2014 "Индустриальные парки. Требования";

ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения";

ГОСТ 24291-90 "Электрическая часть электростанции и электрической сети. Термины и определения";

ГОСТ Р 53865-2019 "Системы газораспределительные. Термины и определения";

ГОСТ Р 53905-2010 "Энергосбережение. Термины и определения";

РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ № 14278ТМ-Т1, утвержденные Минтопэнерго России 20 мая 1994 г.;

письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 "О методических рекомендациях";

Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утвержденные ВС РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1 (с изм.);

Инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г., ОАО РАО "ЕЭС России" 31 мая 1994 г.

2.3. Методика обоснования предмета нормирования и расчетных показателей

2.3.1. Обоснование предмета нормирования

Согласно статье 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов регионального и местного значения, относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 14, пункте 1 части 3 статьи 19, пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иных объектов регионального и местного значения, зданиями пожарных депо;

- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

Для Нормативов перечень областей нормирования определен с учетом планов и целей развития, установленных документами стратегического планирования Хабаровского края, необходимостью ликвидации территориальных диспропорций по отдельным областям, иных региональных и территориальных особенностей Хабаровского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов регионального значения, предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения устанавливаются при наличии следующих условий:

- а) объект регионального, местного значения подлежит отображению в документах территориального планирования, документации по планировке территории в связи с:

- необходимостью осуществления полномочий по вопросам регионального значения в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Хабаровского края, нормативными актами Хабаровского края или местного значения в соответствии с федеральными законами,

законами Хабаровского края, уставами муниципальных образований Хабаровского края;

- оказанием существенного влияния на социально-экономическое развитие Хабаровского края или муниципального образования Хабаровского края (виды объектов регионального и местного значения на территории Хабаровского края установлены Законом Хабаровского края от 7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае");

б) объект не является уникальным;

в) нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования". Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае;

г) градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами;

д) объекты, предусмотренные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 апреля 2025 г. № 250/пр "О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования";

е) потребность в размещении объекта определена документами стратегического планирования, необходимостью ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иными региональными и территориальными особенностями, в том числе с учетом мнения населения.

2.3.2. Обоснование критериев дифференциации расчетных показателей

Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Хабаровского края объектами регионального значения и расчетных показателей территориальной доступности таких объектов для населения Хабаровского края, предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей муниципальных образований Хабаровского края объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения произведена по ряду критериев. Целью дифференциации является обеспечение необходимого и достаточного объема

и доступности услуг, учет особенностей территории, потребностей жителей Хабаровского края.

Критериями дифференциации расчетных показателей являются:

а) численность населения. Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта сокращается. Административно-территориальные единицы в составе муниципальных районов и муниципальных округов имеют разную численность населения. Соответственно, групповые системы расселения, образованные ими, также будут различаться по численности населения. Дифференциация групп населенных пунктов в зависимости от численности населения приведена в таблице 1 приложения № 1 к Нормативам;

б) типология жилой застройки и тип населенного пункта. Городские и сельские населенные пункты различаются по типологии жилой застройки, которая, в свою очередь, характеризуется разной плотностью населения. С учетом плотности населения и частотой пользования инфраструктурными объектами приняты разные подходы к определению предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности нормируемых объектов;

в) плотность населения и транспортная доступность. Плотность населения и транспортная доступность (размер территории обслуживания) влияют на установление расчетных показателей для объектов в области здравоохранения. С учетом плотности населения может корректироваться количество автомобилей скорой медицинской помощи в расчете на единицу населения. Принятая дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по плотности населения и транспортной доступности приведена в таблице 2 приложения № 1 к Нормативам;

г) роль населенного пункта в региональной системе расселения и численность населения. Ролью населенных пунктов в региональной системе расселения обусловлен необходимый перечень инфраструктурных объектов. Населенные пункты, выступающие социальными якорями различных рангов, должны концентрировать инфраструктуру периодического и эпизодического пользования в целях более рационального функционирования сети объектов, снижения нагрузки на бюджет муниципальных образований. Принятая дифференциация населенных пунктов Хабаровского края в зависимости от роли в региональной системе расселения и численности населения приведена в таблице 3 приложения № 1 к Нормативам;

д) зональные системы расселения. Различия в освоенности территории региона, плотности населения, природно-климатических условиях, в развитии транспортной инфраструктуры обусловили деление Хабаровского края на Южную и Северную зональные системы расселения. Принятая дифференциация территории приведена в таблице 4 приложения № 1 к Нормативам;

е) инфраструктурная обеспеченность:

- по охвату детей дошкольным образованием. Среди муниципальных образований Хабаровского края наблюдается разница в уровне охвата детей дошкольным образованием, чем объясняется отличие целевых ориентиров развития сферы дошкольного образования и возможностей развития сферы дошкольного образования. Для определения предельных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями муниципальные образования Хабаровского края разделены на группы по фактическому уровню охвата детей дошкольным образованием. Всего выделено четыре группы: до 75%, от 75% до 85%, от 85% до 90%, свыше 90%. Принятая дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по охвату детей дошкольным образованием приведена в таблице 1 приложения № 2 к Нормативам;

- по охвату детей в возрасте от 16 до 17 лет (включительно) средним общим образованием. В период с 2017 по 2022 годы во многих муниципальных образованиях Хабаровского края наблюдалось увеличение доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации и, как следствие, сокращение доли детей, решивших получить среднее общее образование. Доля детей в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), решивших получить среднее общее образование, весьма значима при планировании сети общеобразовательных организаций. В целях определения расчетных показателей предельного минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями муниципальные образования Хабаровского края разделены на группы по критерию "доля детей в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), охваченных средним общим образованием". Всего выделено четыре группы: до 45%, от 45% до 55%, от 55% до 60%, от 60%. Принятая дифференциация муниципальных образований региона по охвату детей средним общим образованием приведена в таблице 2 приложения № 2 к Нормативам;

- по охвату детей в возрасте от 5 до 17 лет (включительно) дополнительным образованием. Среди муниципальных образований Хабаровского края наблюдаются диспропорции в уровне охвата детей в возрасте от 5 до 17 лет дополнительным образованием, что обуславливает отличие целевых ориентиров и возможностей развития сферы дополнительного образования. В целях определения расчетных показателей предельного минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного образования муниципальные образования Хабаровского края разделены на группы по фактическому уровню и целевым ориентирам охвата детей в возрасте от 5 до 17 лет (включительно) дополнительным образованием. Всего выделено четыре группы: до 80%, от 80% до 85%, от 85% до 95%, от 95%. Принятая дифференциация муниципальных образований региона по охвату детей дополнительным образованием приведена в таблице 3 приложения № 2 к Нормативам;

- возрастной состав населения. Численность населения отдельных возрастных групп (доля в общей численности населения), являющихся целевой аудиторией потребителей услуг инфраструктурных объектов, обуславливает потребность и вместимость сети учреждений различных видов. Для определения расчетных показателей предельного минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области молодежной политики установлены следующие диапазоны по доле населения в возрасте от 14 до 35 лет (включительно) в общей численности населения: до 25%; от 25% до 27%; от 27% до 30%, от 30%. Принятая дифференциация муниципальных образований Хабаровского края по доле населения в возрасте от 14 до 35 лет (включительно) приведена в таблице 4 приложения № 2 к Нормативам;

- природно-климатические условия. Природно-климатические условия имеют значение для расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, расчетных показателей максимально допустимого уровня объектов в области теплоснабжения, суммарной площади озелененных территорий общего пользования. Влияние климатических условий на территориальную доступность объектов социальной инфраструктуры приведено в подпункте 2.3.3 пункта 2.3 настоящего раздела расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения служит расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади. Этот показатель зависит от температуры наружного воздуха. Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается исходя из данных Таблицы 3.1 СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология". Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по всей территории Хабаровского края с указанием климатических данных (температуры) метеорологических пунктов представлено в таблице 38.

Таблица 38

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ
территории Хабаровского края по метеорологическим пунктам

№ п/п	Населенный пункт с метеорологической станцией	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Продолжительность отопительного сезона при средней суточной температуре ≤ 8 °С, сут	Средняя температура воздуха отопительного сезона при средней суточной температуре ≤ 8 °С, °С
1	2	3	4	5
1.	с. Аян	– 28	273	– 7,6
2.	с. Байдуково	– 30	248	– 9,2
3.	г. Бикин	– 30	202	– 9,3
4.	г. Вяземский	– 29	203	– 9,1
5.	с. Гвасюги	– 33	222	– 10,7

1	2	3	4	5
6.	с. Джаоре	– 30	248	– 8,6
7.	с. Им. Полины Осипенко	– 40	233	– 12,2
8.	город Комсомольск- на-Амуре	– 36	217	– 11,5
9.	с.Нижнетамбовское	– 36	224	– 11,7
10.	г. Николаевск-на- Амуре	– 33	245	– 10
11.	р.п.Охотск	– 32	273	– 9,5
12.	г. Советская Гавань	– 25	235	– 5,9
13.	с. Софийский Прииск	– 42	262	– 14,6
14.	с. Троицкое	– 32	211	– 10,1
15.	город Хабаровск	– 29	204	– 9,5
16.	с. Чумикан	– 32	262	– 9,2

- степень благоустройства жилой застройки. Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения зависит от степени благоустройства жилой застройки (обеспеченность централизованными системами тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения; обеспеченность электрическими и газовыми плитами, местными водонагревателями и т. д.) и представлена в таблице 39.

Таблица 39

ВИДЫ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ удельного потребления коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Степень благоустройства жилой застройки
1	2	3
1.	Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт ч/чел. в год	оборудована стационарными электроплитами / не оборудована стационарными электроплитами
2.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	оборудована стационарными электроплитами / не оборудована стационарными электроплитами
3.	Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел.	оборудована стационарными электроплитами / не оборудована стационарными электроплитами
4.	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/кв. м	оборудована стационарными электроплитами; оборудована стационарными плитами на природном газе; оборудована стационарными плитами на сжиженном газе
5.	Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	оборудована газовыми плитами при наличии централизованного горячего водоснабжения;

1	2	3
		оборудована газовыми плитами и газовыми водонагревателями при отсутствии централизованного горячего водоснабжения; оборудована газовыми плитами при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения
6.	Нормативы потребления природного газа, куб. м/чел. (в месяц)	оборудована газовыми плитами для приготовления пищи и (или) подогрев воды при наличии централизованного горячего водоснабжения
7.	Нормативы потребления природного газа, куб. м/кв. м общей площади (в месяц)	оборудована отопительными аппаратами и котлами различных типов на отопление жилых помещений для индивидуальных домовладений частного сектора
8.	Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сут на чел.	жилая застройка, оборудованная водопроводом и канализацией: - с ваннами и местными водонагревателями; - с централизованным горячим водоснабжением
9.	Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сут на чел.	жилая застройка, оборудованная водопроводом и канализацией: - с ваннами и местными водонагревателями; - с централизованным горячим водоснабжением
10.	Показатель обеспеченности населения объектами связи, ед.	уровень охвата населения мобильной связью в сельском населенном пункте; уровень охвата населения мобильной связью в городском населенном пункте

2.3.3. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения установлены с учетом частоты пользования объектом, требований к комфортным условиям жизни и качеству среды, а также результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации в Хабаровском крае; ведомственных актов федеральных органов исполнительной власти в части определения показателей доступности объектов обслуживания населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры в отношении муниципальных образований, относящихся к климатическому подрайону ИД, целесообразно устанавливать с применением понижающих поправочных коэффициентов, учитывающих неблагоприятные условия. При определении расчетных показателей максимально допустимой пешеходной доступности

объектов социальной инфраструктуры для муниципальных образований, относящихся к климатическому подрайону II и II Г (побережье Хабаровского края), необходимо учитывать, что жесткость погодных условий в прибрежной зоне в зимний период, прежде всего, связана с высокой скоростью северного муссонного ветра (наблюдаемая средняя скорость ветра северных направлений до 10 м/с, максимальная до 12-20 м/с в холодный сезон). В этом случае жесткость погодных условий может смягчаться снижением скорости ветра до комфортных значений в 2-4 м/с разнообразными приемами ветрозащиты территории, с использованием градостроительных решений и/или локального благоустройства. В результате организации ветрозащиты пешеходных путей понижение расчетных показателей максимально допустимой пешеходной доступности до объектов социальной инфраструктуры не потребуется. Данное решение должно быть обосновано моделированием зимнего аэрационного режима основных путей передвижения пешеходов к проектируемым объектам социальной инфраструктуры.

Для объектов эпизодического пользования установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности. Транспортная доступность объектов для городских населенных пунктов, населенных пунктов, входящих в состав агломераций, предусматривает возможность достижения объекта на общественном транспорте. Для сельских населенных пунктов транспортная доступность может быть обеспечена и общественным транспортом, и за счет организации выездного обслуживания, использования мобильных объектов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного, периодического пользования установлены с учетом экономической эффективности их размещения: для городских населенных пунктов с учетом территории наполняемости объекта, для сельских населенных пунктов – с учетом особенностей региональной системы расселения.

Наиболее экономически эффективными считаются объекты с меньшими финансовыми затратами на строительство, эксплуатацию объекта, приходящимися на одно место мощности (вместимости) объекта. Для наиболее эффективного создания и содержания объектов определяется территория наполняемости таких объектов – как территория, которую может обслужить объект при определенной плотности населения.

Территория наполняемости объекта зависит от мощности (вместимости) объекта, расчетной плотности населения планировочного элемента, населенного пункта. Территория наполняемости объекта определяется по формуле:

$$T = \frac{N_{\text{объекта}}}{\Pi_{\text{уд}}} = \sqrt{\frac{N_{\text{объекта}}}{\Pi_{\text{уд}} * P_{\text{расч}} * \pi}},$$

где:

T – территория наполняемости объекта;

$N_{\text{объекта}}$ – мощность (вместимость) объекта обслуживания населения, выражается в единицах мощности (вместимости) объекта;

$P_{\text{уд}}$ – показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания населения, выражается в единицах мощности объекта на единицу численности населения;

$P_{\text{расч}}$ – расчетная плотность населения, выражается в количестве жителей, приходящихся на единицу площади территории;

Расчетные показатели максимально допустимой пешеходной доступности определены с учетом климатических условий. Пешеходная доступность объекта не может превышать максимальное время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения на территории Хабаровского края, приведенное в таблице 37 подпункта 2.1.4 пункта 2.1 настоящего раздела.

Расчетный показатель максимально допустимой пешеходной доступности объекта соответствует времени, за которое пешеход преодолет расстояние, характеризующее территорию наполняемости объекта.

Расчетный показатель территориальная доступность объектов для сельских населенных пунктов определена по результатам структурного анализа региональной системы расселения с учетом:

- значения населенных пунктов в групповых и зональной системах расселения,
- удаленности населенных пунктов от центра подсистемы региональной системы расселения,
- численности населения,
- частоты пользования объектом.

Для объектов повседневного пользования расчетный показатель территориальной доступности определен в границах населенного пункта либо в соответствии со временем, затраченным для достижения центра подсистемы региональной системы расселения на общественном транспорте.

Для объектов периодического и эпизодического пользования расчетный показатель территориальной доступности определен в соответствии с временем, затраченным для достижения центра подсистемы региональной системы расселения, административного центра муниципального образования.

2.3.4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры установлены с учетом следующего:

- 1) анализа сложившейся демографической ситуации в Хабаровском крае, ретроспектива и прогнозы ее изменения, в том числе по возрастным группам населения;
- 2) особенностей региональной системы расселения в целом и групповых систем расселения;
- 3) климатических особенности региона и зональной системы

расселения;

4) оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;

5) приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития в соответствующих областях, установленных документами стратегического планирования Хабаровского края;

6) результатов социологического исследования общественного мнения о градостроительной ситуации в Хабаровском крае;

7) планов по инфраструктурному развитию Хабаровского края;

8) ведомственных нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регламентирующих обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры для соответствующих сфер.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения установлены преимущественно для населенных пунктов, образующих групповую систему расселения. Такой подход обоснован экономической эффективностью строительства и содержания инфраструктурных объектов в малочисленных населенных пунктах в целях полноценного охвата и равного доступа населения к объектам в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, молодежной политики, охраны и правопорядка.

2.3.4.1. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода, расчетного метода, метода экспертной оценки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области образования (общежития организаций профессионального образования, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации и организации дополнительного образования) установлены с учетом анализа спроса населения на услуги таких объектов.

При определении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности организациями профессионального образования приняты во внимание прогноз баланса трудовых ресурсов Хабаровского края, прогноз потребности экономики региона в профессиональных кадрах и планируемые к размещению инвестиционные объекты на территории Хабаровского.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения общежитиями организаций профессионального образования установлены расчетным методом с учетом прогнозируемого числа студентов очной формы обучения по формуле:

$$N_{\text{общ}} = (B_{\text{общ}} + P_{\text{общ}}) * 100 / Ч_{\text{очн}},$$

где:

$N_{\text{Общ}}$ – потребность в местах в общежитиях в расчете на 100 обучающихся в организациях профессионального образования на местах очной формы обучения;

$V_{\text{Общ}}$ – вместимость действующих общежитий организаций профессионального образования, тыс. мест;

$P_{\text{Общ}}$ – потребность в строительстве общежитий организаций профессионального образования, тыс. мест;

$Ч_{\text{Очн}}$ – число студентов, обучающихся в организациях профессионального образования на местах очной формы обучения, тыс. чел.

Для оценки уровня спроса указанный расчетный показатель обеспеченности определен с учетом фактических данных за 2024 год.

Единицей измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования является уровень охвата детей образовательными услугами, определенный с учетом целевых показателей (индикаторов) документов стратегического планирования Хабаровского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными организациями установлены на основании данных органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края о доле детей, поступивших после девятого класса в профессиональные образовательные организации, потребности Хабаровского края в квалифицированных кадрах со средним профессиональным образованием.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными организациями определены расчетным методом по формуле:

$$N_{\text{ОО}} = (Ч_{7-16} + D_{\text{СО}} \times Ч_{16-17 \text{ (включительно)}}) \times 100 / (Ч_{7-16} + Ч_{16-17 \text{ (включительно)}}),$$

где:

$N_{\text{ОО}}$ – расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными организациями, мест на 100 детей от 7 до 17 лет (включительно);

$Ч_{7-16}$ – численность населения в возрасте от 7 до 16 лет, чел.;

$Ч_{16-17 \text{ (включительно)}}$ – численность населения в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.;

$D_{\text{СО}}$ – доля детей, решивших получить среднее общее образование, в общей численности детей в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), %.

2.3.4.2. В области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения медицинскими организациями установлены с использованием нормативно-методического подхода расчетным методом.

Расчетные показатели обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, установлены исходя из Территориальной программы

государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Хабаровского края на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 495-пр.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями (кроме санаторно-курортных), оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурными подразделениями определены с учетом динамики статистических показателей за 2014 – 2023 годы. Такие данные характеризуют деятельность медицинских организаций, в целом по Хабаровскому краю и по отдельным муниципальным образованиям (уровень госпитализации, средняя длительность пребывания пациента на койке, общее число койко-дней закрытия на ремонт, среднегодовое число развернутых коек, простой койки, среднегодовая занятость койки, обеспеченность населения больничными койками).

Размеры земельных участков для лечебно-профилактических медицинских организаций (кроме санаторно-курортных), оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения следует принимать в соответствии с пунктом 5 СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения медицинскими организациями, оказывающими скорую медицинскую помощь, их структурными подразделениями установлены с учетом сложившейся региональной системы расселения в Хабаровском крае (плотности населения, расстояний между населенными пунктами и административными центрами муниципальных образований).

2.3.4.3. В области физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области физической культуры и спорта, в том числе массового спорта, определены с использованием нормативно-методического подхода, расчетного метода и метода экспертной оценки.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом потребностей населения в занятиях тем или иным видом физической культуры и спорта, оценки реального спроса населения на развитие спортивной инфраструктуры, фактического количества занимающихся по видам спорта и двигательной активности.

2.3.4.4. В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности населения объектами регионального значения и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода, методом экспертной оценки, расчетным методом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами и театрами определены с учетом дополнительной нагрузки на объекты со стороны населения агломераций Хабаровского края.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов объектами культурно-досугового (клубного) типа установлены расчетным методом по формуле:

$$H = (1000 \times B \times A \times Ч) / (Д \times С \times 3),$$

где:

В – возрастной коэффициент населения;

А – коэффициент активности населения;

Ч – частота посещения учреждения одним активным жителем в течение года;

Д – количество дней работы учреждения в году;

С – коэффициент сменности;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) учреждения.

2.3.4.5. В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и предельного значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области молодежной политики (многофункциональными молодежными центрами) установлены методом экспертной оценки на основании анализа сети краевых и муниципальных учреждений, осуществляющих работу с молодежью.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения учреждениями по работе с детьми и молодежью (дома молодежи, молодежные центры, молодежные клубы и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи (далее – учреждения по работе с детьми и молодежью)) установлены расчетным методом.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{\text{мж}} = N_{\text{мж}} \times S_{\text{мин}} \times N_{\text{мин}},$$

где:

$S_{\text{мж}}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{\text{мж}}$ – численность населения в возрасте от 14 до 35 лет

(включительно), проживающих в групповой системе расселения (отдельном населенном пункте), тыс. чел;

$S_{\min}$ – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых, кружковых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

$N_{\min}$ – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме клубных, групповых, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю. В расчет также берется типовое расписание работы досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа) при одновременном проведении занятий для двух групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади учреждений по работе с детьми и молодежью на 1 тыс. человек выполнен с применением следующей формулы:

$$S_o = (S_{\text{мж}} \times 1000) / N,$$

где:

S_o – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1 тыс. человек общей численности населения, кв. м;

$S_{\text{мж}}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области молодежной политики установлены согласно сложившейся практике проектирования и строительства на территории РФ.

2.3.4.6. Объекты социального обслуживания населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обслуживания населения установлены с применением нормативно-методического подхода расчетным методом, методом экспертной оценки.

Расчетные показатели обеспеченности объектами в области социального обслуживания населения определены с учетом численности населения социально-демографических групп и оценки реального спроса населения на получение социальных услуг.

2.3.4.7. Объекты обслуживания населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения домами и дворами бракосочетания установлены с применением расчетного метода, метода экспертной оценки. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения указанными объектами определены с учетом статистических данных о количестве зарегистрированных актов гражданского состояния (заключение брака) в торжественной обстановке

на территориях подсистем региональной системы расселения Хабаровского края.

Среднее число заключенных браков в день для подсистем региональной системы расселения определено исходя из количества заключенных браков, зарегистрированных в торжественной обстановке, и установленного количества дней в году для предоставления государственной услуги с торжественной частью (104 дня).

Время, необходимое для проведения государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке определено по формуле:

$$T = (N \times t) / 60,$$

где:

T – время, необходимое для проведения государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке, часов в день;

N – количество заключенных браков, зарегистрированных в торжественной обстановке в день;

t – время, необходимое для проведения государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке (в среднем 30 мин).

Требуемое количество залов для проведения государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке определено по формуле:

$$N_3 = T / topt,$$

где:

N_3 – требуемое количество залов для проведения государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке;

T – время, необходимое для проведения государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке, часов в день;

$topt$ – оптимальное время для проведения государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке (интервал с 11:00 до 13:00 и с 15.00 до 17.00, или 4 часа в день).

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения домами и дворцами бракосочетаний установлены для центров Хабаровской и Среднеамурской подсистем региональной системы расселения, в которых требуемое количество залов для проведения государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке составляет две и более единиц. В остальных подсистемах региональной системы расселения с учетом данных о количестве государственной регистрации заключений брака потребность в развитии указанной инфраструктуры отсутствует.

2.3.4.8. Объекты отдыха и оздоровления детей

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями отдыха детей и их оздоровления стационарного типа установлены методом экспертной оценки исходя из анализа действующей сети объектов на территории региона.

2.3.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", сложившейся практики проектирования и строительства данных объектов, исходя из анализа потребности населения в объектах и возможностей территории в соотношении с текущими показателями индекса качества городской среды. Также учтены результаты социологического исследования, проведенного в рамках выполнения работ по внесению изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края в части удаленности мест постоянного, периодического, эпизодического отдыха населения.

Значения расчетных показателей минимальной доли озеленения в границах расчетного элемента, минимально допустимого размера земельного участка для парков, парков планировочных районов, скверов, установлены на основании СП 533.1325800.2024 "Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования", СП 534.1325800.2024 "Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования", СП 532.1325800.2024 "Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования".

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка сквера, установлен для применения на застроенных территориях в условиях реконструкции с учетом основных функций скверов: кратковременный отдых пешеходов или художественное оформление архитектурного ансамбля.

В целях обеспечения безопасности жителей в местах околотоводной рекреации для населенных пунктов, расположенных на прибрежных территориях, установлены показатели обеспеченности набережными, благоустроенными пляжами. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для благоустроенного пляжа, мест массовой околотоводной рекреации установлены в соответствии с пунктом 9.27 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Уровень обеспеченности населения Хабаровского края территориями благоустроенных пляжей и мест массовой околотоводной рекреации установлен с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжа, равного 0,2 от общей численности населения Хабаровского края.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими игровыми площадками установлен с учетом потребности в использовании указанных площадок различными возрастными группами детей для каждой из которых характерны определенные поведенческие особенности:

- 1-я возрастная группа – дети от 2 до 5 лет включительно;
- 2-я возрастная группа – дети от 6 до 8 лет включительно;

3-я возрастная группа – дети 9 лет и старше.

Детские игровые площадки для 1-ой возрастной группы целесообразно планировать в границах придомовой территории объектов жилищного строительства. Для детей 2-ой возрастной группы в равных долях на придомовой территории и в составе объектов озеленения и благоустройства. Детские игровые площадки для детей 3-ей возрастной группы необходимо планировать в границах территорий общего пользования, в парках, скверах, совмещать со спортивными площадками.

В соответствии со средними значениями показателей возрастной структуры населения городских и сельских населенных пунктов на территории Хабаровского края соотношение возрастных групп и распределение доли общей обеспеченности детскими игровыми площадками, представлено в таблице 40.

Таблица 40

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛИ ОБЩЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
детскими игровыми площадками по возрастным группам**

Возрастная группа детей	Доля от общего числа детей, пользующихся детскими игровыми площадками, %	Показатель общей обеспеченности детскими игровыми площадками, кв. м на 1 чел.
1	2	3
От 2 до 5 лет (включительно)	28,48	0,19
От 6 до 8 лет (включительно)	25,95	0,18
9 лет и старше	45,57	0,32

Суммарный размер детских игровых площадок в границах территорий общего пользования, в составе объектов благоустройства, парков, скверов должен составлять не менее 0,4 кв. м на одного человека общей численности населения.

Расчетные показатели обеспеченности площадками для выгула и дрессировки собак установлены с учетом результатов социологического опроса жителей Хабаровского края о необходимости организации выделенных мест для выгула собак за пределами дворовых территорий, доли респондентов, владеющих собаками, мнения экспертов.

2.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства. Показатели придомового благоустройства определяют минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства многоквартирного жилого дома, группы многоквартирных жилых домов (выражается в размере территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого дома (кв. м площадок на 100 кв. м площади квартир). Для возможной интеграции функций установлен единый показатель придомового благоустройства, включающий детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для

хозяйственных нужд. Показатель установлен с учетом результатов социологического исследования общественного мнения о градостроительной ситуации в Хабаровском крае, в том числе анкетирования жителей, экспертного мнения.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства установлен с учетом обеспеченности на одного человека на основании площадей элементов благоустройства жилого района, установленных СП 476.1325800.2020 "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов". Расчет произведен исходя из средней жилищной обеспеченности населения Хабаровского края общей площадью жилых помещений по формуле:

$$\text{Значение показателя} = \frac{100}{H} \times A,$$

где:

A – показатель обеспеченности площадкой придомового благоустройства на 1 человека. Для детских игровых площадок показатель принят с учетом доли площадок, приходящихся на территории общего пользования;

H – показатель средней жилищной обеспеченности на одного человека, кв. м.

Озеленение придомовой территории включает устройство газона и цветников, посадку древесно-кустарниковых насаждений, в том числе мобильное озеленение на эксплуатируемых кровлях. При расположении в границах придомовой территории естественных склонов допускается озеленение поверхности склона посредством устройства террас с посадкой древесно-кустарниковых насаждений и включение площади озелененного склона в показатель площади территории озеленения при подсчете баланса территории. В случае устройства вертикального озеленения на элементах фасадов зданий, подпорных стенках, естественных и искусственных элементах рельефа, ограждениях, малых архитектурных формах допускается включение площади вертикального озеленения в показатель площади территории озеленения при подсчете баланса территории, не более 20% от общей потребности.

Показатель обеспеченности придомовых территорий площадками для занятий физкультурой и спортом применяется в случае, если суммарная жилая площадь многоквартирного дома, жилых домов в границах земельного участка 18 000 кв. м. и более. В ином случае показатель не применяется.

2.3.6. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры

2.3.6.1. В области газоснабжения

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении

в Российской Федерации" одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения устанавливает повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации. Развитие газоснабжения населенных пунктов Хабаровского края предусмотрено Генеральной схемой газоснабжения и газификации Хабаровского края, утвержденной Правительством Хабаровского края и публичным акционерным обществом "Газпром" (далее – Генеральная схема газоснабжения).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области газоснабжения установлены с учетом положений, изложенных в пункте 169 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" и подпунктах "г", "д" пункта 6 статьи 4 Закона Хабаровского края от 7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае".

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения в части обеспечения уровня газификации хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд и СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы".

Редуцирование газа, поступающего по магистральным газопроводам, осуществляется на ГРС. Размеры земельных участков для размещения ГРС установлены по типовым проектам, а также по размерам земельных участков, отведенных под существующие ГРС. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от их производительности. Данные нормативы приняты в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетные показатели потребления СУГ в жилой застройке установлены на основании нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2014 г. № 498-пр.

Расчетные показатели потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом в жилой застройке установлены на основании нормативов потребления природного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 января 2016 г. № 12-пр.

2.3.6.2. В области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом положений Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике". Одним из законодательных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Развитие электроэнергетики Хабаровского края предусмотрено схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024–2029 годы, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 1095. Основными целями разработки программы являются формирование состава объектов по производству электрической энергии и мощности, определение решений по размещению линий электропередачи и подстанций классом напряжения 110 кВ и выше.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения направлены на обеспечение равных условий доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблицам 2.4.3 и 2.4.4 РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей". Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать согласно таблицам 2.1.1, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Для индустриального парка необходимо наличие на территории точки присоединения к электрическим сетям максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади индустриального парка в соответствии с ГОСТ Р 56301-2014 "Индустриальные парки. Требования".

Значения расчетных показателей минимально допустимых размеров земельных участков под объектами регионального значения в области энергетики – электрические подстанции напряжением 110 кВ, под объектами местного значения – для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ, трансформаторных подстанций

и распределительных пунктов напряжением от 6 кВ до 35 кВ включительно установлены в соответствии с нормативом "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1".

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2.3.6.3. В области теплоснабжения

Согласно Федеральному закону от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области теплоснабжения установлены с учетом положений пункта 124 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" и подпункта "е" пункта 6 статьи 4 Закона Хабаровского края от 7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае".

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения установлены с учетом положений пункта 4 части 1 статьи 14, пункта 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и подпункта "б" пункта 1 статьи 9 Закона Хабаровского края от 7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае".

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения является тепловая нагрузка на территорию. Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. Расчетные часовые расходы тепла при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений определяются согласно СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Так как климатические условия на всей территории Хабаровского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования,

необходимо учитывать климатические данные в соответствии с СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" (рисунок 2). В связи с тем, что климатические параметры, приведенные в СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" (средняя годовая температура воздуха, глубина промерзания грунтов), и климатические параметры на конкретной строительной площадке могут различаться, рекомендуется уточнять климатические характеристики территории по данным многолетних метеорологических исследований.

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения (отдельно стоящие отопительные котельные). Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2.3.6.4. В области водоснабжения и водоотведения

Полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения регулируются Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом положений пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и подпункта "г" и "д" пункта 1 статьи 9 Закона Хабаровского края от 7 апреля 2023 г. № 391 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае".

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения Хабаровского края услугами водоснабжения и водоотведения (удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сут на чел.) определен в соответствии с постановлениями Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края (таблица 41).

НОРМАТИВЫ
потребления воды в муниципальных образованиях Хабаровского края

№ п/п	Наименование муниципального образования	Норматив потребления воды на одного человека для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией					
		с ванными и горячим водоснабжением		с ванными и местными водонагревателями		с местными водонагревателями без ванн	
		куб. м/мес.	л/сут	куб. м/мес.	л/сут	куб. м/мес.	л/сут
1	2	3	4	5	6	7	8
	Городские округа	—	314-315	—	155-163	—	103-138
1.	город Хабаровск	9,4261	314	3,8752-4,6560	129-155	2,3552-3,0950	78-103
2.	город Комсомольск-на-Амуре	4,1320-9,4461	138-315	1,0200-4,9052	34-163	4,1352	138
	Муниципальные округа	—	251	—	129	—	—
1.	Бикинский муниципальный округ	7,5202	251	3,8702	129	—	—
2.	Охотский муниципальный округ	—	-	3,8752	129	—	—
3.	Солнечный муниципальный округ	7,5152	250	3,8652	129	1,8216	61
	Муниципальные районы		129-251		85-251		51-225
1.	Амурский муниципальный район	3,5392- 7,5152	118-250	3,3452- 3,8652	111-129	3,8152- 4,1352	127-138
2.	Аяно-Майский муниципальный район	—	—	2,5527	85	—	—
3.	Ванинский муниципальный район	4,6752-7,5252	156-251	4,0552-4,9560	135-165	—	—
4.	Верхнебуреинский муниципальный район	7,5152	250	—	—	—	—
5.	Вяземский муниципальный район	—	—	3,8652-4,9052	129-163	3,0952	103
6.	Муниципальный район имени Лазо	4,9560	165	3,8652-7,5252	129-251	4,1352	138
7.	Комсомольский муниципальный район	3,5012-7,5152	117-250	3,5012-3,8652	117-129	3,4992	117
8.	Нанайский муниципальный район	3,8752	129	—	—	—	—
9.	Николаевский муниципальный район	7,5152	250	3,8652-4,0652	129-135	1,5352-3,7952	51-126
10.	Муниципальный район имени Полины Осипенко	—	—	—	—	4,1352	138
11.	Советско-Гаванский муниципальный район	—	—	4,6652	155	1,5352	51
13.	Тугуро-Чумиканский район	7,5152 ^[1]	250	2,5527 ^[2]	85	1,5352-3,7952 ^[1]	51-126

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	Ульчский муниципальный район	4,9152-7,5252	164-251	3,0652-4,9152	102-164	1,0232-6,7452	34-225
15.	Хабаровский муниципальный район	4,9560-7,5152	165-250	3,8752-7,5152	129-250	1,5352-4,9052	51-163
	Городские поселения и населенные пункты	—	163-251	—	129-179	—	25-190
1.	Амурский муниципальный район (г. Амурск, Эльбанское городское поселение)	7,0032-7,5991	233-253	—	—	—	—
2.	Бикинский муниципальный округ (г. Бикин)	7,5152	250	3,8752	129	0,7552	25
3.	Ванинский муниципальный район (р.п. Ванино, р.п. Октябрьский, Высокогорненское городское поселение)	3,8752-7,5252	129-251	3,8752-7,5252	77-155	2,3752-2,9832	79-99
4.	Верхнебуреинский муниципальный район (р.п. Чегдомын, Новоургалское городское поселение)	7,5252	251	—	—	4,1352	138
5.	Вяземский муниципальный район (г. Вяземский)	4,9052	163	4,9052	163	3,0952	103
6.	Муниципальный район имени Лазо (р.п. Перяславка, Хорское городское поселение, р.п. Мухен)	4,9052-4,9560	163-165	2,3152-4,9152	77-164	4,1352-5,7052	138-190
7.	Николаевский муниципальный район (г. Николаевск-на-Амуре, р.п. Многовершинный, р.п. Лазарев)	2,3152-7,5152	77-250	2,3152-3,8652	77-129	1,5352	51
8.	Охотский муниципальный округ (р.п. Охотск)	—	—	3,8752	129	—	—
9.	Советско-Гаванский муниципальный район (г. Советская Гавань, р.п. Лососина, р.п. Майский, р.п. Заветы Ильича)	4,6452-7,5152	155-250	3,6152-4,9152	120-164	2,7232-4,3232	91-144
10.	Солнечный муниципальный округ (р.п. Солнечный)	7,5152	250	5,3727	179	—	—
11.	Хабаровский муниципальный район (Корфовское городское поселение)	7,5152	250	4,9052	164	—	—

¹ Ввиду отсутствия данных, норматив взят по ближайшему – Николаевскому муниципальному району

² Ввиду отсутствия данных, норматив взят по ближайшему – Аяно-Майскому муниципальному району

В целях рационального использования территории установлены максимальные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 "Инженерная инфраструктура" СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (водопроводные очистные сооружения, канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно пункту 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского поселения относится организация благоустройства территории поселения, включая уборку территории, в том числе в зимний период. Для осуществления данных полномочий органами местного самоуправления на территории Хабаровского края установлен показатель обеспеченности муниципальных образований снегоплавильными, снегоприемными пунктами.

Минимально допустимый уровень обеспеченности муниципальных образований снегоплавильными, снегоприемными пунктами составляет не менее 1 такого пункта на муниципальное образование. Необходимая мощность и количество снегоплавильных, снегоприемных пунктов определяется объемом снега, который подлежит вывозу на снегоплавильный, снегоприемный пункты в течение зимнего сезона. Размер земельного участка для размещения снегоплавильного, снегоприемного пунктов определяется исходя из необходимой мощности пункта и выбора технологического варианта таяния снега.

2.3.6.5. В области связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области связи установлены с учетом положений Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ "О связи".

Работа по развитию связи в регионе осуществляется в соответствии с государственной программой Хабаровского края "Развитие информационного общества в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 2 мая 2012 г. № 139-пр. Объекты в области связи необходимы для осуществления полномочий по вопросам местного значения, изложенным в пункте 10 части 1 статьи 14, пункте 18 части 1 статьи 15, пункте 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

На территории Хабаровского края для обеспечения населения муниципальных образований Хабаровского края услугами связи Нормативами установлен расчетный показатель обеспеченности населения объектами связи (зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи) не менее одного объекта на городской населенный пункт. Размер земельного участка, необходимого для размещения объекта связи, определяется заказчиком при разработке проекта объекта связи в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.3.7. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации транспортного обслуживания населения необходимо для формирования системы транспортной инфраструктуры, создающей транспортный каркас территории Хабаровского края.

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения, автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района, автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального округа, автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа, автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения.

Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального района, муниципального округа вне границ населенного пункта или на территории населенного пункта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения установлены на основе положений Стратегии и плана мероприятий по ее реализации.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, муниципального округа установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования муниципальных районов, муниципальных округов Хабаровского края.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов определены экспертным путем на основании оценки темпов развития населенных пунктов Хабаровского края.

При сложных градостроительных условиях плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов следует увеличивать при уклонах 5-10% на 25%, при уклонах более 10% – на 50%. Плотность улично-дорожной сети в центральной части населенных пунктов принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных, в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами; в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями не нормируются.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов установлены с учетом традиционного для городских населенных пунктов формирования планировочной структуры, размеров кварталов жилой застройки для различных жилых моделей. Расчетный показатель применяется для вновь формируемых элементов планировочной структуры жилой застройки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности причалами, посадочными площадками, автовокзалами, автостанциями определены с учетом существующей обеспеченности круглогодичными транспортными связями и на основании направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Хабаровского края. Расчетный показатель территориальной доступности данных объектов не нормируется.

Для обеспечения внешних автотранспортных связей в вахтовых поселках следует предусматривать пункты сбора и ожидания пассажиров.

Сопоставление категорий улиц и дорог с классификацией, приведенной в пунктах 11.4 – 11.6 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" приведено в таблице 42.

Таблица 42

Сопоставление категорий улиц и дорог

№ п/п	Категории улиц и дорог в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10	СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"		
		Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов	Категории улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов	Категории улиц и дорог для сельских населенных пунктов
1	2	3	4	5
1.	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	магистральные городские дороги	магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	
		магистральная дорога регулируемого движения	магистральные городские дороги: 2-го класса - регулируемого движения	городские дороги
		магистральная улица общегородского значения	магистральные дороги районного значения	дороги районного значения
		магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	
		магистральная улица районного значения	магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения 3-го класса - регулируемого движения	улицы общегородского значения
		улицы и дороги местного значения	магистральные улицы районного значения	улицы районного значения
			улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки; - улицы в общественно-деловых и торговых зонах; - улицы и дороги в производственных зонах	улицы в зонах жилой застройки; улицы в общественно-деловых и торговых зонах; улицы и дороги в производственных зонах;
2.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	поселковая дорога		местные дороги
		главная улица		основные улицы сельского населенного пункта
		улица в жилой застройке		местные улицы
		хозяйственный проезд, скотопрогон		проезды

Иные требования к проектированию улиц и дорог в части организации дорожного движения, геометрических параметров, конструкции сооружения, элементов обустройства и т.д. определяются в соответствии с Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанными Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России, СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетные показатели развития велодорожной инфраструктуры установлены дифференцированно для населенных пунктов в зависимости от численности населения. В населенных пунктах с численностью свыше 6 000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах и иных средствах индивидуальной мобильности по проезжей части небезопасным. Для таких населенных пунктов в целях повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек. При сложных градостроительных условиях протяженность велосипедных дорожек в границах населенных пунктов допускается уменьшать на 30%. Расчетный показатель включает велосипедные дорожки, обеспечивающие передвижение по населенному пункту. Прогулочные велосипедные дорожки, выполняющие роль элемента благоустройства на территории парков, в расчет не включаются.

Кроме сети велосипедных дорожек также необходимо планировать места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности возле жилых и общественных зданий. При объектах общественного и рекреационного назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности из расчета 1 место для хранения велосипеда и иных средств индивидуальной мобильности на 50 посетителей в день, включая сотрудников, но не менее 2 мест. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности размещаются не далее 50 м от входа в здание. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности должны размещаться вне пешеходной части тротуара, пешеходной части улицы.

В связи с тем, что вопросы обеспечения населения объектами железнодорожного и воздушного транспорта не отнесены законодательством к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами Нормативами не установлены.

2.3.7.1. Объекты хранения транспортных средств

Уровень обеспеченности местами постоянного хранения личного автотранспорта для объектов жилищного строительства установлен с учетом возможного размещения машино-мест постоянного хранения личного автотранспорта в границах территории жилой застройки.

местами постоянного хранения личного автотранспорта

В целях установления расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения личного автотранспорта для объектов жилищного строительства проанализированы данные о параметрах строящегося жилья, планов жилищного строительства на территории Хабаровского края до 2030 года, действующих жилых комплексов, введенных за предшествующие 10 лет. В разбивке по муниципальным образованиям Хабаровского края рассчитан средний размер квартиры.

Уровень обеспеченности легковыми автомобилями в разбивке по муниципальным образованиям Хабаровского края принят согласно сведениям управления МВД России по Хабаровскому краю на 2022 год. Для определения количества легковых автомобилей в семье был учтен средний размер домохозяйства, приведенный в Федеральной службе государственной статистике по Хабаровскому краю.

Потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта, необходимая для обеспечения нужд жителей многоквартирных домов сопоставлена с потребностью для обеспечения объектов общественного и коммерческого назначения с учетом возможности организации совместного пользования. Таким образом, был рассчитан показатель: "Общая обеспеченность местами постоянного хранения личного автотранспорта для многоквартирного дома, машино-мест".

Нормативами предусмотрена возможность сокращения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для постоянного хранения личного автотранспорта для многоквартирной застройки в зависимости от следующих условий:

- удаленность от путей движения внеуличного транспорта;
- способ градостроительного освоения территорий;
- возможность организации совместного пользования парковками с объектами коммерческого, общественного назначения;
- уровень озелененности территории.

Открытые стоянки для постоянного хранения личного автотранспорта могут размещаться на уровне земли, на эксплуатируемой кровле, на сооружениях-террасах. Открытые стоянки в виде сооружений-террас на опорах возможно устраивать при наличии сложного рельефа в границах планировочного элемента или жилой группы.

Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности перехватывающими парковками личного автотранспорта установлен с учетом ежедневной маятниковой трудовой миграции населения, передвижения для получения услуг объектов культуры, здравоохранения в границах Хабаровской агломерации, соотношения долей населения, использующих индивидуальный легковой автомобиль и общественный транспорт.

Расчетные показатели минимально допустимого количества парковочных мест личного автотранспорта у общественных зданий, рекреационных территорий и объектов отдыха определены путем

сравнительного анализа норм расчета парковок автомобилей для населенных пунктов со сходными социально-экономическими характеристиками и уровнем автомобилизации населения.

Потребность в парковочных местах для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, установлена в соответствии с методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Минтранса России от 25 мая 2022 г. № АК-131-р.

2.3.8. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов в области жилищного строительства установлены в целях выполнения задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и достижения стратегической цели – создание комфортной городской среды. Кроме того, посредством показателей осуществляется контроль за соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории в градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства.

В целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих планируемые территории для размещения объектов жилищного строительства и направленных на создание комфортной жилой среды:

- типология жилой застройки;
- расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- обеспеченность земельным участком для размещения многоквартирного дома, в том числе в составе многофункционального комплекса.

2.3.8.1. Типология жилой застройки

Расчетные показатели в области жилищного строительства установлены с учетом особенностей типологии жилой застройки:

- малоэтажная жилая модель – малоэтажная жилая застройка многоквартирными домами рядовой застройки высотой до 4 этажей (включая мансардный). При этом допускается строительство многоквартирных домов выше 4 этажей для акцентной застройки, не более 20% в границах элемента планировочной структуры. Моделью предусмотрено сочетание многоквартирных домов с блокированными и индивидуальными жилыми домами. Может быть применима для городских и сельских населенных пунктов;

- среднеэтажная жилая модель – среднеэтажная жилая застройка многоквартирными домами рядовой застройки этажностью 5 – 8 этажей. Допускается строительство многоквартирных домов высокой этажности для акцентной застройки, не более 25% в границах элемента планировочной

структуры. Может быть применима для городских населенных пунктов;

- центральная жилая модель – многоэтажная жилая застройка многоквартирными домами рядовой застройки высотой 9 – 16 этажей с высокими уровнем обслуживания общественным транспортом, долей объектов общественного и коммерческого назначения. Модель допускает строительство многоквартирных домов с отклонением от указанной этажности в меньшую сторону. Строительство жилых домов большей этажности предусматривается в виде архитектурных доминант, акцентной застройки и должно быть обосновано на стадии разработки проекта планировки территории. Может быть применима для городских населенных пунктов, выступающих в качестве центра агломерации.

2.3.8.2. Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры

Одна из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий, – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов общественно-деловой инфраструктуры, в том числе объектов социальной инфраструктуры, в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения общественно-деловой инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (рельеф, возможность озеленения территории).

Показателем обеспеченности территории для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры, которая определяет расчетное значение минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства и выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения. Расчетная плотность населения установлена в целях обеспечения развития жилищного строительства; контроля осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории; для формирования комфортной городской среды в рамках применения механизма комплексного развития территории; для масштабных инвестиционных проектов, развития застроенных территорий и иных способов освоения территорий с целью жилищного строительства.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры; применяется при разработке генеральных планов городских округов, муниципальных округов, поселений, проектов планировки территорий городских округов, муниципальных округов, поселений. Расчетная плотность населения установлена с учетом:

- указа Президента РФ от 7 мая 2024 г. № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";

- стратегических показателей по развитию жилищного строительства Хабаровского края и муниципальных образований, входящих в состав Хабаровского края;

- Стандарта комплексного развития территорий (рекомендованного к применению Минстроем России);

- территориального резерва для развития жилищного строительства.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности. Согласно данным Росстата, по состоянию на конец 2023 года общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Хабаровского края, составила 26,0 кв. м. на человека (25,6 кв. м. – в сельских населенных пунктах, 27,9 кв. м. – в городских населенных пунктах). Согласно Указу Президента РФ от 7 мая 2024 г. № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года" ориентир для развития рынка жилья – обеспеченность 33 кв. м на 1 жителя к 2030 году и 38 кв. м на 1 жителя к 2036 году.

Показатель расчетной плотности населения установлен дифференцированно с учетом потребностей и территориальных возможностей муниципальных образований Хабаровского края. Учтены также результаты социологического исследования по выявлению общественного запроса населения на изменение жилищных условий, экспертной оценки размещения объектов благоустройства, озеленения, мест хранения легковых автомобилей, компактного размещения объектов обслуживания населения с использованием первых этажей жилых зданий.

Согласно проведенному социологическому опросу 71% жителей Хабаровского края планируют переезд в новое жилье в ближайшие пять лет. При этом около 80% опрошенных планируют приобрести квартиру. Результаты социологического опроса населения о размещении в первых этажах жилых зданий объектов обслуживания показали, что наиболее востребованными являются объекты бытового обслуживания, детские учреждения, социальные учреждения, спортивные залы.

Показатели расчетной плотности населения установлены для малоэтажной, среднеэтажной и центральной моделей жилой застройки.

Для территорий застроенных, застраиваемых индивидуальными и блокированными жилыми домами показатели расчетной плотности населения не нормируются.

2.3.8.3. Обеспеченность земельным участком для размещения многоквартирного дома, в том числе в составе многофункционального комплекса

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности земельным участком для размещения многоквартирного

дома, в том числе в составе многофункционального комплекса, определяется минимальным размером площади земельного участка для размещения жилого дома, жилой группы. Показатель установлен с целью обеспечения жилой застройки необходимым размером земельного участка с учетом пожарных, технических, санитарных требований, требований к размещению площадок благоустройства, к созданию комфортной среды для жителей муниципальных образований Хабаровского края.

Показатель применяется как при планировании точечной жилой застройки, так и при определении параметров жилой застройки для комплексного развития территорий.

Показатель применяется при разработке документации по планировке территории (определение границ и параметров зон размещения объектов жилого назначения), при подготовке градостроительного плана земельного участка, для оценки максимального объема жилого фонда в границах существующего земельного участка при принятии решения о комплексном развитии территории.

Для определения минимального размера земельного участка, необходимого для размещения многоквартирного дома определенной площади расчет производится по формуле:

$$S_{зу} = S_{общ.жил} * P_{зу} / 100,$$

где:

$S_{зу}$ – минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного дома, кв. м;

$S_{общ.жил}$ – общая жилая площадь, кв. м;

$P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного дома, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей жилой площади в соответствии с таблицей 21.2 подпункта 1.5.7 пункта 1.5 раздела 1 Нормативов.

2.3.9. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлены с учетом демографической ситуации, в том числе уровня смертности в муниципальных образованиях Хабаровского края; СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

$$S_{кл} = (0,24 \times P \times k_1 \times (1 - k_2 - k_3)) \times Y - S_{сущ},$$

где:

$S_{кл}$ – размер земельного участка для размещения кладбищ в га;

0,24 – необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1000 человек (га) в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка

и застройка городских и сельских поселений";

P – численность населения муниципального образования, тыс. человек;

k_1 – коэффициент смертности в муниципальном образовании;

k_2 – коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы, равный 0,3;

k_3 – коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

Y – прогнозный период документа территориального планирования – продолжительность расчетного срока;

$S_{\text{сущ}}$ – имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

2.3.10. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области осуществления деятельности по обращению с животными

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в отношении объектов обращения с безнадзорными животными установлены методом экспертной оценки, исходя из анализа сложившейся обеспеченности данными объектами, потребности в создании данных объектов на территории муниципальных образований Хабаровского края, экономической целесообразности.

2.3.11. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области охраны правопорядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения участковыми пунктами полиции установлены с применением нормативно-методического подхода, расчетного метода в сочетании с экспертной оценкой. При этом основанием послужили:

- анализ демографической ситуации в Хабаровском крае, ретроспективы и прогнозы ее изменения;
- особенности региональной системы расселения в целом и групповых систем расселения;
- климатические особенности региона;
- оценка фактического уровня обеспеченности населения объектами в области охраны правопорядка.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения участковыми пунктами полиции установлены также с учетом нормативного количества участковых уполномоченных полиции в зависимости от численности населения (СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") и нормативной площади помещения, приходящейся на одного участкового уполномоченного полиции (СП 500.1325800.2018 "Здания полиции. Правила проектирования").

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области охраны правопорядка не устанавливаются, так как с учетом сложившейся практики проектирования и строительства в Хабаровском крае

данный вид объекта размещается во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях или в составе многофункциональных зданий.

2.3.12. Обоснование расчетных показателей в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предназначенными для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, установлены для объектов обеспечения пожарной безопасности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обеспечения пожарной безопасности регламентируются СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

Нормативное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова регламентируется Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Хабаровского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Хабаровского края. Также Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Хабаровского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Хабаровского края.

Действие Нормативов распространяется на всю территорию Хабаровского края, включая входящие в ее состав муниципальные образования. Нормативы обязательны для применения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории региона независимо от их организационно-правовой формы.

Требования Нормативов распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию в сфере управления развитием территории, а также проекты внесения изменений в такую документацию, решения о подготовке которых приняты после утверждения Нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований Хабаровского края, не могут быть ниже предельных значений

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, установленных в Нормативах.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований Хабаровского края, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленные в Нормативах.

В случае если местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Хабаровского края не приведены в соответствие с Нормативами, применяются расчетные показатели, установленные Нормативами. Расчетные показатели в отношении объектов регионального значения применяются при разработке следующей градостроительной документации:

- при подготовке схемы территориального планирования Хабаровского края для определения характеристик и местоположения планируемых к размещению, реконструкции объектов регионального значения;

- при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований для определения местоположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов регионального значения, объектов местного значения;

- при подготовке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, – для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов перечисленных выше инфраструктур для населения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Нормативы применяются при выдаче разрешения на строительство

для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Нормативы применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

Нормативы применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства территорий, в том числе требований к проектам благоустройства.

Нормативы применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, предусмотренных конкурсной документацией.

Нормативы применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

Нормативы применяются при осуществлении комплексного развития территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях уполномоченных органов публичной власти о комплексном развитии территории, в документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Нормативы также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

При отмене и (или) изменении нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Хабаровского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке Нормативов и на которые дается ссылка в Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Хабаровского края, иной градостроительной документации различного уровня необходимо применять перечень областей нормирования и нормируемых объектов, указанных в таблице 43.

Таблица 43

**ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В РАЗДЕЛЕ 1 НОРМАТИВОВ**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7

Расчетные показатели для объектов регионального значения

1.	В области транспорта					
1.1.	Причалы	уровень обеспеченности	+	+	+	+
1.2.	Посадочные площадки	уровень обеспеченности	+	+	+	+
1.3.	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	уровень обеспеченности	+	+	+	+
1.4.	Автовокзалы, автостанции	уровень обеспеченности	+	+	+	—
2.	В области образования					
2.1.	Профессиональные образовательные организации	уровень обеспеченности	+	—	—	—
2.2.	Общежития организаций профессионального образования	уровень обеспеченности	+	—	—	—
2.3.	Центры психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	уровень обеспеченности	+	—	—	—
2.4.	Организации для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	уровень обеспеченности	+	—	—	—
3.	В области здравоохранения					
3.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	уровень обеспеченности размер земельного участка территориальная доступность	+	—	—	—
			—	+	+	+
			+	+	+	—
3.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно- курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения	уровень обеспеченности транспортная доступность	+	—	—	—
			+	+	—	—
3.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения	уровень обеспеченности размер земельного участка транспортная доступность	+	—	—	—
			—	+	+	+
			+	+	—	—
4.	В области физической культуры и спорта					
4.1.	Спортивные залы	уровень	+	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7
		обеспеченности				
4.2.	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	уровень обеспеченности	+	—	—	—
4.3.	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)	уровень обеспеченности	+	—	—	—
4.4.	Велотреки, велодромы	уровень обеспеченности	+	—	—	—
4.5.	Манежи (в том числе легкоатлетический, футбольный)	уровень обеспеченности	+	—	—	—
4.6.	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, ледовые арены	уровень обеспеченности	+	—	—	—
4.7.	Парки для экстремальных видов спорта	уровень обеспеченности	+	—	—	—
4.8.	Крытые сооружения теннисных кортов	уровень обеспеченности	+	—	—	—
4.9.	Конькобежные овалы	уровень обеспеченности	+	—	—	—
4.10.	Лыжные базы, лыжные комплексы	уровень обеспеченности	+	—	—	—
5.	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий					
5.1.	Пожарные депо	уровень обеспеченности	+	+	—	—
		транспортная доступность	+	+	—	—
6.	В иных областях в соответствии с полномочиями Хабаровского края					
6.1.	В области культуры и искусства					
6.1.1.	Библиотеки	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.1.2.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.1.3.	Музеи	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.1.4.	Театры	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.1.5.	Филармонии	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.1.6.	Концертные залы	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.1.7.	Зоопарки, зоологические сады	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.2.	В области молодежной политики					
6.2.1.	Многофункциональные молодежные центры	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.	В области социального обслуживания					
6.3.1.	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.2.	Дом-интернаты для ветеранов войны и труда	уровень обеспеченности	+	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7
6.3.3.	Психоневрологические интернаты (для взрослых)	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.4.	Психоневрологические интернаты (для детей)	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.5.	Социально-реабилитационные центры (для несовершеннолетних)	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.6.	Социально-реабилитационные центры (за исключением социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних)	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.7.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.8.	Центры социальной помощи семье и детям	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.9.	Центры социальной адаптации, в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.10.	Социальные приюты для детей	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.11.	Кризисные центры помощи женщинам	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.12.	Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.13.	Комплексные центры социального обслуживания населения	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.3.14.	Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	уровень обеспеченности	+	—	—	—
6.4.	В области инженерной инфраструктуры					
6.4.1.	Для объектов газоснабжения					
6.4.1.1.	Магистральный газопровод. ГРС.	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа	+	—	—	—
	Газопровод распределительный высокого давления. ГНС.	нормативы потребления природного газа	+	—	—	—
		нормативы потребления природного газа	+	—	—	—
		размеры земельных участков для размещения ГРС	+	+	+	+
		размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции	+	+	+	+
6.4.2.	Для объектов электроснабжения					
6.4.2.1.	Тепловая электростанция	укрупненный	+	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7
	(ТЭС). Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ). Электростанция ветровая (ВЭС). Электростанция тепловая конденсационная (КЭС). Электростанция газотурбинная (ГТЭС). Электрическая подстанция 110 кВ. Переключательный пункт Тяговая подстанция (железной дороги). Линии электропередачи 110 кВ.	показатель расхода электроэнергии коммунально- бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии годовое число часов использования максимума электрической нагрузки площадь земельного участка, отводимого для электрических подстанций 110 кВ и переключательных пунктов				
6.4.3.	Для объектов теплоснабжения					
6.4.3.1.	Теплопровод магистральный	удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий	+	—	—	—
		удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий	+	—	—	—
		удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях	+	—	—	—
6.5.	В области отдыха и оздоровления детей					
6.5.1.	Организации отдыха детей и их оздоровления стационарного типа	уровень обеспеченности размер земельного участка	+	—	—	—
			—	+	+	+
Расчетные показатели для объектов местного значения городского и муниципального округа						
7.	В области транспорта, автомобильных дорог					
7.1.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования	уровень обеспеченности	+	+	+	+
7.2.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	уровень обеспеченности	—	+	+	—
7.3.	Дорожки велосипедные	уровень обеспеченности	—	+	+	—
8.	В области образования					
8.1.	Дошкольные образовательные	уровень обеспеченности	—	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
	организации	размер земельного участка	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
8.2.	Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности	—	+	+	+
		размер земельного участка	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
8.3.	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности	—	+	+	+
		размер земельного участка	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
8.4.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	уровень обеспеченности	—	+	—	—
9.	В области физической культуры и массового спорта					
9.1.	Спортивные залы	уровень обеспеченности	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
9.2.	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	уровень обеспеченности	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
9.3.	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	уровень обеспеченности	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
9.4.	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, ледовые арены	уровень обеспеченности	—	+	—	—
9.5.	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбища, стенды)	уровень обеспеченности	—	+	—	—
9.6.	Лыжные базы, лыжные комплексы	уровень обеспеченности	—	+	—	—
9.7.	Манежи (в том числе легкоатлетические, футбольные)	уровень обеспеченности	—	+	—	—
9.8.	Тропа здоровья	уровень обеспеченности	—	+	—	—
10.	В области культуры и искусства					
10.1.	Библиотеки	уровень обеспеченности	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
10.2.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	уровень обеспеченности	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
10.3.	Музеи	уровень обеспеченности	—	+	—	—
10.4.	Кинозалы	уровень обеспеченности	—	+	—	—
10.5.	Зоопарки, зоологические сады	уровень обеспеченности	—	+	—	—
10.6.	Парки культуры и отдыха	уровень обеспеченности	—	+	+	—
		размер земельного участка	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
11.	В области благоустройства территории, формирования общественных пространств					
11.1.	Озелененные территории общего пользования	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	—	+	—	+
		суммарная площадь озеленения в границах расчетного элемента	—	—	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
11.2.	Парки	минимальный размер территории	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
11.3.	Скверы	минимальный размер территории	—	—	+	—
11.4.	Благоустроенный пляж, места массовой околотоводной рекреации	уровень обеспеченности	+	+	+	+
		минимальный размер территории	—	+	+	+
11.5.	Детские игровые площадки	уровень обеспеченности	—	—	+	—
		пешеходная доступность	—	—	+	—
11.6.	Площадки для выгула собак	уровень обеспеченности	—	—	+	—
		размер земельного участка	—	—	+	—
11.7.	Площадки для дрессировки и выгула собак	размер земельного участка	—	+	+	—
		транспортная доступность	—	+	+	—
12.	В области молодежной политики					
12.1.	Многофункциональные молодежные центры	уровень обеспеченности	—	+	—	—
		размер земельного участка	—	+	+	+
12.2.	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб)	уровень обеспеченности	—	+	+	+
		размер земельного участка	—	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
	и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	территориальная доступность	—	+	+	+
13.	В области жилищного строительства					
13.1.	Объекты жилищного строительства	расчетная плотность населения	—	+	+	—
14.	В области инженерной инфраструктуры					
14.1.	Для объектов газоснабжения					
14.1.1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ).	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа	+	+	+	—
	Газорегуляторный пункт (ГРП).					
	Газопровод распределительный высокого давления.	нормативы потребления природного газа	+	+	+	—
	Газопровод распределительный среднего давления.	нормативы потребления природного газа	+	+	+	—
	Газопровод распределительный низкого давления	размер земельного участка для размещения ПРГ	+	+	+	+
14.2.	Для объектов электроснабжения					
14.2.1.	Электрическая подстанция 6 кВ.	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии	+	+	+	—
	Электрическая подстанция 10 кВ.					
	Электрическая подстанция 35 кВ.					
	Линии электропередачи 6 кВ.	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	+	+	+	—
	Линии электропередачи 10 кВ.					
	Линии электропередачи 35 кВ.					
	Трансформаторная подстанция (ТП).	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки	+	+	+	—
	Распределительный пункт (РП).					
	Электростанция дизельная (ДЭС).	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий	+	+	+	—
	Электростанция газотурбинная (ГТЭС).					
	Электростанция газопоршневая (ГПЭС)	мощность электрической нагрузки промышленного парка	+	+	+	—
		площадь земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения	+	+	+	+
14.3.	Для объектов теплоснабжения					
14.3.1.	Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт (ЦТП).	удельный расход тепловой энергии на отопление жилых	+	+	+	—

1	2	3	4	5	6	7
	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Теплопровод магистральный	зданий удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	+	+	+	—
14.4.	Для объектов водоснабжения					
14.4.1.	Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина. Водовод. Водопровод. Технический водопровод	удельное среднесуточное водопотребление за год потребление воды на поливку максимальный размер земельного участка для размещения станций очистки воды, с учетом зоны санитарной охраны	+	+	+	—
14.5.	Для объектов водоотведения					
14.5.1.	Очистные сооружения (КОС). Канализационная насосная станция (КНС). Канализация самотечная. Канализация напорная	удельное среднесуточное водоотведение за год максимальные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений	+	+	+	—
14.5.2.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	уровень обеспеченности мощность	—	+	—	—
14.6.	Для объектов связи					
14.6.1.	Базовая станция	показатель обеспеченности населения объектами связи	+	+	+	—
15.	В области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг					
15.1.	Кладбища	размер земельного участка	—	+	+	+
16.	В области обслуживания населения					
16.1.	Дома и дворцы бракосочетаний	уровень обеспеченности	—	+	—	—
17.	В области осуществления деятельности по обращению с животными					

1	2	3	4	5	6	7
17.1.	Приют для животных, ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект	уровень обеспеченности	—	+	—	+
18.	В области охраны правопорядка					
18.1.	Участковые пункты полиции	уровень обеспеченности	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
Иные расчетные показатели						
19.	В области хранения индивидуальных транспортных средств					
19.1.	Места постоянного хранения личного автотранспорта при размещении многоквартирного дома	общая обеспеченность машино-местами для постоянного хранения личного автотранспорта многоквартирного дома	—	+	+	+
19.2.	Места временного хранения личного автотранспорта у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	—	—	—	+	—
Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района						
20.	В области транспорта, автомобильных дорог					
20.1.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования	уровень обеспеченности	+	+	+	+
20.2.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	уровень обеспеченности	—	+	+	—
20.3.	Дорожки велосипедные	уровень обеспеченности	—	+	+	—
21.	В области образования					
21.1.	Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности	+	—	—	—
		размер земельного участка	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
21.2.	Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности	+	—	—	—
		размер земельного участка	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
21.3.	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности	+	—	—	—
		размер земельного участка	—	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
		территориальная доступность	–	+	+	+
21.4.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	уровень обеспеченности	+	–	–	–
22.	В области физической культуры и массового спорта					
22.1.	Спортивные залы	уровень обеспеченности	+	–	–	–
		территориальная доступность	–	+	+	+
22.2.	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	уровень обеспеченности	+	–	–	–
		территориальная доступность	–	+	+	+
22.3.	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	уровень обеспеченности	+	–	–	–
		территориальная доступность	–	+	+	+
22.4.	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбища, стенды)	уровень обеспеченности	+	–	–	–
22.5.	Лыжные базы, лыжные комплексы	уровень обеспеченности	+	–	–	–
22.6.	Тропа здоровья	уровень обеспеченности	+	–	–	–
23.	В области культуры и искусства					
23.1.	Библиотеки	уровень обеспеченности	+	–	–	–
		территориальная доступность	–	+	+	+
23.2.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	уровень обеспеченности	+	–	–	–
		территориальная доступность	–	+	+	+
23.3.	Музеи	уровень обеспеченности	+	–	–	–
23.4.	Парки культуры и отдыха	уровень обеспеченности	+	–	–	–
		размер земельного участка	–	+	+	+
		территориальная доступность	–	+	+	+
24.	В области благоустройства территории, формирования общественных пространств					
24.1.	Озелененные территории общего пользования	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	–	+	–	+
		суммарная площадь озеленения в границах расчетного элемента	–	–	+	+
		территориальная доступность	–	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
24.2.	Парки	минимальный размер территории	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
24.3.	Скверы	минимальный размер территории	—	+	+	—
24.4.	Благоустроенный пляж, места массовой околотоводной рекреации	уровень обеспеченности	—	+	+	+
		минимальный размер территории	—	+	+	—
24.5.	Детские игровые площадки	уровень обеспеченности	—	—	+	—
		пешеходная доступность				
24.6.	Площадки для выгула собак	уровень обеспеченности	—	—	+	—
		размер земельного участка	—	—	+	—
24.7.	Площадки для дрессировки и выгула собак	размер земельного участка	—	+	+	—
		транспортная доступность	—	+	+	—
25.	В области молодежной политики					
25.1.	Многофункциональные молодежные центры	уровень обеспеченности	+	—	—	—
		размер земельного участка	—	+	+	+
25.2.	Учреждения по работе с детьми и молодежью (молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности	+	—	—	—
		размер земельного участка	—	+	+	+
		территориальная доступность	—	+	+	+
26.	В области жилищного строительства					
26.1.	Объекты жилищного строительства	расчетная плотность населения	—	+	+	—
27.	В области инженерной инфраструктуры					
27.1.	Для объектов газоснабжения					
27.1.1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ). Газорегуляторный пункт (ГРП).	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа	+	+	+	—
	Газопровод распределительный высокого давления.	нормативы потребления природного газа	+	+	+	—
	Газопровод распределительный среднего давления.	нормативы потребления природного газа	+	+	+	—
	Газопровод распределительный низкого давления	размер земельного участка для размещения ПРГ	+	+	+	+
27.2.	Для объектов электроснабжения					
27.2.1.	Электрическая подстанция	укрупненный	+	+	+	—

1	2	3	4	5	6	7
	6 кВ. Электрическая подстанция 10 кВ. Электрическая подстанция 35 кВ. Линии электропередачи 6 кВ. Линии электропередачи 10 кВ. Линии электропередачи 35 кВ. Трансформаторная подстанция (ТП). Распределительный пункт (РП). Электростанция дизельная (ДЭС). Электростанция газотурбинная (ГТЭС). Электростанция газопоршневая (ГПЭС).	показатель расхода электроэнергии коммунально- бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии годовое число часов использования максимума электрической нагрузки укрупненные показатели удельной расчетной коммунально- бытовой нагрузки удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий мощность электрической нагрузки индустриального парка площадь земельного участка, отводимого под размещение объектов электрообеспечения				
27.3.	Для объектов теплоснабжения					
27.3.1	Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт (ЦТП) Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Теплопровод магистральный	удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	+	+	+	—
27.4.	Для объектов водоснабжения					
27.4.1.	Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар.	удельное среднесуточное водопотребление за год потребление воды на поливку максимальный	+	+	+	—

1	2	3	4	5	6	7
	Артезианская скважина. Водовод. Водопровод. Технический водопровод	размер земельного участка для размещения станций очистки воды, с учетом зоны санитарной охраны				
27.5.	Для объектов водоотведения					
27.5.1.	Очистные сооружения (КОС).	удельное среднесуточное водоотведение за год	+	+	+	—
	Канализационная насосная станция (КНС).	максимальные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений	+	+	+	+
	Канализация самотечная.					
	Канализация напорная					
27.5.2.	Снегоплавильный, снегоприемный пункты	уровень обеспеченности	—	+	—	—
		мощность	—	+	—	—
27.6.	Для объектов связи					
27.6.1.	Базовая станция	показатель обеспеченности населения объектами связи	+	+	+	—
28.	В области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг					
28.1.	Кладбища	размер земельного участка	—	+	+	+
29.	В области осуществления деятельности по обращению с животными					
29.1.	Приют для животных.	уровень обеспеченности	—	+	—	—
	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект					
30.	В области охраны правопорядка					
30.1.	Участковые пункты полиции	уровень обеспеченности	+	—	—	—
		территориальная доступность	—	+	+	+
Иные расчетные показатели						
31.	В области хранения индивидуальных транспортных					
31.1.	Места постоянного хранения личного автотранспорта при размещении многоквартирного дома	общая обеспеченность машино-местами для постоянного хранения личного автотранспорта многоквартирного дома	—	—	+	+

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Нормативам
градостроительного
проектирования
Хабаровского края,
утвержденным
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 27 мая 2013 г. № 136-пр

ГРУППЫ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
в зависимости от численности и плотности населения, транспортной
доступности и роли в региональной системе расселения

Таблица 1

ГРУППЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
в зависимости от численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	города	городские, сельские населенные пункты
1	2	3
Крупные	свыше 500	свыше 10 от 5 до 10
Большие	от 100 до 500	от 3 до 5
Средние	от 50 до 100	от 1 до 3
Малые	от 10 до 50	до 1

**ГРУППЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

в зависимости от плотности населения и транспортной доступности
(длины радиуса территории обслуживания)

Группа	Муниципальное образование	Плотность населения, чел. на кв. км	Длина радиуса обслуживания, км
1	2	3	4
А	город Хабаровск	от 1000	менее 20
Б	город Комсомольск-на-Амуре	от 10 до 1000	менее 20
В	Амурский муниципальный район Хабаровский муниципальный район	от 1 до 10	свыше 200 км
Г	Бикинский муниципальный округ, Солнечный муниципальный округ Вяземский муниципальный район, Советско-Гаванский муниципальный район, Николаевский муниципальный район, муниципальный район имени Лазо, муниципальный район имени Полины Осипенко	от 1 до 10	от 50 до 100 км
Д	Нанайский муниципальный район, Ванинский муниципальный район, Ульчский муниципальный район, Верхнебуреинский муниципальный район, Комсомольский муниципальный район, Охотский муниципальный округ	от 0,04 до 1	свыше 100 км
Е	Аяно-Майский муниципальный район Тугуро-Чумиканский муниципальный район	менее 0,04	свыше 100 км

Таблица 3

ГРУППЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
в зависимости от роли в региональной системе расселения и численности населения

Группа населенных пунктов в края	Населенный пункт	Численность населения, тыс. чел.	Роль в региональной системе расселения	Подсистема региональной системы расселения	Состав подсистемы региональной системы расселения, муниципальные образования
1	2	3	4	5	6
А	г. Хабаровск	свыше 500 тыс. чел.	Центр подсистемы региональной системы расселения (I ранг)	Хабаровская	город Хабаровск, Бикинский муниципальный округ, Вяземский муниципальный район, муниципальный район имени Лазо, Хабаровский муниципальный район, южная часть Нанайского муниципального района (Синдинское сельское поселение, сельское поселение "Село Маяк"), южная часть Амурского муниципального района (Санболинское и Литовское сельские поселения)
Б	г. Комсомольск-на-Амуре	от 100 до 500 тыс. чел.	Центр подсистемы региональной системы расселения (II ранг)	Среднеамурская	город Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский муниципальный район, северная часть Амурского муниципального района (городское поселение "Город Амурск", Болоньское, Вознесенское, Падалинское, Санболинское (п. Станции Нусхи, п. Станции Сельгон) сельские поселения, Эльбанское городское поселение, сельские поселения "Село Ачан", "Село Джуен", "Село Омми"), северная часть Нанайского муниципального района (Арсеньевское, Верхненергенское, Дубовомысское, Лидогинское, Найхинское сельские поселения, сельские поселения "Село Троицкое", "Поселок Джонка", "Село Верхняя Манома", "Село Дада", "Село Джари", "Село Иннокентьевка", "Село Нижняя Манома"), Солнечный муниципальный округ, западная часть муниципального района имени Полины Осипенко (Бриаканское сельское поселение, сельские поселения "Село Владимировка", "Село имени Полины Осипенко", межселенные территории муниципального района имени Полины Осипенко)
В	г. Николаевск-на-Амуре	от 15 до 100 тыс. чел.	Центр подсистемы региональной системы расселения (II ранг)	Николаевская	Николаевский муниципальный район, Ульчский муниципальный район, восточная часть муниципального района имени Полины Осипенко (Херпучинское сельское поселение, сельское поселение "Село Удинск")

1	2	3	4	5	6
	г. Советская Гавань		Центр подсистемы региональной системы расселения (II ранг)	Ванино-Советско- Гаванская	Советско-Гаванский муниципальный район, Ванинский муниципальный район
Г	р.п. Чегдомын	менее 15 тыс. человек	Центр подсистемы региональной системы расселения (II ранг)	Западная	Верхнебуреинский муниципальный район
	р.п. Охотск		Центр подсистемы региональной системы расселения (II ранг)	Охотская	Охотский муниципальный округ
	с. Чумикан		Центр подсистемы региональной системы расселения (II ранг)	Тугуро- Чумиканская	Тугуро-Чумиканский муниципальный район
	с. Аян		Центр подсистемы региональной системы расселения (II ранг)	Аяно-Майская	Аяно-Майский муниципальный район

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

по зональным системам расселения

Зональная система расселения	Муниципальные образования
1	2
Южная зональная система расселения	город Хабаровск, город Комсомольск-на-Амуре, Бикинский муниципальный округ, Солнечный муниципальный округ, Амурский муниципальный район, Ванинский муниципальный район, Верхнебуреинский муниципальный район, Вяземский муниципальный район, муниципальный район имени Лазо, Комсомольский муниципальный район, Нанайский муниципальный район, Николаевский муниципальный район, муниципальный район имени Полины Осипенко, Советско-Гаванский муниципальный район, Тугуро-Чумиканский муниципальный район, Ульчский муниципальный район, Хабаровский муниципальный район
Северная зональная система расселения	Аяно-Майский муниципальный район, Охотский муниципальный округ, Тугуро-Чумиканский муниципальный район

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Нормативам
градостроительного
проектирования
Хабаровского края,

утвержденным
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 27 мая 2013 г. № 136-пр

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

для определения расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения в области образования, молодежной политики

Таблица 1

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

по охвату детей дошкольным образованием

Группа	Наименование муниципального образования	уровень охвата детей дошкольным образованием, %
1	2	3
А	Солнечный муниципальный округ, Тугуро-Чумиканский муниципальный район, Хабаровский муниципальный район	от 90
Б	Город Хабаровск, Амурский муниципальный район, Бикинский муниципальный округ, муниципальный район имени Лазо, Нанайский муниципальный район, Ульчский муниципальный район	от 85 до 90
В	город Комсомольск-на-Амуре, Николаевский муниципальный район, Верхнебуреинский муниципальный район, Комсомольский муниципальный район, муниципальный район имени Полины Осипенко	от 75 до 85
Г	Советско-Гаванский муниципальный район, Аяно-Майский муниципальный район, Ванинский муниципальный район, Вяземский муниципальный район, Охотский муниципальный округ	до 75

Таблица 2

**ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

по охвату детей в возрасте от 16 до 17 лет (включительно)
средним общим образованием

Группа	Наименование муниципального образования	уровень охвата детей в возрасте от 16 до 17 лет средним общим образованием, %
1	2	3
А	Николаевский муниципальный район, Комсомольский муниципальный район, Вяземский муниципальный район	свыше 60
Б	Муниципальный район имени Лазо, город Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский муниципальный район, Верхнебуреинский муниципальный район, Амурский муниципальный район	от 55 до 60
В	Город Хабаровск, Советско-Гаванский муниципальный район, муниципальный район имени Полины Осипенко	от 45 до 55
Г	Ульчский муниципальный район, Нанайский муниципальный район, Аяно-Майский муниципальный район, Бикинский муниципальный округ, Солнечный муниципальный округ, Ванинский муниципальный район, Охотский муниципальный округ, Тугуро-Чумиканский муниципальный район	до 45

Таблица 3

**ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

по охвату детей в возрасте от 5 до 17 лет (включительно)
дополнительным образованием

Группа	Наименование муниципального образования	уровень охвата детей в возрасте от 5 до 17 лет дополнительным образованием, %
1	2	3
А	Охотский муниципальный округ, Аяно-Майский муниципальный район, Хабаровский муниципальный район	свыше 95
Б	Комсомольский муниципальный район, Тугуро- Чумиканский муниципальный район, Амурский муниципальный район, Нанайский муниципальный район, город Комсомольск-на-Амуре	от 85 до 95
В	Муниципальный район имени Лазо, Бикинский муниципальный округ, Ванинский муниципальный район, Николаевский муниципальный район, Вяземский муниципальный район, муниципальный район имени Полины Осипенко	от 80 до 85
Г	город Хабаровск, Солнечный муниципальный округ, Верхнебуреинский муниципальный район, Советско-Гаванский муниципальный район, Ульчский муниципальный район	до 80

Таблица 4

**ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

по доле населения в возрасте от 14 до 35 лет (включительно) в общей
численности населения

Группа	Наименование муниципального образования	доля населения от 14 до 35 лет в общей численности населения, %
1	2	3
А	Аяно-Майский муниципальный район, муниципальный район имени Полины Осипенко, муниципальный район имени Лазо, Нанайский муниципальный район, Ульчский муниципальный район	свыше 30
Б	Город Хабаровск, город Комсомольск-на-Амуре, Охотский муниципальный округ, Амурский муниципальный район, Вяземский муниципальный район, Николаевский муниципальный район, Советско-Гаванский муниципальный район, Солнечный муниципальный округ	от 27 до 30
В	Верхнебуреинский муниципальный район, Тугуро-Чумиканский муниципальный район	от 25 до 27
Г	Бикинский муниципальный округ, Ванинский муниципальный район, Комсомольский муниципальный район, Хабаровский муниципальный район	до 25

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Нормативам
градостроительного
проектирования
Хабаровского края,

утвержденным
постановлением
Правительства
Хабаровского края

от 27 мая 2013 г. № 136-пр

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ по климатическим условиям

Климатический подрайон	Наименование муниципального образования
1	2
IA	Аяно-Майский муниципальный район, Охотский муниципальный округ, Тугуро-Чумиканский муниципальный район (северная часть)
ID	Верхнебуреинский муниципальный район (западная часть), Тугуро-Чумиканский муниципальный район (западная часть)
II	Аяно-Майский муниципальный район (прибрежная часть), Ванинский (прибрежная часть), Николаевский муниципальный район, Охотский муниципальный округ (прибрежная часть), Советско-Гаванский муниципальный район (прибрежная и северная части), Тугуро-Чумиканский муниципальный район (прибрежная часть), Ульчский муниципальный район (прибрежная часть)
III	Советско-Гаванский муниципальный район (прибрежная и южная части)
IV	город Хабаровск, город Комсомольск-на-Амуре, Амурский муниципальный район, Бикинский муниципальный округ, Солнечный муниципальный округ, Ванинский муниципальный район, Верхнебуреинский муниципальный район, Вяземский муниципальный район, Комсомольский муниципальный район, Нанайский муниципальный район, Советско-Гаванский муниципальный район (западная часть), Тугуро-Чумиканский муниципальный район (южная часть), Хабаровский муниципальный район, муниципальный район имени Лазо, муниципальный район имени Полины Осипенко, Ульчский муниципальный район

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Нормативам
градостроительного
проектирования
Хабаровского края,
утвержденным
постановлением
Правительства
Хабаровского края

от 27 мая 2013 г. № 136-пр

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ по природным зонам

Природная зона	Наименование муниципального образования
1	2
Таежная зона (Дальневосточный таежный район)	Амурский муниципальный район, Аяно-Майский муниципальный район, Ванинский муниципальный район, Верхнебуреинский муниципальный район, муниципальный район имени Лазо (бассейн верхнего течения реки Хор, бассейн реки Сукпай от истока до впадения в нее реки Тыкпа), муниципальный район имени Полины Осипенко, Комсомольский муниципальный район, Нанайский муниципальный район, (бассейн верхнего течения реки Манома до впадения в нее реки Болэ, бассейн верхнего и среднего течения реки Анной до впадения в нее реки Тормасу), Николаевский муниципальный район, Советско-Гаванский муниципальный район, Тугуро-Чумиканский муниципальный район, Ульчский муниципальный район, Охотский муниципальный округ, Солнечный муниципальный округ
Зона хвойно- широколиственных лесов (Приамурско- Приморский хвойно- широколиственный район)	Вяземский муниципальный район, муниципальный район имени Лазо (до границы с Дальневосточным таежным районом), Нанайский муниципальный район (до границы с Дальневосточным таежным районом), Хабаровский муниципальный район, Бикинский муниципальный округ