



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 июня 2025 г. № 306-рп
г. Хабаровск

О комплексном развитии незастроенных территорий в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края

В соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Хабаровского края от 8 июля 2021 г. № 286-пр "Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории", от 27 декабря 2024 г. № 487-пр "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края", распоряжением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2022 г. № 1246-рп "Об определении операторов комплексного развития территории, обеспечивающих реализацию решений о комплексном развитии территорий, принятых Правительством Хабаровского края":

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению (далее также – решение о комплексном развитии территории и территория, подлежащая комплексному развитию, соответственно).

2. Установить, что:

1) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется акционерным обществом "ЗАСТРОЙЩИК.27" (ИНН 2722125475) (далее – оператор КРТ);

2) предельный срок реализации решения о комплексном развитии

территории составляет семь лет с даты принятия настоящего распоряжения;

3) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, приведены в приложении № 2 к настоящему распоряжению;

4) при реализации решения о комплексном развитии территории применяются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

5) перечень объектов капитального строительства (линейных объектов), расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, приведен в приложении № 4 к настоящему распоряжению;

6) перечень зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении № 5 к настоящему распоряжению;

7) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, спорта) приведены в приложении № 6 к настоящему распоряжению;

8) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в приложении № 7 к настоящему распоряжению;

9) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в приложении № 8 к настоящему распоряжению.

3. Оператору КРТ:

1) обеспечить разработку проектной документации на объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, подлежащие строительству, сносу или реконструкции;

2) осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии:

- с утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории;

- с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, приведенными в приложениях № 6 – 8 к настоящему распоряжению;

3) осуществить благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с приложением № 9 к настоящему распоряжению;

4) безвозмездно передать в собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, перечень которых и условия передачи определяются соглашением о реализации решения о комплексном развитии территории.

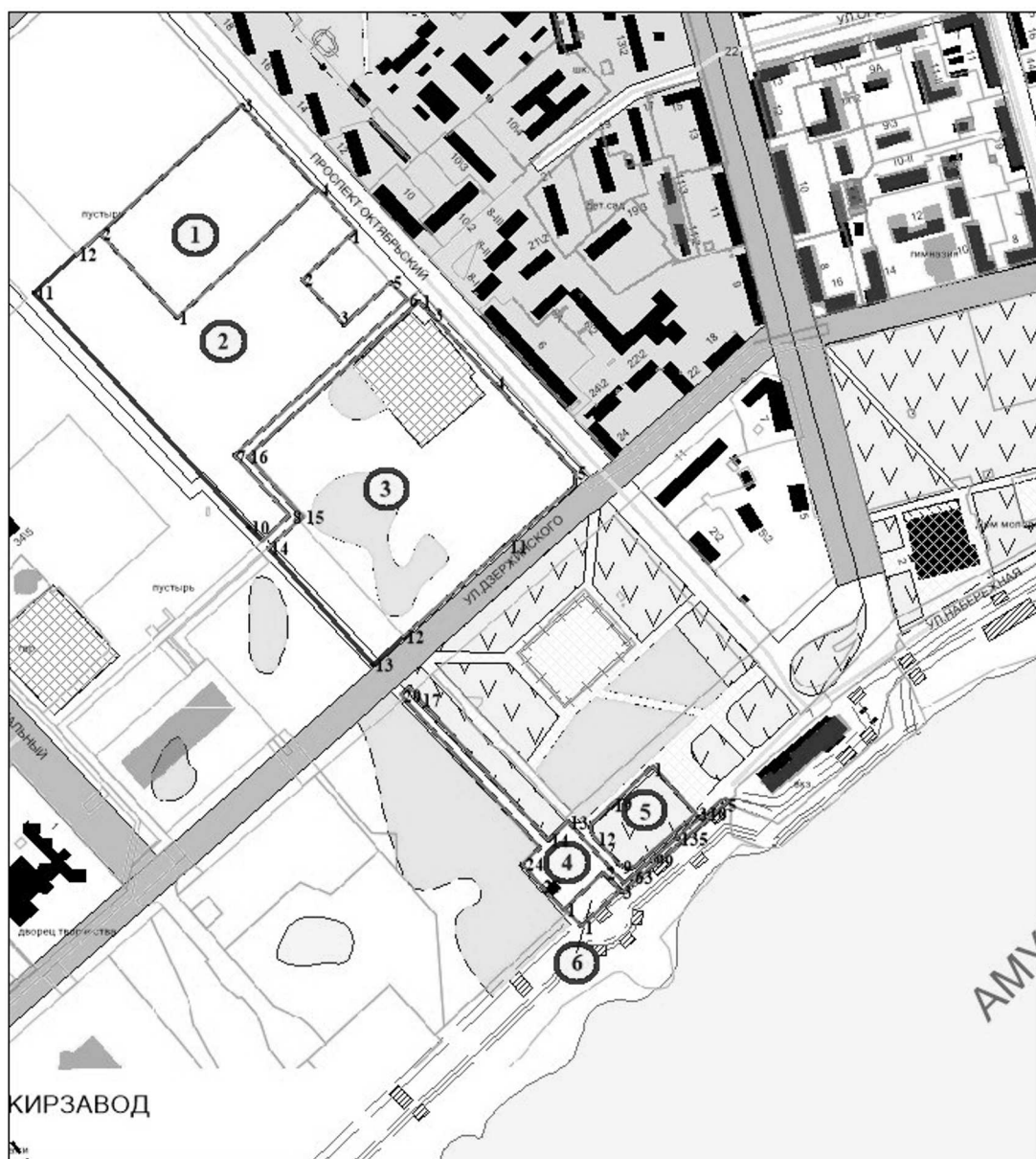
Губернатор, Председатель
Правительства края




Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 2 июня 2025 г. № 306-рп

СХЕМА
расположения незастроенных территорий
в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского
в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края



 граница территории, подлежащей комплексному развитию

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

границ незастроенных территорий в районе пересечения пр. Октябрьский
и ул. Дзержинского в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре"
Хабаровского края

Номер точки	X	Y
Контур № 1		
1	683827.56	3321153.16
2	683918.12	3321069.54
3	684056.10	3321222.19
4	683965.83	3321304.20
1	683827.56	3321153.16
Контур № 2		
1	683914.35	3321337.81
2	683868.69	3321287.83
3	683827.37	3321325.56
4	683819.61	3321332.65
5	683865.26	3321382.64
6	683845.64	3321400.57
7	683678.90	3321214.16
8	683613.68	3321274.14
9	683586.79	3321244.26
10	683601.74	3321230.78
11	683854.10	3320998.87
12	683895.48	3321044.62
13	683918.12	3321069.54
14	683827.56	3321153.16
15	683965.83	3321304.20
16	683960.20	3321309.43
17	683921.14	3321345.24
1	683914.35	3321337.81
Контур № 3		
1	683844.49	3321413.91
2	683835.29	3321422.64
3	683829.76	3321427.67
4	683757.42	3321493.85
5	683661.00	3321581.25
6	683660.38	3321581.82
7	683653.75	3321581.66
8	683646.97	3321581.49
9	683644.98	3321579.21
10	683640.86	3321574.52
11	683582.10	3321507.45
12	683484.69	3321396.69
13	683454.18	3321363.89
14	683579.49	3321250.85
15	683612.98	3321288.38
16	683678.20	3321228.38
1	683844.49	3321413.91

Контур № 4		
1	683191.84	3321570.33
2	683230.43	3321612.41
3	683210.75	3321630.45
4	683208.94	3321632.07
5	683303.61	3321742.33
6	683308.29	3321747.78
7	683308.48	3321747.20
8	683309.65	3321743.58
9	683308.24	3321738.99
10	683293.94	3321722.31
11	683289.50	3321717.12
12	683218.46	3321634.44
13	683284.99	3321573.77
14	683265.23	3321552.43
15	683273.56	3321544.83
16	683278.70	3321540.13
17	683417.03	3321413.78
18	683420.04	3321411.03
19	683429.42	3321402.94
20	683421.55	3321393.95
21	683420.13	3321395.19
22	683418.14	3321397.38
23	683256.78	3321542.91
24	683239.93	3321525.02
25	683216.09	3321544.35
26	683189.81	3321568.15
1	683191.84	3321570.33
27	683290.52	3321719.00
28	683290.50	3321719.09
29	683290.46	3321719.18
30	683290.40	3321719.25
31	683290.33	3321719.32
32	683290.26	3321719.38
33	683290.17	3321719.42
34	683290.08	3321719.44
35	683289.98	3321719.45
36	683289.88	3321719.44
37	683289.79	3321719.42
38	683289.70	3321719.38
39	683289.63	3321719.32
40	683289.56	3321719.25
41	683289.50	3321719.18
42	683289.46	3321719.09
43	683289.44	3321719.00
44	683289.43	3321718.90
45	683289.44	3321718.80
46	683289.46	3321718.71
47	683289.50	3321718.62
48	683289.56	3321718.55
49	683289.63	3321718.48

50	683289.70	3321718.42
51	683289.79	3321718.38
52	683289.88	3321718.36
53	683289.98	3321718.35
54	683290.08	3321718.36
55	683290.17	3321718.38
56	683290.26	3321718.42
57	683290.33	3321718.48
58	683290.40	3321718.55
59	683290.46	3321718.62
60	683290.50	3321718.71
61	683290.52	3321718.80
62	683290.53	3321718.90
27	683290.52	3321719.00
63	683225.44	3321643.15
64	683225.42	3321643.24
65	683225.38	3321643.32
66	683225.32	3321643.40
67	683225.25	3321643.47
68	683225.18	3321643.53
69	683225.09	3321643.57
70	683225.00	3321643.59
71	683224.90	3321643.60
72	683224.80	3321643.59
73	683224.71	3321643.57
74	683224.62	3321643.53
75	683224.55	3321643.47
76	683224.48	3321643.40
77	683224.42	3321643.32
78	683224.38	3321643.24
79	683224.36	3321643.15
80	683224.35	3321643.05
81	683224.36	3321642.95
82	683224.38	3321642.86
83	683224.42	3321642.78
84	683224.48	3321642.70
85	683224.55	3321642.63
86	683224.62	3321642.57
87	683224.71	3321642.53
88	683224.80	3321642.51
89	683224.90	3321642.50
90	683225.00	3321642.51
91	683225.09	3321642.53
92	683225.18	3321642.57
93	683225.25	3321642.63
94	683225.32	3321642.70
95	683225.38	3321642.78
96	683225.42	3321642.86
97	683225.44	3321642.95
98	683225.45	3321643.05
63	683225.44	3321643.15

99	683243.77	3321664.65
100	683243.75	3321664.74
101	683243.71	3321664.82
102	683243.65	3321664.90
103	683243.58	3321664.97
104	683243.50	3321665.03
105	683243.42	3321665.07
106	683243.33	3321665.09
107	683243.23	3321665.10
108	683243.13	3321665.09
109	683243.04	3321665.07
110	683242.96	3321665.03
111	683242.88	3321664.97
112	683242.81	3321664.90
113	683242.75	3321664.82
114	683242.71	3321664.74
115	683242.69	3321664.65
116	683242.68	3321664.55
117	683242.69	3321664.45
118	683242.71	3321664.36
119	683242.75	3321664.28
120	683242.81	3321664.20
121	683242.88	3321664.13
122	683242.96	3321664.07
123	683243.04	3321664.03
124	683243.13	3321664.01
125	683243.23	3321664.00
126	683243.33	3321664.01
127	683243.42	3321664.03
128	683243.50	3321664.07
129	683243.58	3321664.13
130	683243.65	3321664.20
131	683243.71	3321664.28
132	683243.75	3321664.36
133	683243.77	3321664.45
134	683243.78	3321664.55
99	683243.77	3321664.65
135	683267.85	3321692.79
136	683267.83	3321692.88
137	683267.79	3321692.96
138	683267.73	3321693.04
139	683267.66	3321693.11
140	683267.59	3321693.17
141	683267.50	3321693.21
142	683267.41	3321693.23
143	683267.31	3321693.24
144	683267.21	3321693.23
145	683267.12	3321693.21
146	683267.04	3321693.17
147	683266.96	3321693.11

Продолжение приложения № 1

148	683266.89	3321693.04
149	683266.83	3321692.96
150	683266.79	3321692.88
151	683266.77	3321692.79
152	683266.76	3321692.69
153	683266.77	3321692.59
154	683266.79	3321692.50
155	683266.83	3321692.42
156	683266.89	3321692.34
157	683266.96	3321692.27
158	683267.04	3321692.21
159	683267.12	3321692.17
160	683267.21	3321692.15
161	683267.31	3321692.14
162	683267.41	3321692.15
163	683267.50	3321692.17
164	683267.59	3321692.21
165	683267.66	3321692.27
166	683267.73	3321692.34
167	683267.79	3321692.42
168	683267.83	3321692.50
169	683267.85	3321692.59
170	683267.86	3321692.69
135	683267.85	3321692.79
Контур № 5		
1	683342.31	3321662.90
2	683344.75	3321665.61
3	683294.16	3321711.63
4	683292.44	3321709.64
5	683237.04	3321645.09
6	683235.12	3321641.32
7	683234.91	3321637.90
8	683235.77	3321633.64
9	683237.34	3321630.76
10	683239.75	3321628.31
11	683241.23	3321626.96
12	683267.80	3321602.66
13	683270.86	3321600.14
14	683274.64	3321598.29
15	683278.38	3321597.89
16	683281.62	3321598.24
17	683284.18	3321599.57
18	683286.22	3321601.46
19	683303.75	3321620.62
1	683342.31	3321662.90
Контур № 6		
1	683172.16	3321588.37
2	683191.84	3321570.33
3	683230.43	3321612.41
4	683210.75	3321630.45
1	683172.16	3321588.37

Площадь территории – 169 685,67 кв. метров, из них:

- 1) площадь участка под строительство общеобразовательной организации (контур № 1) – 25 167,88 кв. метров;
- 2) площадь участка жилой застройки (контур № 2, 3) – 128 265,79 кв. метров.
- 3) площадь участка под благоустройство набережной (контур № 4, 5 и 6) – 16 252 кв. метров.

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, включаемых в границы территории, подлежащей
комплексному развитию

1. Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031404:209.
 2. Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:5163.
 3. Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031802:62.
 4. Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031802:66.
 5. Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031802:75.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 2 июня 2025 г. № 306-рп

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории для контура № 1

1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом), код 3.5.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее – классификатор).

2. Земельные участки (территории) общего пользования – земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2, код 12.0 классификатора.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории для контуров № 2, 3

1. Среднеэтажная жилая застройка – размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь

таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома, код 2.5 классификатора.

2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома, код 2.6 классификатора.

3. Обслуживание жилой застройки – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, код 2.7 классификатора.

4. Площадки для занятий спортом – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры), код 5.1.3 классификатора.

5. Земельные участки (территории) общего пользования – земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2, код 12.0 классификатора.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 2 июня 2025 г. № 306-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

пределных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей
комплексному развитию

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Пределное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределная плотность застройки земельного участка (территории), кв.м зданий/га**
1	2	3	4
для контура № 1			
3	минимальное количество этажей для иных зданий, строений, сооружений – 1; максимальное количество этажей для иных зданий, строений, сооружений – 3	90 %	30 000
для контуров № 2, 3			
3	минимальное количество этажей для многоквартирных жилых домов – 3; максимальное количество этажей для многоквартирных жилых домов – 25; минимальное количество этажей для иных зданий, строений, сооружений – 1; максимальное количество этажей для иных зданий, строений, сооружений – 16	70 %	16 000

* в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Комсомольска-на-Амуре, утвержденными решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2009 года № 72;

** Таблица Б.1 СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденный Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 2 июня 2025 г. № 306-рп

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства (линейных объектов), расположенных
в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес (кадастровый номер)	Функциональное назначение	Сведения о правообладателях
1	2	3	4
1.	27:22:0000000:3872	Газопровод природного газа, г. Комсомольск-на-Амуре в районе улиц пр. Октябрьский, б-р Юности	собственность акционерного общества "Газпром газораспределение Дальний Восток"
2.	27:22:0000000:4956	"Водопровод". Развитие и модернизация инфраструктуры водоснабжения г. Комсомольска-на-Амуре. II пусковой комплекс. Водопровод диаметром 800 мм по ул. Дзержинского	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края; хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "Горводоканал"
3.	27:22:0000000:2018	Кабельная линия - 6 кв ТП-2-ТП-231	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края; хозяйственное ведение акционерного общества "Производственное предприятие электрических сетей"
4.	27:22:0000000:542	Кабельная линия - 6 кв. ТП-154 - ТП-178 (Лит II)	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края; хозяйственное ведение акционерного общества "Производственное предприятие электрических сетей"
5.	27:22:0000000:2512	Кабельная линия - 6 кв. ТП-94-ТП-236	собственность акционерного общества "Производственное предприятие электрических сетей"
6.	27:22:0000000:1217	Теплотрасса №17	собственность акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания"

Продолжение приложения № 4

1	2	3	4
7.	27:22:0000000:5320	Водопроводная сеть квартал 63	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края; хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "Горводоканал"
8.	27:22:0000000:4496	Памятник Первостроителям	собственность Хабаровского края; оперативное управление краевого государственного автономного учреждения "Дом молодежи"
9.	27:22:0031802:623	"иное сооружение" (Линия наружного освещения)	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края
10.	27:22:0031802:121	Водопроводная сеть	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края; хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "Горводоканал"
11.	27:22:0031802:122	сооружение - кабельная линия 0,4 кВ от ТП-2 до ВРУ	собственность акционерного общества "Производственное предприятие электрических сетей"
12.	27:22:0031802:123	Канализационная сеть	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края; хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "Горводоканал"
13.	27:22:0031802:124	Технологический трубопровод	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края; хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "Горводоканал"
14.	27:22:0031802:125	Чаша фонтана	собственность Хабаровского края; оперативное управление краевого государственного бюджетного учреждения "Комсомольская-на-Амуре набережная р. Амура"
15.	27:22:0031802:126	Сооружение - кабельная линия 0,4 кВ наружного освещения фонтана	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края; хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "Горсвет"
1	2	3	4

Продолжение приложения № 4

16.	27:22:0031802:127	Кабельная линия 0,4 кВ от ВРУ до насосной камеры и чаши фонтана	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края; хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "Горводоканал"
17.	27:22:0031802:128	Насосная камера	собственность городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края; хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "Горводоканал"
18.	27:22:0031802:632	благоустройство территории фонтана	собственность Хабаровского края; оперативное управление краевого государственного автономного учреждения "Дом молодежи"
19.	27:22:0031802:619	"иное сооружение" (Благоустройство)	собственность Хабаровского края; оперативное управление краевого государственного автономного учреждения "Дом молодежи"
20.	27:22:0031802:620	иное сооружение" (Концертный модуль)	собственность Хабаровского края; оперативное управление краевого государственного автономного учреждения "Дом молодежи"
21.	27:22:0031802:621	"Иное сооружение" (Концертный павильон)	собственность Хабаровского края; оперативное управление краевого государственного автономного учреждения "Дом молодежи"
22.	27:22:0031802:622	"иное сооружение" (Концертный модуль)	собственность Хабаровского края; оперативное управление краевого государственного автономного учреждения "Дом молодежи"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 2 июня 2025 г. № 306-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

зон с особыми условиями использования территорий, расположенных
в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно
сведениям Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Реестровый номер	Наименования зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3
1.	27:22-6.241	Охранная зона - Теплотрасса №17
2.	27:22-6.207	Охранная зона - Теплотрасса № 5
3.	27:00-6.12	Водоохранная зона водного объекта "р. Амур" г. Комсомольск-на- Амуре, Хабаровский край
4.	27:22-6.320	Зона слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м
5.	27:22-6.321	Зона умеренного при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 2 июня 2026 г. № 306-рп

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, указанных объектов для населения (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, спорта) для контуров № 2, 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Единицы измерения	Значение расчетного показателя*	Значение расчетного показателя территориальной доступности*	Существующие или планируемые к строительству объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в радиусе доступности
1	2	3	4	5	6
1.	Общеобразовательные организации	мест	609	500 метров пешеходной доступности	строительство общеобразовательной организации на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0031404:209
2.	Дошкольные образовательные организации	мест	261	300 метров пешеходной доступности	строительство отдельно стоящих зданий или встроенных и встроенно-пристроенных помещений дошкольных образовательных организаций
3.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	50	30 минут транспортной доступности	краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская больница" имени А.В. Шульмана – поликлиника № 4
4.	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	392		размещение на 1-х этажах жилых домов

* в соответствии с таблицами 2, 3, 4 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 2 июня 2025 г. № 306-рп

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели
максимально допустимого уровня территориальной доступности
указанных объектов для населения для контура № 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Значение расчетного показателя территориальной доступности
1.	Объекты электроснабжения	электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт	746,65**	не устанавливается
2.	Объекты теплоснабжения	расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, Гкал/ч	1,38*	не устанавливается
		расход тепловой энергии для горячего водоснабжения, Гкал/ч	0,42*	не устанавливается
3.	Объекты водоснабжения	Среднесуточное водопотребление за год, л/сут	110166 – 269010*	не устанавливается
4.	Объекты водоотведения	Среднесуточное водоотведение за год, л/сут	110166 – 269010*	не устанавливается

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели
максимально допустимого уровня территориальной доступности
указанных объектов для населения для контуров № 2, 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Значение расчетного показателя территориальной доступности
1.	Объекты электроснабжения	электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт	3805,22**	не устанавливается
2.	Объекты теплоснабжения	расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, Гкал/ч	7,04*	не устанавливается
		расход тепловой энергии для горячего водоснабжения, Гкал/ч	2,15*	не устанавливается
3.	Объекты водоснабжения	Среднесуточное водопотребление за год, л/сут	561537 – 1371195*	не устанавливается
4.	Объекты водоотведения	Среднесуточное водоотведение за год, л/сут	561537 – 1371195*	не устанавливается

* в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр;

** в соответствии с Нормативами потребления коммунальной услуги по электроснабжению, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 19 июня 2015 г. № 141-пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 2 июня 2025 г. № 306-рп

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для контура № 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Значение расчетного показателя территориальной доступности
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети, км	0,063*	110 м
2.	Дорожки велосипедные	протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км	0,122**	не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для контуров № 2, 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Значение расчетного показателя территориальной доступности
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети, км	0,321*	110 м
2.	Дорожки велосипедные	протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км	0,622**	не устанавливается

* в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр;

** в соответствии с ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования, введенные в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. № 1206-ст.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 2 июня 2025 г. № 306-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ по благоустройству территории
в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского
в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края

1. Благоустройство территории фонтана, реконструкция чаши фонтана, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0031802:66, памятника Первостроителям в границах земельного участка 27:22:0031802:62 и иного сооружения "Сооружение. Благоустройство. Литер 1" на земельном участке 27:22:0031802:75.

2. Благоустройство озелененных территорий (зеленых зон) общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации.

3. Благоустройство и озеленение улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий.

4. Благоустройство и озеленение территорий проектов жилого и нежилого назначения, в том числе пешеходных зон, озелененных территорий с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, внутриквартальными проездами и с местами парковки автомобилей.
