



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 января 2023 г. № 28-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 27 августа 2015 г. № 269-пр "Об утверждении Мероприятий, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством края"

В целях совершенствования нормативного правового акта Правительства Хабаровского края Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 27 августа 2015 г. № 269-пр "Об утверждении Мероприятий, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством края", признав пункты 2, 3 утратившими силу.

2. Внести изменение в Мероприятия, обеспечивающие жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади

жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 августа 2015 г. № 269-пр, изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 27 января 2023 г. № 28-пр

"УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 27 августа 2015 г. № 269-пр

## МЕРОПРИЯТИЯ,

обеспечивающие жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством края

1. Настоящие Мероприятия устанавливают требования к срокам их проведения и определению источников финансирования реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр (далее – программа капитального ремонта), и направленных на обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в таких многоквартирных домах.

2. Настоящие Мероприятия применяются в отношении многоквартирных домов, исключенных из программы капитального ремонта по следующим основаниям:

2.1. Физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов.

2.2. Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством края.

3. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее также – Министерство) в течение 10 рабочих дней после исключения из программы капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пункте 2 настоящих Мероприятий:

- размещает адресный перечень многоквартирных домов, исключенных из программы капитального ремонта (далее – адресный перечень), на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- направляет почтовым отправлением в адрес органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Хабаровского края, организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом (управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), уведомление об исключении многоквартирного дома из программы капитального ремонта по основаниям, указанным в пункте 2 настоящих Мероприятий.

4. В целях организации рассмотрения вопроса о признании многоквартирных домов, указанных в пункте 2 настоящих Мероприятий, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Министерство в течение 10 рабочих дней после исключения их из программы капитального ремонта направляет адресный перечень в исполнительный орган края, осуществляющий государственный жилищный контроль (надзор) на территории Хабаровского края (далее – орган жилищного надзора).

5. Орган жилищного надзора в течение 60 календарных дней со дня получения адресного перечня, указанного в пункте 4 настоящих Мероприятий, проводит осмотр многоквартирных домов, включенных в адресный перечень, и составляет заключения с последующим направлением их в межведомственную комиссию в целях оценки и обследования многоквартирных домов, созданную в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – межведомственная комиссия и Положение соответственно).

6. При признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, предусмотренном Положением, источниками финансирования сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, являются средства собственников помещений в таком доме, в том числе средства фонда капитального ремонта, которые могут быть использованы на снос или реконструкцию многоквартирного дома в порядке, установленном Правительством Хабаровского края (далее – средства фонда капитального ремонта), средства инвесторов в рамках комплексного развития территории жилой застройки, иные не запрещенные законодательством Российской Федерации

Федерации источники финансирования.

7. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, подлежащих сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

8. При принятии межведомственной комиссией решения об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома, исключенного из программы капитального ремонта по основаниям, указанным в пункте 2 настоящих Мероприятий, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственники помещений в таком многоквартирном доме вправе принять решение о проведении в нем капитального ремонта общего имущества.

9. Источниками финансирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 8 настоящих Мероприятий, являются средства собственников помещений в таком доме, а также иные не запрещенные законодательством Российской Федерации источники финансирования."

---