



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2025 г. № 359-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок списания имущества, находящегося в собственности Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 2 марта 2009 г. № 64-пр

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок списания имущества, находящегося в собственности Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 2 марта 2009 г. № 64-пр, следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.7:

- в абзаце четвертом слова "организациями или в муниципальную собственность" заменить словами "организациям либо в муниципальную или федеральную собственность";

- абзацы седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

"- признанное аварийным, подлежащее сносу;

- подлежащее сносу и (или) демонтажу в рамках:

строительства новых объектов;

реализации инвестиционного соглашения либо концессионного соглашения, либо соглашения о государственно-частном партнерстве, либо решения о комплексном развитии территории, либо договора о комплексном развитии территории";

б) пункты 1.10, 1.11 после слова "Списание" дополнить словом "объектов";

в) дополнить пунктом 1.14¹ следующего содержания:

"1.14¹. Решение о согласовании списания имущества казны, принимаемое в соответствии с пунктом 1.14 настоящего раздела, не требуется в случае осуществления инвестором либо концессионером, либо частным партнером, либо оператором комплексного развития территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, действий по сносу и (или) демонтажу имущества казны по условиям инвестиционного соглашения либо концессионного соглашения, либо соглашения о государственно-частном партнерстве, либо решения о комплексном развитии территории, либо договора о комплексном развитии территории.";

г) в абзаце четвертом пункта 1.17 слова "при наличии оснований"

заменить словами "при наличии одного из оснований";

2) в разделе 2:

а) подпункт 2.1.7 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1.7. В случае списания краевого государственного имущества, не являющегося объектом капитального строительства, подлежащим сносу и (или) демонтажу в рамках строительства новых объектов, представляется копия проекта организации работ по сносу и (или) демонтажу такого имущества, заверенная руководителем учреждения.";

б) в пункте 2.5:

- в абзаце первом слова "с момента" заменить словами "со дня";

- в подпункте 2.5.2 слова "при наличии оснований" заменить словами "при наличии одного из оснований";

в) в пункте 2.6 слова "с момента" заменить словами "со дня";

г) в пункте 2.8:

- в абзаце первом слова "с момента" заменить словами "со дня";

- дополнить подпунктом 2.8.4¹ следующего содержания:

"2.8.4¹. Документ, подтверждающий наличие (отсутствие) драгоценных металлов в утилизированном имуществе (акт о приемке-сдаче драгоценных металлов, паспорт (расчет) за драгоценные металлы, поступившие в ломе и отходах, отметка в акте об утилизации краевого государственного имущества).";

- подпункт 2.8.6 изложить в следующей редакции:

"2.8.6. Документы, подтверждающие выполнение работ по сносу и (или) демонтажу краевого государственного имущества, не являющегося объектом капитального строительства, в рамках строительства новых объектов.";

д) в пункте 2.9:

- в абзаце первом слова "с момента" заменить словами "со дня";

- подпункт 2.9.2 изложить в следующей редакции:

"2.9.2. Перечень движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, согласованного к списанию в соответствии с протоколом комиссии по согласованию списания краевого государственного имущества, согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.";

- подпункт 2.9.4 признать утратившим силу;

е) в пункте 2.9¹ цифры "2.9.3 – 2.9.5" заменить цифрами "2.9.3, 2.9.5";

ж) дополнить пунктом 2.9² следующего содержания:

"2.9². Направление отраслевым органом в уполномоченный орган документов, предусмотренных подпунктами 2.9.3, 2.9.5, 2.9.6 пункта 2.9 настоящего раздела, при списании краевого государственного имущества, утраченного, уничтоженного или пришедшего в негодность в результате хищения, недостачи, а также вследствие невозможности установления его местонахождения, не требуется.";

з) в подпункте 2.10.2, абзаце первом подпункта 2.10.3 пункта 2.10, абзаце первом пункта 2.11 слова "с момента" заменить словами "со дня";

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.1:

- абзац первый подпункта 3.1.6 изложить в следующей редакции:

"3.1.6. В случае согласования списания недвижимого краевого государственного имущества, подлежащего сносу и (или) демонтажу в рамках строительства новых объектов, балансодержатели представляют дополнительно:";

- дополнить подпунктом 3.1.7 следующего содержания:

"3.1.7. Положительное заключение комиссии отраслевого органа об оценке последствий принятия решения об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Хабаровского края.";

б) в пункте 3.3:

- в абзаце первом слова "с момента" заменить словами "со дня";

- в подпункте 3.3.2 слова "при наличии оснований" заменить словами "при наличии одного из оснований";

в) в пунктах 3.4, 3.5 слова "с момента" заменить словами "со дня";

г) в пункте 3.6:

- в абзаце первом слова "с момента" заменить словами "со дня";

- подпункты 3.6.1, 3.6.2 изложить в следующей редакции:

"3.6.1. Перечень недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), согласованного к списанию в соответствии с протоколом комиссии по согласованию списания краевого государственного имущества, согласно приложению № 6.

3.6.2. Документы, подтверждающие снос и утилизацию объектов недвижимого имущества, а также приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.";

- подпункт 3.6.3 признать утратившим силу;

- в подпункте 3.6.5 слова "Акт обследования кадастровым инженером объекта недвижимого имущества" заменить словами "Акт обследования объекта недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером,";

д) пункты 3.7, 3.8 изложить в следующей редакции:

"3.7. Уполномоченный орган в течение трех месяцев со дня поступления документов, указанных в пункте 3.6 настоящего раздела, проводит экспертизу представленных документов и по ее результатам осуществляет действия по снятию с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права собственности Хабаровского края, а также одновременно ограничения права или обременения объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости либо отказывает в исключении сведений из Реестра краевого государственного имущества при наличии одного из оснований, предусмотренных пунктом 6.1 раздела 6 настоящего Порядка.

В случае отказа в исключении сведений из Реестра краевого государственного имущества уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения направляет в адрес балансодержателя или предприятия соответствующее решение.

3.8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня осуществления регистрационных действий, указанных в пункте 3.7

настоящего раздела, издает правовой акт об исключении сведений о списанном краевом государственном имуществе из Реестра краевого государственного имущества.";

е) пункт 3.9 признать утратившим силу;

4) в разделе 4:

а) в пункте 4.1:

- в подпунктах 4.1.4, 4.1.5 слова "с момента" заменить словами "со дня";

- в подпункте 4.1.7 слова "при наличии оснований" заменить словами "при наличии одного из оснований";

- в абзаце первом подпункта 4.1.8, подпункте 4.1.9, абзаце первом подпункта 4.1.10 слова "с момента" заменить словами "со дня";

б) в пункте 4.2:

- в абзаце первом подпункта 4.2.3, подпунктах 4.2.4, 4.2.5 слова "с момента" заменить словами "со дня";

- в подпункте 4.2.6:

в абзаце первом слова "с момента" заменить словами "со дня";

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце пятом слова "акт обследования кадастровым инженером объекта недвижимого имущества казны" заменить словами "акт обследования объекта недвижимого имущества казны, подготовленный кадастровым инженером,";

в) в абзаце втором пункта 4.4 слово "действующим" исключить;

г) в пункте 4.5:

- абзац второй после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований края";

- в абзаце пятом слова "акт обследования кадастровым инженером объекта недвижимого имущества" заменить словами "акт обследования объекта недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером,";

- в абзаце шестом слово "действующим" исключить;

д) в абзаце первом пункта 4.6 слова "с момента" заменить словами "со дня";

е) пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

"4.7. Уполномоченный орган издает правовой акт о списании имущества казны и об исключении сведений о списанном имуществе казны из Реестра краевого государственного имущества в следующих случаях:

4.7.1. Наличие судебного акта, подтверждающего принятие мер по защите имущественных, иных прав, а также законных интересов Хабаровского края.

4.7.2. Наличие заявления о списании имущества от инвестора либо концессионера, либо частного партнера, либо оператора комплексного развития территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, осуществившего действия по сносу и (или) демонтажу имущества казны по условиям инвестиционного соглашения либо концессионного соглашения, либо соглашения о государственно-частном партнерстве, либо решения о комплексном развитии территории, либо

договора о комплексном развитии территории, направленного в адрес уполномоченного органа.

К заявлению о списании имущества прикладывается акт обследования объекта недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, – в случае, если списанию подлежит объект капитального строительства.

В случаях, указанных в подпунктах 4.7.1, 4.7.2 настоящего пункта, проведение мероприятий, предусмотренных пунктами 4.1 – 4.5 настоящего раздела, не требуется.";

5) в разделе 5:

а) пункт 5.1 дополнить словом "края";

б) в пункте 5.3:

- в абзаце первом слова "с момента" заменить словами "со дня";

- подпункт 5.3.2 изложить в следующей редакции:

"5.3.2. Перечень движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, согласованного к списанию в соответствии с протоколом комиссии по согласованию списания краевого государственного имущества, согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.";

- подпункт 5.3.4 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктом 5.3¹ следующего содержания:

"5.3¹. Направление органом государственной власти края в уполномоченный орган документов, предусмотренных подпунктами 5.3.3, 5.3.5, 5.3.6 пункта 5.3 настоящего раздела, при списании краевого государственного имущества, утраченного, уничтоженного или пришедшего в негодность в результате хищения, недостачи, а также вследствие невозможности установления его местонахождения, не требуется.";

г) в абзаце первом пункта 5.4, пункте 5.9 слова "с момента" заменить словами "со дня";

д) пункты 5.10, 5.11 изложить в следующей редакции:

"5.10. Уполномоченный орган в течение трех месяцев со дня поступления документов, указанных в пункте 3.6 раздела 3 настоящего Порядка, проводит экспертизу представленных документов и по ее результатам осуществляет действия по снятию с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права собственности Хабаровского края, а также одновременно ограничения права или обременения объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости либо отказывает в исключении сведений из Реестра краевого государственного имущества при наличии одного из оснований, предусмотренных пунктом 6.1 раздела 6 настоящего Порядка.

В случае отказа в исключении сведений из Реестра краевого государственного имущества уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения направляет в адрес органа государственной власти края соответствующее решение.

5.11. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня

осуществления регистрационных действий, указанных в пункте 5.10 настоящего раздела, издает правовой акт об исключении сведений о списанном краевом государственном имуществе из Реестра краевого государственного имущества.";

е) пункт 5.12 признать утратившим силу;

б) в разделе 6:

а) абзац второй пункта 6.1 после слова "списания" дополнить словами "краевого государственного";

б) пункт 6.3 дополнить словами ", а также в случае нарушения требований, установленных пунктом 6.5 настоящего раздела";

в) в пункте 6.4 слова "краевого государственного имущества, составляющего казну Хабаровского края," заменить словами "имущества казны";

г) пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

"6.5. Снос, демонтаж, утилизация краевого государственного имущества, подлежащего списанию, до получения решения о согласовании списания такого имущества не допускается, за исключением пункта 1.14¹ раздела 1 настоящего Порядка.";

7) в заголовочной части таблицы приложения № 3:

а) в графе 2 слово "имущества" заменить словами "краевого государственного имущества";

б) в графе 4 слова "ввода в эксплуатацию" заменить словами "принятия к бухгалтерскому учету";

в) графу 8 после слов "необходимости списания" дополнить словами "краевого государственного";

8) в абзаце шестом приложения № 4 слова "(уничтожение, разборка)" заменить словами "(уничтожение, снос, демонтаж)";

9) в приложении № 5:

а) строку "Иное движимое имущество" дополнить словами ", учтенное в Реестре краевого государственного имущества";

б) в реквизите "подпись" слова

"Секретарь комиссии по списанию

(подпись)

(расшифровка подписи)"

исключить;

10) в реквизите "подпись" приложения № 6 слова

"Секретарь комиссии по списанию

(подпись)

(расшифровка подписи)"

исключить.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин