



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4 октября 2022 г. № 488-пр  
г. Хабаровск

Об установлении в 2022 году случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные утвержденные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить, что в 2022 году наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, муниципальные образования Хабаровского края вправе утверждать без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) проекты по внесению изменений в генеральный план – в случае приведения его в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Хабаровского края или в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проекты по внесению изменений в генеральный план – в случаях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов, устранения пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

3) проекты по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки – в случае устранения нахождения земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в двух и более функциональных или территориальных зонах;

4) проекты по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории и проекты межевания территории – в случае реализации решений о комплексном развитии территории в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проекты по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории – в случае строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

6) проекты по внесению изменений в правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории – в случае необходимости размещения объектов федерального, регионального и местного значения, отображенных на схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Хабаровского края, схемах территориального планирования муниципальных районов Хабаровского края соответственно;

7) проекты планировки территории, проекты межевания территории – в случае необходимости размещения линейных объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, за исключением случаев, если такими документами предусматривается изъятие земельных участков.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев