



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2024 г. № 487-пр
г. Хабаровск

Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края

В соответствии с частью 1 пункта 7 статьи 67, частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить, что в решения о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, принимаемые Правительством Хабаровского края и главами местных администраций муниципальных образований Хабаровского края, помимо сведений, указанных в пунктах 1 – 6.1 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются следующие сведения:

1) перечень линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию (при наличии);

2) перечень зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (при наличии);

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, образования, культуры, спорта;

4) перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию (при наличии);

5) обязательство лица, определенного Правительством Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, безвозмездно передать в собственность Хабаровского края или муниципальную собственность муниципальных образований Хабаровского края после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, перечень данных объектов;

6) обязательство лица, определенного Правительством Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, обеспечить разработку проектной документации на объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также иные объекты, подлежащие строительству, сносу или реконструкции;

7) обязательство лица, определенного Правительством Хабаровского края, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, обеспечить сохранение уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектами благоустройства для населения при наличии в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, подлежащих сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемые Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 27 декабря 2024 г. № 487-пр

ПРАВИЛА

заключения оператором комплексного развития территории
соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края,
уполномоченным органом местного самоуправления муниципального
образования Хабаровского края в целях реализации решения
о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством
Хабаровского края, главой местной администрации
муниципального образования Хабаровского края

1. Настоящие Правила в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) устанавливают случаи, содержание, порядок заключения и реализации оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 ГрК РФ (далее – оператор), соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края (далее – соглашение и глава местной администрации соответственно).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию принятого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории (далее – решение) обеспечивает оператор.

3. Оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия Правительством Хабаровского края, главой местной администрации решения обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его для рассмотрения и подписания:

- в министерство строительства Хабаровского края (далее – Министерство) – в случае, если решение принято Правительством Хабаровского края;

- главе местной администрации – в случае, если решение принято главой местной администрации.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 ГрК РФ, а также сведения об осуществлении комплексного развития территории оператором самостоятельно и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории

в соответствии с частью 3.1 статьи 69 ГрК РФ, и (или) путем привлечения оператором к реализации решения своего дочернего общества (своих дочерних обществ).

5. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения о комплексном развитии жилой застройки, дополнительно включаются сведения и условия в соответствии с частью 6 статьи 68 ГрК РФ.

6. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

7. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 – 6 настоящих Правил, могут быть включены сведения и условия в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 ГрК РФ, в том числе иные сведения и условия.

8. Министерство, глава местной администрации в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривают его на предмет соответствия решению, а также требованиям, установленным пунктами 4 – 7 настоящих Правил.

9. При несоответствии проекта соглашения решению и (или) при несоответствии проекта соглашения требованиям, установленным пунктами 4 – 7 настоящих Правил, и (или) при наличии замечаний к содержанию проекта соглашения Министерство, глава местной администрации возвращают проект соглашения оператору на доработку в течение пяти рабочих со дня его поступления.

10. В случае, предусмотренном пунктом 9 настоящих Правил, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний к проекту соглашения и направляет доработанный проект соглашения в Министерство, главе местной администрации.

Доработанный проект соглашения подлежит повторному рассмотрению в соответствии с пунктами 8, 9 настоящих Правил.

11. При отсутствии оснований, указанных в пункте 9 настоящих Правил, соглашение подлежит заключению в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8 настоящих Правил.
