



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2021 г. № 546-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление главы администрации Хабаровского края от 17 сентября 2001 г. № 404 "Об утверждении Методики расчета платежей за эксплуатационные услуги по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), относящихся к объектам государственной собственности на территории Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативного правового акта Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление главы администрации Хабаровского края от 17 сентября 2001 г. № 404 "Об утверждении Методики расчета платежей за эксплуатационные услуги по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), относящихся к объектам государственной собственности на территории Хабаровского края" следующие изменения:

- 1) в наименовании, пункте 1 слова "на территории" исключить;
- 2) в пункте 2 слово "собственности," исключить;
- 3) пункты 3 – 5 признать утратившими силу.

2. Внести в Методику расчета платежей за эксплуатационные услуги по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), относящихся к объектам государственной собственности на территории Хабаровского края, утвержденную постановлением главы администрации Хабаровского края от 17 сентября 2001 г. № 404, следующие изменения:

- 1) в заголовке слова "на территории" исключить;
- 2) в разделе I:
 - а) в пункте 1 слова "на территории" исключить;
 - б) абзац второй пункта 2 после слова "зданий" дополнить словом ", сооружений";
 - в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Понятия, используемые в настоящей Методике:

владелец – краевое государственное учреждение, краевое государственное унитарное предприятие в отношении зданий (части зданий), сооружений, закрепленных за краевым государственным учреждением на праве оперативного управления или за краевым государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, обеспечивающее его содержание и

эксплуатацию, несущее в связи с этим необходимые затраты и оказывающее соответствующие услуги, подлежащие компенсации пользователем;

пользователь – лица, обладающие правами владения и (или) пользования зданием (частью здания), сооружением.";

3) в разделе II:

а) в пункте 1:

- в подпункте 1.1:

абзац четвертый дополнить словами ", комплексных систем безопасности, систем видеонаблюдения, в том числе проведение планово-предупредительного ремонта указанных систем и входящего в них оборудования";

абзац шестой дополнить словами "и их содержание";

в абзаце девятом аббревиатуру "ЕСН" заменить словами "страховые взносы";

дополнить абзацами следующего содержания:

"- регламентированные работы по обслуживанию оборудования (приборы учета, электрооборудование);

- услуги охраны.";

- в подпункте 1.2:

в подпункте 1.2.1:

абзац второй после слова "зданий" дополнить словом ", сооружений";

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац второй подпункта 1.2.2 изложить в следующей редакции:

"- оплата освещения помещений (зданий, сооружений), дворов, улиц и площадей, прилегающих к зданиям, сооружениям;"

абзац второй подпункта 1.2.3, абзац второй подпункта 1.2.4 после слова "здание" в соответствующих числе и падеже дополнить словом ", сооружение" в соответствующих числе и падеже;

- подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Амортизационные отчисления по объекту недвижимости, за исключением предоставления в пользование бюджетным организациям недвижимости, приобретенной (созданной) за счет бюджетных средств целевого финансирования.";

- в подпункте 1.4.2 подпункта 1.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Затраты владельца по капитальному ремонту помещений (зданий, сооружений) предъявляются пользователю в доле, приходящейся на количество используемых квадратных метров основной площади в соответствии с договором, по одному из следующих случаев в виде:";

дополнить подпунктами "а" – "г" следующего содержания:

а) отчислений в ремонтный фонд владельца по нормативам отчислений, утверждаемых в установленном порядке для помещений (зданий, сооружений);

б) оплаты стоимости предстоящего капитального ремонта на основании утвержденной в установленном порядке на календарный год проектно-сметной (технико-экономической) документации;

в) оплаты фактических расходов по капитальному ремонту (по

согласованию сторон);

г) фиксированных отчислений по утвержденному графику.";

- в подпункте 1.5:

в абзаце втором аббревиатуру "ЕСН" заменить словами "страховых взносов";

абзац третий признать утратившим силу;

б) в пункте 2:

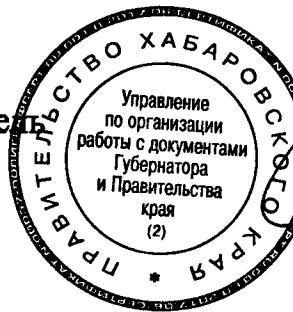
- в абзаце втором цифры "25" заменить цифрами "20";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"Рентабельность не устанавливается при заключении договоров на эксплуатационные услуги по содержанию используемых нежилых помещений (зданий, сооружений), пользователями которых являются органы государственной власти (государственные органы) Хабаровского края, краевые государственные учреждения.";

в) абзац первый пункта 4 после слова "зданий" дополнить словом ", сооружений".

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев