



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2022 г. № 551-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Хабаровского края

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2010 г. № 392-пр "О мерах по осуществлению органами местного самоуправления государственных полномочий Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции: "О мерах по осуществлению органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края государственных полномочий Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Законом Хабаровского края от 26 октября 2005 г. № 306 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", в целях обеспечения осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края (далее – край) государственных полномочий края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение за счет средств

федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:".

1.3. В пункте 1 слова "социальных выплат для приобретения жилья" заменить словами "за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений".

1.4. В пункте 2:

1.4.1. Абзац первый дополнить словами "муниципальных образований края".

1.4.2. Подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Ежегодно до 1 февраля направлять в министерство строительства края утвержденные списки граждан, имеющих право на получение за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (по категориям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации), по форме согласно приложению к настоящему постановлению.".

1.5. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.6. В приложении:

1.6.1. В заголовке слова "выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья" заменить словами "имеющих право на получение за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

1.6.2. В реквизите "подпись" слова "и.о. фамилия" заменить словами "инициалы, фамилия".

2. Внести изменение в Норматив численности муниципальных служащих, осуществляющих государственные полномочия края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в муниципальных образованиях края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2010 г. № 392-пр "О мерах по осуществлению органами местного самоуправления государственных полномочий Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", заменив в заголовке слова "социальных выплат для приобретения жилья" словами "за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных

выплат) на приобретение или строительство жилых помещений".

3. Внести изменение в Положение об оформлении и о выдаче сертификатов, о формировании сводных списков граждан – участников ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 6 мая 2011 г. № 133-пр "О мерах по реализации на территории Хабаровского края постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", заменив в подпункте 4 пункта 1.1 раздела 1 слова "05 июля" словами "1 августа".

4. Внести изменения в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, заменив в графах 2, 5 пункта 10.4 раздела 10 приложения № 5, графе 2 подпункта 6.4 пункта 6 приложения № 7, графе 2 подпункта 6.4 пункта 6 приложения № 8 слова "государственными полномочиями Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья" словами "муниципальных образований Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений".

5. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 29 декабря 2012 г. № 484-пр "О предоставлении гражданам дополнительной социальной выплаты на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка", заменив в абзаце первом пункта 4 слова "органом исполнительной власти" словами "исполнительным органом".

6. Внести в пункт 9 Порядка предоставления гражданам дополнительной социальной выплаты на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на жилое помещение, построенное (приобретенное) с привлечением средств краевого бюджета, при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 29 декабря 2012 г. № 484-пр "О предоставлении гражданам дополнительной социальной выплаты на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному)

кредиту при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка", следующие изменения:

6.1. В абзаце первом слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган".

6.2. Подпункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

"5) копию документа, подтверждающего регистрацию гражданина и членов его семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета систем обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования;

6) один из документов, подтверждающих факт проживания граждан и их несовершеннолетних детей в жилом помещении (выписка из финансового лицевого счета по месту жительства, выписка из поквартирной карточки по месту жительства, адресная справка органов внутренних дел, жилищной организации, управляющей компании, иной организации, уполномоченной на ее выдачу, решение суда об установлении факта проживания граждан и их несовершеннолетних детей в жилом помещении);".

7. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 20 августа 2014 г. № 284-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае", заменив в пункте 2 слова "органом исполнительной власти" словами "исполнительным органом".

8. Внести в Положение о порядке и об условиях предоставления социальных выплат гражданам при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 20 августа 2014 г. № 284-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае", следующие изменения:

8.1. В абзаце пятом пункта 1.2 раздела 1 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган".

8.2. В пункте 3.1 раздела 3:

8.2.1. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) копию документа, подтверждающего регистрацию гражданина и членов его семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета систем обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования;".

8.2.2. В абзаце третьем подпункта 3.1.2 слова "Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Хабаровскому краю" заменить словами "территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в Хабаровском крае".

8.3. В абзаце третьем подпункта 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 слова "Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Хабаровскому краю" заменить словами "территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в Хабаровском крае".

8.4. Абзац четвертый подпункта 5.4.3 пункта 5.4 раздела 5 изложить в

следующей редакции:

"В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельный участок участник краевой ипотеки должен представить в уполномоченный орган документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения участника краевой ипотеки и (или) членов его семьи на земельный участок, на котором будет осуществляться строительство индивидуального жилого дома, либо копию договора аренды с органом местного самоуправления на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо с исполнительным органом края на предоставление земельного участка, находящегося в краевой собственности, на котором будет осуществляться строительство индивидуального жилого дома."

8.5. В реквизите "подпись" приложения № 4 слова "И.О. Фамилия" заменить словами "инициалы, фамилия".

9. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр "О категориях граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан", заменив в пункте 2 слова "органом исполнительной власти" словами "исполнительным органом".

10. Внести в Порядок проведения органами местного самоуправления Хабаровского края проверки соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр "О категориях граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан", следующие изменения:

10.1. В пункте 2 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа".

10.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Органом местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном

реестре недвижимости;

2) справка предприятия технической инвентаризации и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (об отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи гражданина в муниципальном образовании, в котором подано заявление о принятии на учет, по состоянию на дату подачи заявления;

3) документ, подтверждающий постановку органами местного самоуправления по месту жительства на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. либо признание органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям для граждан, указанных в пункте 4.1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр "О категориях граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан";

4) сведения об установлении инвалидности (в случае отношения гражданина и (или) членов его семьи к данной категории).

При отсутствии запрашиваемых сведений об установлении инвалидности в федеральном реестре инвалидов орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня поступления соответствующей информации от территориального отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации направляет уведомление гражданину о необходимости представить в течение двух рабочих дней со дня получения такого уведомления справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающую факт установления инвалидности;

5) документы, указанные в пунктах 5 – 7, 10 приложения № 4 к настоящему Порядку."

10.3. В приложении № 4:

10.3.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

"2) один из документов, подтверждающих факт проживания гражданина и членов его семьи на территории края (выписка из финансового лицевого счета по месту жительства, выписка из поквартирной карточки по месту жительства, адресная справка органов внутренних дел, жилищной организации, управляющей компании, иной организации, уполномоченной на ее выдачу, решение суда об установлении факта проживания гражданина и членов его семьи на территории края (представляются в случае отсутствия у гражданина и членов его семьи оттиска(ов) штампа о регистрации в паспорте, подтверждающего(их) факт проживания граждан на территории края);".

10.3.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

"8) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности для граждан, указанных в пунктах 1.6 – 1.10 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр "О категориях граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан", представляются на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии).".

10.3.3. Абзацы 10, 11 признать утратившими силу.

11. Внести изменение в Порядок ведения сводного по Хабаровскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья на территории Хабаровского края, и предоставления сведений из указанного реестра юридическим лицам, заключившим договоры об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр "О категориях граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан", заменив в пункте 3 слова "орган исполнительной власти" словами "исполнительный орган".

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 – 4, подпункта 6.2 пункта 6, подпункта 8.2 пункта 8, подпункта 10.2 пункта 10 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 января 2023 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев